

شركة  
الليف العالمية  
للخدمات البيئية



نشرة إصدار شركة

الليف العالمية للخدمات البيئية

## نشرة إصدار شركة الليف العالمية للخدمات البيئية

شركة مساهمة مقفلة تأسست بموجب شهادة التسجيل في السجل التجاري للشركات المساهمة في مدينة جدة رقم (٤٣٠٦٠٨٣٧) وتاريخ ١٢/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م).

طرح عدد مليون وخمسةمئة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل نسبة (٣٠٪) من إجمالي رأس المال، وذلك من خلال طرحها في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين بسعر طرح قدره (٥) ريال سعودي للسهم الواحد.

تبدأ من يوم	وحتى نهاية يوم
الأحد ١٨/١١/١٤٤٥هـ	الخميس ٢٢/١١/١٤٤٥هـ
(الموافق ٢٦/٠٥/٢٠٢٤م)	(الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٤م)



- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أيًا من المعايير الآتية:
  - أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ولا يقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهرًا الماضية.
  - أن تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
  - أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
  - أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يملك المساهمون الحاليون في الشركة (ويُشار إليهم بـ «المساهمين الحاليين») الواردة أسماؤهم في الصفحة (س) من هذه النشرة (٧٠٪) من أسهم الشركة قبل الطرح، وسيتم بيع أسهم الطرح من قبلهم؛ بحيث يقوم المساهم غيث صالح محمد بن لادن ببيع عدد (١,٤٧٥,٠٠٠) سهم تمثل (٢٩.٥٪) من إجمالي رأس المال والمساهم عبد الله صالح محمد بن لادن ببيع (٢٥,٠٠٠) سهم تمثل نسبة (٠.٥٪) من إجمالي رأس المال (ويُشار إليهم بـ «المساهم البانعون»). وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك المساهمون الحاليون ما نسبته (٧٠٪) من رأس مال الشركة، وبالتالي سيعتقد المساهمون الحاليون بحصة سيطرة في الشركة بعد الطرح (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٤-١) «هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح وبعده» من القسم رقم (٤) «هيكل الملكية والهيكل التنظيمي» من هذه النشرة). وستود متحصلات الطرح، بعد خصم مصاريف الطرح، للمساهم البائع وفقًا لنسبة ملكيته في أسهم الطرح، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من متحصلات الطرح باستثناء بدل آتباب المستشار القانوني التي تم سدائها من قبل الشركة (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على القسم رقم (٦) «متحصلات الطرح» من هذه النشرة).

ستبدأ فترة الطرح في يوم الأحد ١٨/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٦/٠٥/٢٠٢٤م) ويستمر لمدة خمسة (٥) أيام تنتهي بانتهاه يوم الخميس ٢٢/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٤م) (ويُشار إلى التاريخ الأخير بـ «تاريخ إغلاق الاكتتاب») (ويُشار إلى هذه الفترة بـ «فترة الطرح»): حيث يمكن تقديم طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتبع هذه الخدمة للمكتسبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي ستتمكن المستثمرون المؤهلين من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح وإيداع الأموال مباشرة في الحسابات المخصصة للطرح («حساب الطرح العام الأولي») على النحو المبين في نموذج طلب الاكتتاب، وفي حال اكتتاب المستثمر المؤهل مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاحقًا ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط (ولمزيد من المعلومات حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح، الرجاء الاطلاع على القسم رقم (١) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة). وستتاح للمستثمرين المؤهلين دراسة الفرصة الاستثمارية والإطلاع على أي معلومات إضافية متاحة من خلال غرفة للبيانات يتم فيها عرض جميع الوثائق المُشار إليها في القسم رقم (١٢) «الاستندات المتاحة للمعانية»، سيسمح لكل مكتب بالاكتتاب بعد أدنى هو (١٠) أسهم والحد الأقصى هو (٢٤٩,٩٩٩) سهمًا. سوف يتم الإعلان عن آخر عملية تخصيص لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الخميس ٢٩/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠٢٤م) (تاريخ التخصيص) من قبل مدير الاكتتاب وسيكون رد الفائض خلال (٣) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن يكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة لمتحصلات الطرح أو مدير الاكتتاب أو الشركة (ولمزيد من المعلومات حول شروط وأحكام وتعليمات الطرح، الرجاء الاطلاع على القسم رقم (١) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

قبل هذا الطرح، لم يسبق إدراج وتداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها، وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقًا لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت بطلب إلى تداول السعودية لإدراج أسهمها في السوق الموازية وفقًا لقواعد الإدراج. وتم تقديم كافة الاستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وتداول وتم الاستيفاء بالمتطلبات كافة وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح بما في ذلك الموافقة على نشرة الإصدار هذه، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في تداول - السوق الموازية - في وقت قريب بعد بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة عن أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المُشار إليها بـ «الهيئة»). وتتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتمالها، وتخليان أنفسهما صراحة عن أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منها. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.

شركة الليف العالمية للخدمات البيئية (ويُشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «المُصدِر» أو «الليف العالمية»). تأسست بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الاسم «شركة هونا العالمية للخدمات البيئية» برأس مال بلغ عند التأسيس ثلاثمئة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ثلاثمئة (٣٠٠) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي موزع على الشريكين وفق الآتي: (١) عبد الله بن صالح بن محمد بن لادن (يملك ١٥٠ حصة تمثل نسبة ٥٠٪ من رأس المال) و(٢) غيث بن صالح بن محمد بن لادن (يملك ١٥٠ حصة تمثل نسبة ٥٠٪ من رأس المال). تم إثبات عقد التأسيس لدى كاتب لدى الغرفة التجارية بمحافظة جدة تحت الرقم (٣٩٨٩٧٤٧٣) وتاريخ ٠٦/١٢/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م). تم قيد الشركة في السجل التجاري في مدينة جدة تحت الرقم (٤٣٠٦٠٨٣٧) وتاريخ ١٢/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م). يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة جدة، حي السلامة، شارع فريش، الرمز البريدي ٢٣٤٢٧. بتاريخ ٢١/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م)، قرر الشركاء تعديل عقد التأسيس بتعديل الاسم التجاري للشركة من «شركة هونا العالمية للخدمات البيئية» إلى «شركة الليف العالمية للخدمات البيئية». تم إثبات قرار الشركاء لدى كاتب عدل غرفة جدة بالضبط رقم (٤٠١٧٧٨١). وتاريخ ١٧/١١/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠١٨م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة بقيمة أربعة وعشرين مليونًا وسبعمئة ألف (٢٤,٧٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ليصبح خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة خمسة (٥) ريالات سعودية، موزع على الشريكين وفق الآتي: (١) عبد الله صالح محمد بن لادن (يملك ٣,٢٠٠,٠٠٠ حصة تمثل نسبة ٦٦٪ من رأس المال) و(٢) غيث صالح محمد بن لادن (يملك ١,٧٠٠,٠٠٠ حصة تمثل نسبة ٣٤٪ من رأس المال) وذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعتمد من قبل وزارة التجارة بالمقد رقم (٣٩٨٨) وتاريخ ١٧/١١/١٤٣٩هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠١٨م). بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٣/٠٦/٢٠٢٢م)، قرر الشركاء تعديل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وذلك بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصانيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية، وبرأس مال قدره خمسة وعشرون مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها خمسة (٥) ريال سعودية، موزعة على المساهمين وفق الآتي: (١) عبد الله صالح محمد بن لادن (يملك ٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٦٦٪ من رأس المال) و(٢) غيث صالح محمد بن لادن (يملك ١,٧٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٣٤٪ من رأس المال). تم اعتماد قرار الشركاء بتحويل الكيان القانوني للشركة لدى موظف وزارة التجارة بالرقم (٥٥٥٢٧) بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠٢٢م).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها خمسة (٥) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية مدفوعة القيمة بالكامل. جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطى أي مساهم («المساهم») أي حقوق تفضيلية؛ بحيث يحق لكل مساهم أيًا كان عدد أسهمه حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين (الجمعية العامة) والتصويت فيها، وله في ذلك أن يؤكل عنه شخصيًا آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة لنيوب عنه في حضور الجمعية العامة. وتستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعيلها الشركة اعتبارًا من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على القسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة). سيكون الطرح موجهاً لفئات المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية («الطرح»). وذلك بعدد مليون وخمسةمئة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي (يُشار إليها مجتمعة بـ «أسهم الطرح» ومنفردة بـ «سهم الطرح») وقيمة اسمية قدرها خمسة (٥) ريالات سعودية لكل سهم، وسيكون سعر الطرح (●) ريال سعودي لكل سهم («سعر الطرح»)، وتمثل أسهم الطرح (٨٠٪) من رأس مال الشركة.

كما بتاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة والذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهمها (ويشار إليهم فيما يلي بـ «كبار المساهمين») هما: (١) عبد الله صالح محمد بن لادن (يملك ٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٦٦٪ من رأس المال) و(٢) غيث صالح محمد بن لادن (يملك ١,٧٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٣٤٪ من رأس المال)، وهما يمتلكان مجتمعين نسبة (١٠٠٪) من رأس المال قبل الطرح، وبعد اكتمال الطرح سوف يكون لدى الشركة مساهم واحد من كبار المساهمين وهو عبد الله صالح محمد بن لادن (سوف يملك ٣,٢٧٥,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٦٥.٥٪ من رأس المال عند الإدراج) (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٤-١) «هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح وبعده» من القسم رقم (٤) «هيكل الملكية والهيكل التنظيمي»). ويعتبر على كبار المساهمين عند الإدراج التصرف في أسهمهم لمدة (١٢) اثني عشر شهرًا (فترة الحظر) من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية؛ ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر دون الحصول على موافقة السوق المالية («الهيئة») المسبقة.

سيقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية على فئات المستثمرين المؤهلين («المستثمرين المؤهلين» أو «المستثمر المؤهل»). وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية («الهيئة») وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية («السوق» أو «تداول السعودية»)، ويُقدّر به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة أي من الآتي:

- مؤسسات سوق مالية تصرف لحسابها الخاص.
- عملات مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت شروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
- الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- صناديق الاستثمار.

### الجهات المستلمة



### المستثمر المالي ومدير الاكتتاب



صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٢٤م).

شركة  
الليف العالمية  
للخدمات البيئية



## حليف الطبيعة في اقتصاد الغد





## إشعار مهم

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة الليف العالمية للخدمات البيئية («الشركة») وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وعند تقديم طلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب، ستتم معاملة المكتتبين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار هذه، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من المقر الرئيسي للشركة ومن مدير الاكتتاب، أو عن طريق زيارة المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (leafglobal.com.sa) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب (www.alkhaircapital.com.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع شركة تداول السعودية (www.saudiexchange.com). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب «شركة الخير كابيتال السعودية» على موقع شركة تداول السعودية «تداول السعودية» (www.saudiexchange.com) عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوماً قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي هذه النشرة على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردين أسماؤهم في الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار هذه أو عن الاعتماد على أي جزء منه.

وقد عينت الشركة شركة الخير كابيتال السعودية («الخبر كابيتال») مستشاراً مالياً («المستشار المالي») ومديرًا للاكتتاب («مدير الاكتتاب») وذلك فيما يتعلق بالطرح العام لأسهم الشركة في السوق الموازية عبر الطرح العام الأولي («الطرح العام الأولي») (يعرف فيما يلي بـ «الاكتتاب») (ولمزيد من التفاصيل، فضلاً مراجعة القسم رقم (١١) «التعهدات الخاصة بالاكتتاب» من هذه النشرة).

إن المعلومات التي تضمنتها نشرة الإصدار هذه كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، لا سيما أن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة (ولمزيد من التفاصيل، فضلاً مراجعة القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار هذه أو أي معلومات شفوية أو كتابية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة، أو من أعضاء مجلس إدارتها، أو المساهم البائع، أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب. وتعتبر المعلومات الموجودة في نشرة الإصدار هذه ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة بالأشخاص الراغبين بالاستثمار في الأسهم محل الطرح. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار هذه، وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب، لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة بخصوصه في نشرة الإصدار هذه للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسهم محل الطرح. وقد يكون الاستثمار في الأسهم محل الطرح مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الخاصة لأولئك المستثمرين.

هذا ويقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين؛ حيث تم تحديد المستثمرين المؤهلين من قبل هيئة السوق المالية في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح وقواعد الهيئة وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد تداول السعودية. يُقصد بالمستثمر المؤهل في الفصل الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي بيانهم:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.



٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أيًا من المعايير الآتية:
- أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهرًا الماضية.
- ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد ١٨/١١/٤٤٥هـ (الموافق ٢٦/٠٥/٢٠٢٤م) ويستمر لمدة خمسة (٥) أيام عمل شاملة آخر يوم لإغلاق الطرح وهو نهاية يوم الخميس ٢٢/١١/٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٤م): حيث يمكن تقديم طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكاتب أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي ستمكن المستثمرين المؤهلين من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح.

يطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب والمساهمين البائعين من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقييد بها.

لا تمثل هذه النشرة عرضًا لبيع أو طلبًا لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب. ويُحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في دليل المستثمر الأجنبي في الأوراق المالية السعودية والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن تتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.



## المعلومات المالية

إن القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (والتي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) والقوائم المالية الأولية المفحوصة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (والتي تتضمن أرقام المقارنة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م) والتي تم إدراجها في نشرة الإصدار هذه، قد تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)؛ وقد تمت مراجعة وتدقيق وفحص كل من القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الأولية المفحوصة (غير المدققة) للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م من قبل مكتب العيوطي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون.

هذا وتقوم الشركة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات التي تتضمنها هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية»، والتي يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «يخطط» أو «يعتزم» أو «ينوي» أو «يقدّر» أو «يعتقد» أو «يتوقع» أو «من المتوقع» أو «يمكن» أو «من الممكن» أو «يحتمل» أو «من المحتمل» أو «سوف» أو «قد» والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر الشركة الحالية فيما يتعلق بأحداث مستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي، فهناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الإنجازات أو النتائج التي تحققها الشركة وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً.

وقد تم استعراض أبرز المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة. وفي حال تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو إذا ثبت عدم صحة أو دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراجعةً لمتطلبات المادة (٩٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (٢) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تتضمنها هذه النشرة، سواء أكان ذلك نتيجة معلومات جديدة أم حوادث مستقبلية أم غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي تتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. بناءً عليه، ينبغي على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.



## دليل الشركة

### أعضاء مجلس الإدارة وأمين السّر

الأسهم المملوكة				تاريخ العضوية	صفة العضوية		العمر	الجنسية	المُنصب	الاسم
بعد الطرح		قبل الطرح			مستقل غير مستقل**	تنفيذي غير تنفيذي**				
نسبة (%)	عدد الأسهم (سهام)	نسبة (%)	عدد الأسهم (سهام)							
75,5%	3,275,000	76%	3,300,000	1443/11/29 هـ (الموافق 2023/06/18 م)	غير مستقل	غير تنفيذي	31	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	عبد الله صالح بن لادن
--	--	--	--	1443/11/29 هـ (الموافق 2023/06/18 م)	مستقل	غير تنفيذي	40	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة	مشعل غانم الجهني
--	--	--	--	1443/11/29 هـ (الموافق 2023/06/18 م)	غير مستقل	تنفيذي	40	باكستاني	عضو مجلس الإدارة	رضوان بابار نصر الله
أمين سر مجلس الإدارة										
--	--	--	--	1443/11/29 هـ (الموافق 2023/06/18 م)	غير مستقل	تنفيذي	54	سوداني	أمين سر مجلس الإدارة	محمد درار عبد الله

المصدر: الشركة

- \* بتاريخ 1444/11/18 هـ (الموافق 2023/06/18 م)، وافقت الجمعية التحولية على تعيين أول مجلس إدارة لمدة لا تزيد عن أربع سنوات، وبتاريخ 1444/11/29 هـ (الموافق 2023/06/18 م)، وافق مجلس الإدارة على تعيين عبد الله صالح بن لادن رئيساً للمجلس ومشعل غانم الجهني نائباً للرئيس ومحمد درار عبد الله أمين سر.
- \*\* يكتسب عضو مجلس الإدارة صفة «العضو التنفيذي» عندما يكون عضواً في الإدارة التنفيذية للشركة ويشارك في أعمال الإدارة اليومية لها أو يتقاضى راتباً منها لقاء ذلك. بالنسبة «للعضو غير التنفيذي» فهو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة أو لا يتقاضى راتباً منها عدا مكافأة العضوية عن المجلس واللجان.
- \*\*\* بالنسبة للعضو المستقل: فهو عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ويتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها فيما يلي:
- (1) أن يكون مالكاً لما نسبته (5%) أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
  - (2) أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - (3) أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - (4) أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
  - (5) أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لخصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
  - (6) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
  - (7) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته تزيد عن مائتي ألف (200,000) ريال سعودي أو 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته أيهما أقل.
  - (8) أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
  - (9) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة (أصبحت إلزامية ابتداءً من دورة مجلس إدارة الشركة المساهمة المدرجة التي تكون بعد تاريخ 2019/01/01 م).
- \*\*\*\* كما بتاريخ هذه النشرة، ليس لدى أي من أعضاء مجلس الإدارة أي أسهم مملوكة بصورة غير مباشرة.



## عنوان الشركة

### عنوان الشركة المسجل

شركة  
الليف العالمية  
للخدمات البيئية



شركة الليف العالمية للخدمات البيئية

مدينة جدة - حي السلامة

شارع قريش - الرمز البريدي ٢٣٤٣٧.

المملكة العربية السعودية

الهاتف: +٩٦٦ ٦١٢٤١٧١

الفاكس: +٩٦٦ ٦١٢٤١٧٠

الموقع الإلكتروني: www.leafglobal.com.sa

البريد الإلكتروني: info@leafglobal.com.sa

### ممثلا الشركة المفاوضان

البيان	الممثل الأول	الممثل الثاني
الاسم	عبد الله صالح محمد بن لادن	رضوان بابار محمد نصر الله
الصفة	رئيس مجلس الإدارة	المدير المالي
العنوان	مبنى بن ١ التجاري - شارع قريش - حي السلامة - جدة	مبنى بن ١ التجاري - شارع قريش - حي السلامة - جدة
رقم الهاتف	+٩٦٦ ٦١٢٤١٧١	+٩٦٦ ٦١٢٤١٧١
رقم الفاكس	+٩٦٦ ٦١٢٤١٧٠	+٩٦٦ ٦١٢٤١٧٠
البريد الإلكتروني	a.binladin@leafglobal.com.sa	r.babar@leafglobal.com.sa
الموقع الإلكتروني	www.leafglobal.com.sa	

### سوق الأسهم

### شركة تداول السعودية (تداول)



شركة تداول السعودية

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١٥ الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١ ٩٢٠٠٠١٩١٩

فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨٩١٣٣

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa





#### المستشارون

##### المستشار المالي ومدير الاكتتاب

الخير كابيتال  
ALKHAIR CAPITAL



شركة الخير كابيتال السعودية  
طريق الملك عبد العزيز - حي الوزارات - أبراج مدارات  
ص.ب: ٦٩٤١٠، الرياض ١١٥٤٧  
المملكة العربية السعودية  
الهاتف: +٩٦٦١١٢١٥٥٦٧٨  
الفاكس: +٩٦٦١١٢١٩١٢٧٠  
الموقع الإلكتروني: www.alkhaircapital.com.sa  
البريد الإلكتروني: info@alkhaircapital.com.sa

#### المستشار القانوني

الصالح والسهلي  
للمحاماة والاستشارات القانونية  
Alsaleh & Alsahli Law Firm  
In co-operation with Daher Firm



شركة الصالح والسهلي ومشاركونهم  
للمحاماة والاستشارات القانونية  
مركز السيف - طريق الملك عبد الله - حي الورود  
ص.ب ٩٠٥٤٩ الرياض ١١٦٢٣  
المملكة العربية السعودية  
الهاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٠٥٤٥٥٥  
الفاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٦٨٤٢٤  
الموقع الإلكتروني: www.ssfirm.com.sa  
البريد الإلكتروني: corporate@ssfirm.com.sa

المحاسب القانوني للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وعام ٢٠٢٣ (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م)

#### مكتب العيوطي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون

MOORE  
السيد العيوطي وشركاه  
محاسبون ومراجعون قانونيون



٥٨ - شارع الوطن العربي

حي الحمراء - جدة ٢١٤٢١

المملكة العربية السعودية

الهاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٦٩ - ٣٤٧٨

فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٦٠ - ٢٤٢٢

الموقع الإلكتروني: www.elayouty.com

البريد الإلكتروني: Info@elayouty.com

تتويها قدم جميع المستشارين والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه موافقاتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الوارد في نشرة الإصدار هذه. ولم يتم أي منهم بسحب هذه الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين أو المحاسب القانوني أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة.



#### الجهات المستلمة

## كابيتال SNB

شركة الأهلي المالية  
المملكة العربية السعودية،  
شارع الملك سعود حي المربع - مبنى رقم ٧٣٤٧  
ص.ب. ٢٥٧٥ الرياض ١٢٦٢٤  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٠٢٣٢  
مركز الاتصال الدولي: +٩٦٦ ١١ ٤٠٦٠٠٥٢  
البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

## الراجحي المالية alrajhi capital



شركة الراجحي المالية (الراجحي المالية)  
المملكة العربية السعودية،  
المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج  
ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣  
هاتف: +٩٦٦ ٩٢٠٠٠٥٨٥٦  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٦٠٠٦٢٥  
البريد الإلكتروني: InvestmentBankingTeam@alrajhi-capital.com  
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

## السعودي الفرنسي كابيتال Saudi Fransi Capital



شركة السعودي الفرنسي كابيتال  
المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد ٨٠٩٢  
الطابق الرابع، برج ليجيند  
ص.ب. ٣٧٢٥ الرياض ١٢٣١٢  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٨٢٦٦٦٦  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٨٢٦٨٢٣  
البريد الإلكتروني: Zalfaddagh@FransiCapital.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.Sfc.sa

## الرياض المالية Riyad Capital



شركة الرياض المالية  
المملكة العربية السعودية، ٢٤١٤ - حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩  
ص.ب. ١٣٢٤١ الرياض ٧٢٧٩  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٨٦٥٦٤٩  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٦٥٩٠٨  
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com  
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

## البلاد المالية Albilad Capital



شركة البلاد للاستثمار  
الرياض - طريق الملك فهد - العليا - ١٢٣١٣ - ٢٧٠١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٩٢٠٠٣٦٣٦  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٩٠٦٢٩٩  
البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com  
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

## الجزيرة كابيتال ALJAZIRA CAPITAL



شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)  
المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية  
ص.ب. ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٠٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦١٨٢  
البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa



#### الجهات المستلمة

الاستثمار كابيتال  
Alistithmar Capital



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة  
المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد  
ص.ب: ٦٨٨٨، الرمز البريدي: ١١٤٥٢  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٥٤٧٦٦٦  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٨٩٦٢٥٣  
البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.alistithmarcapital.com



شركة دراية المالية  
الرياض شارع التخصصي - برستيج سنتر - الدور الثالث  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٩٩ ٨٠٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤١٩ ٥٤٩٨  
البريد الإلكتروني: support@derayah.com  
الموقع الإلكتروني: www.derayah.com



## ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم نبذة حول المعلومات الواردة في هذه النشرة، وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبين أي قرار يتعلق بالاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما جاء في قسم «إشعار مهم» في الصفحة «أ» والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار استثماري متعلق بالاكتتاب في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

<p>تأسست شركة الليف العالمية للخدمات البيئية بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الاسم «شركة هوتا العالمية للخدمات البيئية» برأس مال بلغ عند التأسيس ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ثلاثمائة (٣٠٠) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي موزعة على الشريكين وفق الآتي: (١) عبد الله بن صالح بن محمد بن لادن (يملك ١٥٠ حصة تمثل نسبة ٥٠% من رأس المال) و(٢) غيث بن صالح بن محمد بن لادن (يملك ١٥٠ حصة تمثل نسبة ٥٠% من رأس المال). تم إثبات عقد التأسيس لدى كاتب لدى الغرفة التجارية بمحافظة جدة تحت الرقم (٣٩٨٩٧٤٧٢) وتاريخ ١٢/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م). تم قيد الشركة في السجل التجاري في مدينة جدة تحت الرقم (٤٠٢٠٦٠٨٥٣٧) وتاريخ ١٢/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م). يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة جدة، حي السلامة، شارع فريش، الرمز البريدي ٢٢٤٣٧. بتاريخ ٢١/٠١/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١/١٠/٢٠١٨م)، قرر الشركاء تعديل عقد التأسيس بتعديل الاسم التجاري للشركة من «شركة هوتا العالمية للخدمات البيئية» إلى «شركة الليف العالمية للخدمات البيئية». تم إثبات قرار الشركاء لدى كاتب عدل غرفة جدة بالضبط رقم (٤٠١١٧٧٨١). وتاريخ ١٧/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠٢٣م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة بقيمة أربعة وعشرين مليوناً وسبعمائة ألف (٢٤,٧٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقة ليصبح خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة خمسة (٥) ريالات سعودية، موزع على الشريكين وفق الآتي: (١) عبد الله صالح محمد بن لادن (يملك ٣,٣٠٠,٠٠٠ حصة تمثل نسبة ٦٦% من رأس المال) و(٢) غيث صالح محمد بن لادن (يملك ١,٧٠٠,٠٠٠ حصة تمثل نسبة ٣٤% من رأس المال). وذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعتمد من قبل وزارة التجارة بالعقد رقم (٣٩٠٨٨) وتاريخ ١٧/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠٢٣م). بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠٢٣م)، قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وذلك بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصانيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية، وبرأس مال قدره خمسة وعشرون مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها خمسة (٥) ريالات سعودية، موزعة على المساهمين وفق الآتي: (١) عبد الله صالح محمد بن لادن (يملك ٣,٣٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٦٦% من رأس المال) و(٢) غيث صالح محمد بن لادن (يملك ١,٧٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٣٤% من رأس المال). تم اعتماد قرار الشركاء بتحويل الكيان القانوني للشركة لدى موظف وزارة التجارة بالرقم (١٠٠٠٤٥٥٢٧) وتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠٢٣م).</p> <p>يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها خمسة (٥) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية مدفوعة القيمة بالكامل.</p>	<p>اسم المصدر، ووصفه، ومعلومات عن تأسيسه</p>
<p>تمارس الشركة أنشطتها بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (٤٠٢٠٦٠٨٥٣٧) وتاريخ ١٢/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م)، وبموجب التراخيص البيئية الصادرة عن المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي والمركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٨-٤) «التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية» من القسم رقم (٨) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لبيانات السجل التجاري في «تنظيف وتطهير وإعادة تأهيل الشواطئ من الملوثات، إنشاء أرصفة الموانئ والإنشاءات البحرية، إنشاء الموانئ والمراسي السياحية (المارينا)، اختبار وقياس المؤشرات البيئية، أنشطة الاستشارات البيئية».</p> <p>وحددت المادة (٤) من النظام الأساسي أغراض الشركة في:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها: أنشطة المعالجة وخدمات إدارة النفايات الأخرى.</li> <li>- التشييد: أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى.</li> <li>- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية: الاختبارات والتحليل التقنية.</li> <li>- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية: الأنشطة المهنية العلمية والتقنية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.</li> </ul> <p>وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. هذا وتجدر الإشارة بأن النشاط الفعلي للشركة يتمثل في الخدمات البيئية (والتي تشمل خدمات متعددة من أبرزها تقييم الأثر البيئي، ومراقبة الامتثال البيئي، وخطة إدارة البناء، والمسوحات الأرضية، والمسح البيئي، ومسح البيئة البحرية، والمراقبة البحرية مثل جودة المياه والأعشاب البحرية، وتحليل المياه والتربة والرواسب) تنمية الشعب المرجانية، وزراعة أشجار القرم.</p>	<p>نشاطات المصدر</p>



كما بتاريخ هذه النشرة، لدى الشركة (٢) مساهمون كبار ممن يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة، وهما (١) عبد الله صالح محمد بن لادن و(٢) غيث صالح محمد بن لادن. فيما يلي جدول ملكية كبار المساهمين قبل الطرح وبعده:						
المساهم		قبل الطرح			بعد الطرح	
عدد الأسهم (سهم)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	عدد الأسهم (سهم)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)	
٢,٣٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٦٦٪	٣,٢٧٥,٠٠٠	١٦,٣٧٥,٠٠٠	٦٥,٥٪	عبد الله صالح محمد بن لادن
١,٧٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	٣٤٪	٢٢٥,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	٤,٥٪	غيث صالح محمد بن لادن
٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	٣,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٠٪	الإجمالي
المصدر: الشركة						
تجدر الإشارة إلى أنه بعد الطرح سيكون لدى الشركة مساهم واحد من المساهمين الكبار ممن يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة.						
خمس وعشرون مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل.						
رأس مال المُصدر						
إجمالي عدد أسهم المُصدر						
خمس ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي.						
القيمة الاسمية للسهم						
خمس (٥) ريال سعودي للسهم الواحد.						
إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب						
مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي.						
نسبة الأسهم المطروحة من رأس المال						
(٣٠٪) من إجمالي رأس مال الشركة.						
سعر الطرح						
(●) ريال سعودي.						
إجمالي قيمة الطرح						
(●) ريال سعودي.						
استخدام متحصلات الطرح						
سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (●) ريال سعودي بعد خصم مصاريف الطرح البالغة حوالي (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي على المساهمين البائعين وفقاً لعدد الأسهم التي يملكها كل مساهم بائع من الأسهم المطروحة، ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح باستثناء بدل أتعاب المستشار القانوني التي تم سدادها من قبل الشركة (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على القسم رقم (٦) «متحصلات الطرح» من هذه النشرة).						
يفتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم:						
١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.						
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في نمو - السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة سابقة منه.						
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («مركز الإيداع»).						
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.						
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.						
٦. صناديق الاستثمار.						
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.						
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع بشرط استيفاء أي من المعايير الآتية:						
أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.						
ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.						
ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.						
د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة «١-CME».						
هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.						
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.						
سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكثبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة. يجب إكمال طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات المذكورة في القسم رقم ١٠ «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة.						
طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح						
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها						
عشرة (١٠) أسهم.						



قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	(●) ريال سعودي.
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	مائتان وتسعة وأربعون ألفاً وتسعمائة وتسعة وتسعون (٢٤٩,٩٩٩) سهماً.
قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	(●) ريال سعودي.
مصاريف الطرح	سوف يتحمل المساهمون البائعون المذكورون في الجدول (ملخص الطرح) جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع أن تبلغ حوالي (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي («مصاريف الطرح»): حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الطرح البالغة (●) ريال سعودي. وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، بالإضافة لتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. سيتحمل المساهمون البائعون هذه النفقات بالكامل، وسيتم خصمها من إجمالي متحصلات الطرح.
طريقة تخصيص أسهم الطرح ورد فائض الاكتتاب	سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب لاستلام مبالغ الاكتتاب باسم «الطرح العام الأولي لشركة الليف العالمية»: بحيث يتم إيداع مبالغ الاكتتاب من المكتتبين في هذا الحساب («عائدات الاكتتاب»)، على أن يتم إجراء التخصيص النهائي على النحو الذي يراه المستشار المالي مناسباً بعد التشاور مع المصدر. يجب على كل مكتتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في هذا الحساب. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الخميس ١١/٢٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠٢٤م) وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصدر، سيتم رد أموال الاكتتاب الزائدة («فائض الاكتتاب»)، إن وجدت، في غضون (٣) يوم عمل من تاريخ التخصيص. لم تكن هناك أي عمولات أو خصومات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة على عائدات الطرح، بخلاف مصاريف الطرح (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على القسم رقم (١٠) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد ١٨/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٦/٠٥/٢٠٢٤م) ويستمر لمدة خمسة (٥) أيام تنتهي بانتهاء يوم الخميس ٢٢/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٤م).
الأحقية في الأرباح	تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم (٦) «متحصلات الطرح»).
حقوق التصويت	إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوقاً تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها.
القيود المفروضة على الأسهم («فترة الحظر»)	يحظر على كبار المساهمين المذكورة أسماؤهم في الصفحة (س) من هذه النشرة، التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية «فترة الحظر»، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة.
الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها	يسبق إدراج أو تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها في السوق الموازية. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت بطلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهمها في السوق الموازية وفقاً لقواعد الإدراج. وقد الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح. وقد تم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة.
عوامل المخاطرة	هناك بعض المخاطر المتعلقة بالاستثمار في هذا الطرح. تم وصف هذه المخاطر في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من نشرة الإصدار هذه، والتي يجب أخذها في الاعتبار بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح.



## التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

### الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد ١٤٤٥/١١/١٨ هـ (الموافق ٢٦/٠٥/٢٠٢٤ م) ويستمر لمدة خمسة (٥) أيام تنتهي بانتهاء يوم الخميس ١٤٤٥/١١/٢٢ هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٤ م)	فترة الطرح
يوم الخميس ١٤٤٥/١١/٢٢ هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٤ م) الساعة الخامسة مساءً	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس ١٤٤٥/١١/٢٢ هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٤ م) الساعة الخامسة مساءً	آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفقاً لطلبات الاكتتاب
يوم الخميس ١٤٤٥/١١/٢٩ هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠٢٤ م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الثلاثاء ١٤٤٥/١٢/٠٥ هـ (الموافق ١١/٠٦/٢٠٢٤ م)	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاج من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر الموقع الإلكتروني لشركة تداول السعودية (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.leafglobal.com.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب (www.alkhaircapital.com.sa).



## كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين، وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويُقصد به في الفصل الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في نمو - السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة سابقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («مركز الإيداع»).
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع بشرط استيفاء أي من المعايير الآتية:
  - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهرًا الماضية.
  - ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د. أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة «CME-1».
  - هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب وفقًا للنماذج الموجودة على الموقع الإلكتروني الخاص به والجهات المستلمة في موعد أقصاه الساعة (٥) مساءً من تاريخ يوم الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مكتتب، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقراها، ويرغب بناءً على ذلك الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف تتوفر نماذج طلبات الاكتتاب للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب و الجهات المستلمة الإلكترونية أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقًا للتعليمات الواردة في القسم رقم (١٠) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي شرط من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه من مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقًا قانونيًا ملزمًا بين المكتتب والشركة (الرجاء مراجعة القسم رقم (١٠) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).





## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى إعطاء نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظرًا لكونه ملخصًا فإنه لا يشمل على جميع المعلومات التي قد تهم المكتتبين. ويتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بشكل كامل قبل اتخاذهم قرارهم الاستثماري بالاكْتتاب في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ما ورد في قسم «إشعار مهم» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قرارًا بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات».

### نبذة عن الشركة

- تأسست شركة الليف العالمية للخدمات البيئية بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الاسم «شركة هوتا العالمية للخدمات البيئية» برأس مال بلغ عند التأسيس ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ثلاثمائة (٣٠٠) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي موزعة على الشريكين وفق الآتي: (١) عبد الله بن صالح بن محمد بن لادن (يملك ١٥٠ حصة تمثل نسبة ٥٠٪ من رأس المال) و(٢) غيث بن صالح بن محمد بن لادن (يملك ١٥٠ حصة تمثل نسبة ٥٠٪ من رأس المال). تم إثبات عقد التأسيس لدى كاتب لدى الغرفة التجارية بمحافظة جدة تحت الرقم (٣٩٨٩٧٤٧٢) وتاريخ ١٢/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م). تم قيد الشركة في السجل التجاري في مدينة جدة تحت الرقم (٤٠٣٠٦٠٨٥٣٧) وتاريخ ١٢/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م).
- بتاريخ ٢١/٠١/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١/١٠/٢٠١٨م)، قرر الشركاء تعديل عقد التأسيس بتعديل الاسم التجاري للشركة من «شركة هوتا العالمية للخدمات البيئية» إلى «شركة الليف العالمية للخدمات البيئية». تم إثبات قرار الشركاء لدى كاتب عدل غرفة جدة بالضبط رقم (٤٠١١٧٧٨١).
- بتاريخ ١٧/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠٢٣م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة بقيمة أربعة وعشرين مليوناً وسبعمائة ألف (٢٤,٧٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ليصبح خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة خمسة (٥) ريالات سعودية، موزعة على الشريكين وفق الآتي: (١) عبد الله صالح محمد بن لادن (يملك ٣,٢٠٠,٠٠٠ حصة تمثل نسبة ٦٦٪ من رأس المال) و(٢) غيث صالح محمد بن لادن (يملك ١,٧٠٠,٠٠٠ حصة تمثل نسبة ٣٤٪ من رأس المال)، وذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعتمد من قبل وزارة التجارة بالعقد رقم (٣٩٠٨٨).
- بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠٢٣م)، قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وذلك بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصانيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية، وبرأس مال قدره خمسة وعشرون مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها خمسة (٥) ريالات سعودية، موزعة على المساهمين وفق الآتي: (١) عبد الله صالح محمد بن لادن (يملك ٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٦٦٪ من رأس المال) و(٢) غيث صالح محمد بن لادن (يملك ١,٧٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٣٤٪ من رأس المال). تم اعتماد قرار الشركاء بتحويل الكيان القانوني للشركة لدى موظف وزارة التجارة بالرقم (١٠٠٠٤٥٥٢٧).
- بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠٢٣م)، أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة للمساهمين بتحويل الشركة من مساهمة مغلقة إلى مساهمة عامة عن طريق تسجيل أسهم الشركة وطرح مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل نسبة (٣٠٪) من رأس مال الشركة للاكتتاب العام في السوق الموازية (نمو) وفق متطلبات هيئة السوق المالية («الهيئة») وشركة تداول السعودية («تداول السعودية»). وبتاريخ ٠٣/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٦/٢٠٢٣م)، وافقت الجمعية العامة (العادية وغير العادية) للمساهمين في اجتماعها الأول على توصية مجلس الإدارة بتحويل الشركة من مساهمة مغلقة لتصبح مساهمة عامة عن طريق الاكتتاب العام، وذلك عن طريق طرح مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة تمثل نسبة (٣٠٪) من رأس المال للاكتتاب العام في السوق الموازية (نمو) وفق متطلبات هيئة السوق المالية وشركة تداول السعودية.
- يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها خمسة (٥) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية مدفوعة القيمة بالكامل.



## هيكل الملكية قبل وبعد الطرح

يوضح الجدول أدناه هيكل الملكية قبل وبعد الطرح:

الجدول رقم (١): هيكل الملكية قبل وبعد الطرح

بعد الطرح			قبل الطرح			المساهم
نسبة الملكية (%)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)	
٦٥,٥%	١٦,٢٧٥,٠٠٠	٢,٢٧٥,٠٠٠	٦٦%	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	عبد الله صالح محمد بن لادن
٤,٥%	١,١٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٣٤%	٨,٥٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	غيث صالح محمد بن لادن
٣٠%	٧,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٠%	٠	٠	المستثمرون المؤهلون
١٠٠%	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

## الأنشطة الرئيسية للشركة

- تمارس الشركة أنشطتها بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (٤٠٣٠٦٠٨٥٣٧) وتاريخ ١٢/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م)، وبموجب التراخيص البيئية الصادرة عن المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي والمركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٨-٤) «التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية» من القسم رقم (٨) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لبيانات السجل التجاري في «تنظيف وتطهير وإعادة تأهيل الشواطئ من الملوثات، إنشاء أرصفة الموانئ والإنشاءات البحرية، إنشاء الموانئ والمراسي السياحية (المارينجا)، اختبار وقياس المؤشرات البيئية، أنشطة الاستشارات البيئية».

كما حددت المادة (٤) من النظام الأساسي أغراض الشركة في:

- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها: أنشطة المعالجة وخدمات إدارة النفايات الأخرى.
  - التشييد: أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى.
  - الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية: الاختبارات والتحليل التقنية.
  - الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية: الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.
  - وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.
- هذا وتجدر الإشارة بأن النشاط الفعلي للشركة يتمثل في الخدمات البيئية (والتي تشمل خدمات متعددة من أبرزها تقييم الأثر البيئي، ومراقبة الامتثال البيئي، وخطة إدارة البناء، والمسوحات الأرضية، والمسح البيئي، ومسح البيئة البحرية، والمراقبة البحرية مثل جودة المياه والأعشاب البحرية، وتحليل المياه والتربة والرواسب) تنمية الشعب المرجانية، وزراعة أشجار القرم.



## رسالة المُصدر واستراتيجيته العامة

### • رؤية الشركة

أن نكون شركة عالمية رائدة في مجال الخدمات البيئية، وأن نصبح رواد الحلول المستدامة من أجل مستقبل أكثر اخضرارًا.

في الجوهر نحن ملتزمون بالحفاظ على صحة كوكبنا واستعادتها. نتصور عالمًا يتحقق فيه الانسجام بين الأنشطة البشرية والطبيعة من خلال خدمات بيئية مبتكرة. هدفنا هو أن نكون في طليعة هذه الحركة، وأن نقود الطريق في إيجاد حلول مستدامة تخفف من الأثر البيئي وتعزز كوكبًا أكثر صحة ومرونة.

نحن نسعى جاهدين لتكون الشريك الأول للشركات والحكومات والمجتمعات التي تسعى للحصول على خدمات بيئية شاملة. من خلال الجمع بين أحدث التقنيات والخبرة العلمية والفهم العميق للتحديات البيئية المحلية والعالمية، نقدم حلولاً مخصصة تعالج القضايا المعقدة في مجالات مثل إدارة النفايات، ومكافحة التلوث، والطاقة المتجددة واستعادة النظام البيئي.

من خلال التعاون والشراكات الاستراتيجية، نهدف إلى إحداث تغيير إيجابي على نطاق واسع. نحن نعمل عن كثب مع عملائنا لتطوير استراتيجيات مستدامة وتنفيذ التقنيات المبتكرة وتحسين إدارة الموارد. تمتد رؤيتنا إلى ما هو أبعد من المكاسب قصيرة المدى؛ حيث نعطي الأولوية للاستدامة على المدى الطويل ورفاهية الأجيال القادمة.

نحن ملتزمون بتعزيز ثقافة الإشراف البيئي داخل شركتنا وبين موظفينا. من خلال تعزيز التنوع والشمول والتعلم المستمر، نقوم بتمكين فريقنا لدفع حدود العلوم والهندسة البيئية. معًا نسعى للتميز والنزاهة والإبداع في جميع جوانب عملنا.

في النهاية، تتمثل رؤيتنا في أن نكون حافزًا للحلول البيئية التحويلية في جميع أنحاء العالم. من خلال تبني الاستدامة كقيمة أساسية، نحن ملتزمون بإيجاد عالم يسير فيه الازدهار الاقتصادي والرفاهية البيئية جنبًا إلى جنب، مما يضمن مستقبلًا أكثر إشراقًا وأكثر اخضرارًا للجميع.

### • رسالة الشركة

في شركة الليف العالمية للخدمات البيئية، نحن ملتزمون بإحداث تأثير إيجابي على البيئة وخلق مستقبل مستدام للجميع. مهمتنا هي تقديم خدمات بيئية شاملة تتجاوز الامتثال وتمكين الشركات والحكومات والمجتمعات لتحقيق التميز البيئي.

نعتمد أنه يمكن تحويل التحديات البيئية إلى فرص للابتكار والتقدم. من خلال خبرتنا وشغفنا والتزامنا، نقدم حلولاً مخصصة تعالج القضايا البيئية المعقدة وتحمي الموارد الطبيعية وتعزز الممارسات المستدامة.

من خلال التعاون والتكنولوجيا والتحسين المستمر، نقود التغيير الإيجابي على المستويات المحلية والإقليمية والعالمية. نحن نعمل عن كثب مع عملائنا لفهم احتياجاتهم وتحدياتهم وتطلعاتهم الفريدة. يجمع فريق الخبراء لدينا بين المعرفة العلمية والتقدم التكنولوجي ورؤى الصناعة لتطوير استراتيجيات مخصصة تزيد من الفوائد البيئية مع موازنة الاعتبارات الاقتصادية.

النزاهة والكفاءة المهنية والإشراف البيئي هي جوهر كل ما نقوم به. نلتزم بأعلى المعايير الأخلاقية، ونضمن الشفافية والمساءلة والامتثال للوائح. نعتمد حلولنا على تحليل علمي صارم، باستخدام أحدث التطورات في العلوم والهندسة البيئية.

نعتمد أن الاستدامة ليست مجرد كلمة طنانة؛ إنها مسؤولية أساسية. من خلال تبني الاستدامة كمبدأ إرشادي من التغيير الإيجابي للأجيال القادمة. هدفنا هو خلق عالم يتشابه فيه الازدهار الاقتصادي فإننا نخلق إرثًا ورفاهية بيئية بشكل متناغم.

انضم إلينا في هذه الرحلة نحو مستقبل أكثر اخضرارًا واستدامة. معًا، يمكننا إحداث فرق دائم وترك إرث بيئي إيجابي للأجيال القادمة.

### • استراتيجية الشركة

التميز البيئي: نسعى جاهدين لتحقيق التميز البيئي في جميع جوانب عملياتنا. تدور استراتيجيتنا حول تقديم خدمات عالية الجودة تلبى المتطلبات التنظيمية أو تتجاوزها مع تقليل التأثير البيئي. نستثمر باستمرار في البحث والتطوير والابتكار للبقاء في طليعة التحديات البيئية الناشئة وتقديم حلول متطورة لعملائنا.



نهج يركز على العميل: عملاؤنا هم في قلب كل ما نقوم به. نحن نستمع لاحتياجاتهم، ونفهم تحدياتهم الفريدة ونطور حلولاً مخصصة تتعامل مع أهدافهم البيئية المحددة. من خلال تعزيز العلاقات القوية وتقديم خدمة عملاء استثنائية، نهدف إلى أن نكون الشريك الموثوق به المفضل لجميع احتياجات الخدمات البيئية الخاصة بهم.

**الحلول الشاملة:** نؤمن باتباع نهج شامل للخدمات البيئية. نركز استراتيجيتنا على تقديم حلول شاملة تغطي دورة الحياة الكاملة للمشاريع البيئية. من التقييم الأولي والتخطيط إلى التنفيذ والمراقبة والدعم المستمر، نقدم خدمات شاملة تضمن الاستدامة البيئية والامتثال.

التكنولوجيا والابتكار: نبنى التكنولوجيا والابتكار كمحركين للتقدم في صناعة الخدمات البيئية. نستثمر في أحدث التقنيات وتحليلات البيانات والحلول الرقمية لتعزيز كفاءة وفعالية عملياتنا. من خلال الاستفادة من قوة التقنيات الناشئة، نهدف إلى تقديم حلول مبتكرة وفعالة من حيث التكلفة ومستدامة لعملائنا.

**التعاون والشراكات:** نحن ندرك أن حل التحديات البيئية المعقدة يتطلب التعاون والشراكات. نسعى بنشاط للحصول على فرص للتعاون مع خبراء الصناعة والمؤسسات البحثية والوكالات الحكومية والمجتمعات المحلية للاستفادة من المعرفة والموارد الجماعية. من خلال الشراكات الاستراتيجية، يمكننا توسيع نطاق تأثيرنا وإحداث تغيير ذي مغزى على نطاق أوسع.

**التحسين المستمر:** نحن ملتزمون بثقافة التحسين المستمر. نقوم بتقييم عملياتنا بانتظام، ونقيس أداءنا، ونطلب آراء العملاء وأصحاب المصلحة. من خلال تبني ثقافة التعلم، يمكننا التكيف مع الاحتياجات البيئية المتطورة، والبقاء في طليعة اتجاهات الصناعة، وتحسين جودة خدماتنا وفعاليتها باستمرار.

**التوسع العالمي:** بينما نفخر بوجودنا المحلي، فإننا نهدف إلى توسيع بصمتنا العالمية. تتضمن استراتيجيتنا التوسع المستهدف في مناطق وأسواق جديدة؛ حيث يمكن لخبراتنا وخدماتنا أن تحدث فرقاً كبيراً من خلال إقامة شراكات استراتيجية وتعاون محلي، يمكننا توسيع نطاق وصولنا والتأثير بشكل إيجابي على الاستدامة البيئية في جميع أنحاء العالم.

من خلال مواصلة استراتيجيتنا مع رؤيتنا، نحن واثقون من قدرتنا على قيادة صناعة الخدمات البيئية، ودفع التغيير الإيجابي، وخلق مستقبل أكثر استدامة للأجيال القادمة.



## نواحي القوة والميزات التنافسية

### مجالات قوتنا:

١. فريق الخبراء: تفتخر شركتنا بفريق من المهنيين البيئيين ذوي المهارات العالية والخبرة. من العلماء والمهندسين إلى خبراء السياسات ومديري المشاريع، يجلب فريقنا المتنوع ثروة من المعرفة والخبرة لكل مشروع. نحن متحمسون للاستدامة البيئية ونكرس جهودنا لتقديم أعلى معايير الخدمة لعملائنا.
٢. محفظة خدمات شاملة: نحن نقدم مجموعة شاملة من الخدمات البيئية، تغطي مختلف المجالات مثل إدارة النفايات، ومكافحة التلوث، وتقييمات الأثر البيئي، والمعالجة، وحلول الطاقة المستدامة، والمزيد. إن قدرتنا على تقديم حلول شاملة تميزنا وتسمح لنا بتلبية الاحتياجات المتنوعة لعملائنا.
٣. الابتكار التكنولوجي: نبقى في طليعة التقدم التكنولوجي في صناعة البيئة. من خلال الاستثمار في التقنيات المتطورة والحلول الرقمية، فإننا نعزز كفاءة خدماتنا ودقتها وفعاليتها. نحن نستفيد من تحليلات البيانات والاستشعار عن بعد والنمذجة التنبؤية لتوفير رؤى قائمة على البيانات وتحسين استراتيجيات الإدارة البيئية.
٤. حلول مخصصة: نحن ندرك أن كل عميل ومشروع فريد من نوعه. نحن نفخر بقدرتنا على تطوير حلول مخصصة تتوافق مع متطلبات عملائنا المحددة وأهدافهم وأطرهم التنظيمية. من خلال مراعاة السياق المحلي وأصحاب المصلحة والحساسيات البيئية، نقدم استراتيجيات مخصصة تزيد من الفوائد البيئية وتقلل من المخاطر.
٥. الامتثال التنظيمي: لدينا فهم عميق للأنظمة البيئية المحلية والدولية. تضمن خبرتنا في التنقل في المناظر الطبيعية التنظيمية المعقدة أن يظل عملاؤنا متوافقين مع جميع القوانين واللوائح المعمول بها. نحن نقدم التوجيه والدعم في الحصول على التصاريح اللازمة، وإجراء التقييمات البيئية، والوفاء بالتزامات الإبلاغ.

### مزايا تنافسية:

١. السمعة والثقة: لقد أنشأنا سمعة طيبة في الصناعة من أجل نزاهتنا واحترافنا والتزامنا بالتميز. يثق العملاء بنا لتقديم خدمات بيئية موثوقة وعالية الجودة، كما أن سجلنا الحافل بالمشاريع الناجحة يميزنا عن المنافسين.
٢. التركيز على الاستدامة: يمنحنا التزامنا القوي بالاستدامة ميزة تنافسية. نحن ملتزمون بشدة بتقليل التأثير البيئي، وتعزيز مبادئ الاقتصاد الدائري، ودمج الممارسات المستدامة في خدماتنا. يقدر عملاؤنا نهجنا القائم على الاستدامة، والذي يتماشى مع أهدافهم البيئية ويعزز جهود المسؤولية الاجتماعية للشركات.
٣. النهج التعاوني: نحن نؤمن بالتعاون والشراكات. نحن نشرك بنشاط مع العملاء وأصحاب المصلحة والمجتمعات طوال دورة حياة المشروع. نهجنا الشامل يعزز الثقة ويضمن التواصل الفعال ويسهل صنع القرار المشترك. من خلال إشراك أصحاب المصلحة بنشاط، نخلق إحساساً بالملكية ونبني علاقات طويلة الأمد.
٤. الوصول العالمي: قدرتنا على العمل على نطاق عالمي يمنحنا ميزة تنافسية. لقد نجحنا في تنفيذ مشاريع في مواقع جغرافية متنوعة، واكتسبنا رؤى في السياقات البيئية المختلفة والأطر التنظيمية. تتيح لنا هذه التجربة العالمية تقديم وجهات نظر قيمة وأفضل الممارسات لعملائنا، بغض النظر عن موقعهم.
٥. التعلم المستمر والتكيف: لدينا ثقافة التعلم والتكيف المستمر. نبقى على اطلاع بأحدث اتجاهات الصناعة يمكننا هذا الالتزام بالتطوير المهني المستمر من توقع التحديات البيئية الناشئة والاستجابة لها بفعالية من خلال الاستفادة من نقاط قوتنا ومزاياها التنافسية، فإننا في وضع جيد لتقديم حلول مبتكرة ومستدامة والحفاظ على مكانة قوية في السوق في صناعة الخدمات البيئية.



## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية المفحوصة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها.

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م	قائمة الدخل (ريال سعودي)
٣٢,٧٩٩,٥٣٠	١٩,٦٠٢,٩٤٩	٢٨,٣١٨,٥٧٠	١٨,٨٤٨,٤٤٨	الإيرادات
(١٣,٣٦٣,٦٨١)	(٧,٨٣٦,٦٩١)	(١١,٤١٩,٠٩٢)	(٧,٠٠٢,٦٠٠)	تكلفة الإيرادات
١٩,٤٣٥,٨٤٩	١١,٧٦٦,٢٥٨	١٦,٨٩٩,٤٧٨	١١,٨٤٥,٨٤٨	مجمل الربح
(٧,٢٦٨,٤٨٥)	(٤,٩٥١,٧٥٢)	(٧,١٢١,٠٥٩)	(٧,٩٤٩,٢٤٢)	مصاريف عمومية وإدارية
١٢,١٦٧,٣٦٤	٦,٨١٤,٥٠٦	٩,٧٧٨,٤١٩	٣,٨٩٦,٦٠٦	صافي الربح من الأعمال الرئيسية
-	-	-	-	تكاليف تمويل
١١١,٩٣٥	٢١,٩١٨	٢١٤,٧٣٧	٤,٢١٦,١٩١	إيرادات أخرى
١٢,٥١١,٧٧٤	٦,٩٩٥,٤٤٣	١٠,٤٥٠,٢٥٦	٨,٩٤٦,٥٣٨	صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٨٠٣,٥٧٧)	(٥٣٨,١٧١)	(٩٧٤,٣٧١)	(٦٤١,٢٢٧)	زكاة
١١,٧٠٨,١٩٧	٦,٤٥٧,٢٧٢	٩,٤٧٥,٨٨٥	٨,٣٠٥,٣١١	صافي ربح السنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وبالنسبة لعام ٢٠٢٣م، تم استخراج البيانات من القوائم المالية الأولية المفحوصة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١م	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١م	المركز المالي (ريال سعودي)
٤١,١٩٥,٩٥٨	٢٦,١٧٤,٩٠٩	١٧,٧٤٨,٩٧٢	مجموع الموجودات المتداولة*
٢,٠١٥,٥٩٤	١٢,١٠٥,٥٥٢	١١,٦٤٣,٢٠٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
٤٤,٢١١,٥٥٢	٣٨,٢٨٠,٤٦١	٢٩,٣٩٢,٢٧٩	مجموع الموجودات
٦,٠٥٨,١١٣	٥,٨٩٦,٣٧٠	٦,٨٢٣,٠٤٢	مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٩٨٣,١٨٩	٦,٦٦٢,٠٣٨	٥,٩٦٩,٣٦٧	مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٣,٠٤١,٣٠٢	١٢,٥٥٨,٤٠٨	١٢,٧٩٢,٤٠٩	مجموع المطلوبات
٣١,١٧٠,٢٥٠	٢٥,٧٢٢,٠٥٣	١٦,٥٩٩,٨٧٠	مجموع حقوق الملكية
٤٤,٢١١,٥٥٢	٣٨,٢٨٠,٤٦١	٢٩,٣٩٢,٢٧٩	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وبالنسبة لعام ٢٠٢٣م، تم استخراج البيانات من القوائم المالية الأولية المفحوصة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

\* تشمل مجموع الموجودات المتداولة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة بمبلغ ٧٤٢,٨٤٩ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ومبلغ ٤,٨٢٦,٢٥٠ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ومبلغ ٧٥٦,٣٢٩ للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.



التدفقات النقدية (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ م	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	١,٤٣٧,٢١٥	٦,٥١٨,٩٦٠	٢,٥٦٦,٢٨٥	٢,٤٣٣,٦٨٧
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(١,٠٤١,١٥٣)	(٤,٦٨٧,٥٩٠)	(٥٦١,٨٩٨)	٣,٠٣٧,٠١٥
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	.	(٣٠٠,٠٠٠)	.	(٦,٢٦٠,٠٠٠)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م. وبالنسبة لعام ٢٠٢٢ م، تم استخراج البيانات من القوائم المالية الأولية المفحوصة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م.

المؤشرات المالية	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ م	السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م
معدل نمو الإيرادات	%٢,٢	%٥٠,٢	-	%٦٧,٣
مصرفات عمومية وإدارية كنسبة من الإيرادات	%٤٢,٢-	%٢٥,١-	%٢٥,٣-	%٢٢,٢-
هامش مجمل الربح	%٦٢,٨	%٥٩,٧	%٦٠,٠	%٥٩,٣
هامش صافي الربح	%٤٤,١	%٣٣,٥	%٣٢,٩	%٣٥,٧
معدل نمو ربح السنة	%٤٨,٧	%١٤,١	-	%٨١,٣
نسبة الإيرادات إلى إجمالي الموجودات	%٦٤,١	%٧٤,٠	%٥٥,٩	%٧٤,٢
نسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي حقوق الملكية	%٧٧,١	%٤٨,٨	%٤٠,٢	%٤١,٨
نسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	%٤٣,٥	%٣٢,٨	%٢٨,٧	%٢٩,٥
نسبة إجمالي الموجودات إلى إجمالي حقوق الملكية	%١٧٧,١	%١٤٨,٨	%١٤٠,٢	%١٤١,٨
نسبة التداول (مرة)	٢,٦٠	٤,٤٤	١٠,٠٢	٦,٨٠
نسبة العائد على الموجودات	%٢٨,٣	%٢٤,٨	%١٨,٤	%٢٦,٥
نسبة العائد على حقوق الملكية	%٥٠,٠	%٣٦,٨	%٢٥,٨	%٣٧,٦

المصدر: تم استخراج البيانات من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م والقوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م والقوائم المالية الأولية المفحوصة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م.



## ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي يحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علمًا بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها (ولمزيد من التفاصيل حول عوامل المخاطرة، الرجاء مراجعة القسم (٢) «عوامل المخاطرة» من نشرة الإصدار).

### أ. المخاطر المتعلقة بالشركة ونشاطها وعملياتها

١. المخاطر المتعلقة بهيكل مجلس الإدارة والمناصب المشتركة بين أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية
٢. المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجية النمو المستهدفة
٣. المخاطر المتعلقة بقرارات إدارة الشركة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها
٤. المخاطر المتعلقة بعدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها
٥. المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة
٦. المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
٧. المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
٨. المخاطر المتعلقة بتركز العقود المبرمة مع العملاء
٩. المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة كورونا (كوفيد ١٩)
١٠. المخاطر المتعلقة بتعاملات الأطراف ذات العلاقة
١١. المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في أعمال منافسة أعمال الشركة
١٢. المخاطر المتعلقة بالزيادات في تكاليف عمليات التشغيل
١٣. المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
١٤. المخاطر المتعلقة بتوفير التمويل مستقبلاً
١٥. المخاطر المتعلقة بالسيولة
١٦. المخاطر المتعلقة بالائتمان
١٧. المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
١٨. المخاطر المتعلقة بالعلامات التجارية وحقوق الملكية
١٩. المخاطر المتعلقة بتوطين الوظائف والعمالة الأجنبية
٢٠. المخاطر المتعلقة بسلوك العاملين وأخطائهم
٢١. المخاطر المتعلقة بالاعتماد على عاملين رئيسيين
٢٢. المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمطالبات القضائية والتحكيم والإجراءات الإدارية
٢٣. المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية القائمة والمحتملة
٢٤. المخاطر المتعلقة بحدثة التحول إلى شركة مساهمة مدرجة
٢٥. المخاطر المتعلقة بحدثة تكوين لجنة المراجعة
٢٦. المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
٢٧. المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لإيرادات الشركة في المنطقة الغربية
٢٨. المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الشركات المدرجة





## ب. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

١. المخاطر المتعلقة بالأنظمة واللوائح المنظمة لأنشطة الشركة
٢. المخاطر المتعلقة بسحب التراخيص والموافقات التي حصلت عليها الشركة
٣. المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها
٤. المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
٥. المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة وتأثيرها على عمليات الشركة
٦. المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
٧. المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات نظام الشركات
٨. المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة الحوكمة
٩. المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة
١٠. المخاطر المتعلقة بفرص النمو
١١. المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على العاملين غير السعوديين
١٢. المخاطر المتعلقة بضرورية القيمة المضافة
١٣. المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

## ج. المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

١. المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
٢. المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
٣. المخاطر المتعلقة بالسيطرة من قبل المساهمين الحاليين
٤. المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة
٥. المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
٦. المخاطر المتعلقة بطرح أسهم إضافية
٧. المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح
٨. المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال من سوق النمو إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
٩. المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
١٠. المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار بالسوق الموازية
١١. المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أو طرح أسهم جديدة



## جدول المحتويات

١	التعريفات والمصطلحات	١
٦	عوامل المخاطرة	٢
٦	المخاطر المتعلقة بالشركة ونشاطها وعملياتها	١-٢
١٥	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع	٢-٢
١٨	المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة	٣-٢
٢١	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	٣
٢١	نبذة عن الشركة	١-٣
٢١	تاريخ الشركة والتعديلات التي طرأت على رأس المال	٢-٣
٢٢	رؤية الشركة، رسالتها، استراتيجيتها ونواحي القوة والمزايا التنافسية	٣-٣
٢٤	الطبيعة العامة لأعمال الشركة	٤-٣
٢٧	السجل التجاري	٥-٣
٢٨	العاملون والسعودة	٦-٣
٢٩	هيكل الملكية والهيكل التنظيمي	٤
٢٩	هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح وبعده	١-٤
٢٩	الهيكل التنظيمي الإداري للشركة وحوكمتها	٢-٤
٣٠	أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر	٣-٤
٣٣	الإدارة التنفيذية	٤-٤
٣٧	لجان مجلس الإدارة	٥-٤
٤١	حوكمة الشركة	٦-٤
٤٣	سياسة توزيع الأرباح	٥
٤٤	متحصلات الطرح	٦



٤٥

## ٧ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

٤٦

## ٨ المعلومات القانونية

٤٦	١-٨ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بالمعلومات القانونية
٤٦	٢-٨ لمحة عن الشركة
٤٦	٣-٨ الشركة التابعة
٤٧	٤-٨ التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية
٥٦	٥-٨ ملخص النظام الأساسي لشركة الليف العالمية للخدمات البيئية
٨٣	٦-٨ الاتفاقيات والعقود الجوهرية
٨٦	٧-٨ اتفاقيات وتعاملات مع أطراف ذات علاقة
٩١	٨-٨ العقارات والأملك العقارية
٩١	٩-٨ العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية
٩٢	١٠-٨ التسهيلات الائتمانية
٩٢	١١-٨ النزاعات القضائية
٩٣	١٢-٨ وثائق التأمين

٩٤

## ٩ مصاريف الطرح

٩٥

## ١٠ المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

٩٥	١-١٠ تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الأسهم في السوق الموازية
٩٥	٢-١٠ الاكتتاب في الأسهم المطروحة
٩٦	٣-١٠ كيفية التقدم بطلب الاكتتاب
٩٦	٤-١٠ فترة الطرح وشروطه
٩٧	٥-١٠ الإشعار بالتخصيص ورد الفائض الاكتتاب
٩٧	٦-١٠ أحكام متفرقة
٩٧	٧-١٠ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح
٩٩	٨-١٠ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها
٩٩	٩-١٠ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها
١٠٠	١٠-١٠ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)



١٠١

## ١١ التعهدات الخاصة بالاككتاب

١٠١	١-١١	الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاككتاب
١٠١	٢-١١	سجل الأسهم وترتيبات التعامل
١٠١	٣-١١	تعهدات الشركة بعد الإدراج
١٠١	٤-١١	نبذة عن شركة تداول السعودية
١٠٢	٥-١١	تداول أسهم الشركة في السوق الموازية

١٠٣

## ١٢ إجراءات عدم اكتمال الطرح

١٠٤

## ١٣ المستندات المتاحة للمعاينة

١٠٥

## ١٤ تقرير المحاسب القانوني

١٠٦	الملحق (١): القوائم المالية الأولية المفحوصة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
١١٦	الملحق (٢): القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م



## فهرس الجداول

س	الجدول رقم (١): هيكل الملكية قبل وبعد الطرح
١١	الجدول رقم (١): أعمار الذمم المدينة
٢٥	الجدول رقم (٢): تفاصيل الإيرادات حسب طبيعة النشاط
٣١	الجدول رقم (٣): تفاصيل إيرادات الشركة حسب فئة العملاء
٣١	الجدول رقم (٤): تفاصيل الإيرادات حسب النطاق الجغرافي
٣١	الجدول رقم (٥): تعاملات الشركة مع كبار عملائها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
٣٧	الجدول رقم (٦): تعاملات الشركة مع كبار عملائها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
٣٧	الجدول رقم (٧): تعاملات الشركة مع كبار عملائها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
٣٧	الجدول رقم (٨): السجل التجاري
٣٨	الجدول رقم (٩): أعداد العاملين بالشركة وتوزيعهم حسب الجنسية
٣٨	الجدول رقم (١٠): أعداد العاملين بالشركة وتوزيعهم حسب الإدارات
٣٩	الجدول رقم (١١): هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح وبعده
٣١	الجدول رقم (١٢): أعضاء مجلس الإدارة
٣٢	الجدول رقم (١٣): ملخص السيرة الذاتية لرئيس مجلس الإدارة عبد الله صالح بن لادن
٣٢	الجدول رقم (١٤): ملخص السيرة الذاتية لنائب رئيس مجلس الإدارة مشعل غانم الجهني
٣٢	الجدول رقم (١٥): ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة رضوان بابر نصر الله
٣٣	الجدول رقم (١٦): ملخص السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة محمد درار عبد الله
٣٤	الجدول رقم (١٧): أعضاء الإدارة التنفيذية
٣٤	الجدول رقم (١٨): ملخص السيرة الذاتية للرئيس التنفيذي بيتروس إيمانويل
٣٥	الجدول رقم (١٩): ملخص السيرة الذاتية لمدير الموارد البشرية أيوب أحمد الغامدي
٣٥	الجدول رقم (٢٠): ملخص السيرة الذاتية لمدير المشاريع بيتروس كانيوتيس
٣٥	الجدول رقم (٢١): ملخص السيرة الذاتية لأخصائي البيئة الأرضية سراج الدين مزمدار
٣٦	الجدول رقم (٢٢): ملخص السيرة الذاتية لأخصائي البيئة البحرية نيميسيو باتينو



٣٦	الجدول رقم (٢٣): ملخص السيرة الذاتية لأخصائي العلوم البيئية أنهار البلوي
٣٦	الجدول رقم (٢٤): ملخص السيرة الذاتية للمراجع الداخلي محمد عمران
٣٧	الجدول رقم (٢٥): تشكيل لجنة المراجعة
٤٠	الجدول رقم (٢٦): ملخص السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة هيثم عبد الغني
٤١	الجدول رقم (٢٧): ملخص السيرة الذاتية لنائب رئيس لجنة المراجعة مشعل غانم الجهني
٤١	الجدول رقم (٢٨): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة أحمد حسن نورالدين
٤٣	الجدول رقم (٢٩): ملخص توزيع الأرباح
٤٧	الجدول رقم (٣٠): التراخيص والتصاريح والشهادات التي حصلت عليها الشركة
٥٣	الجدول رقم (٣١): شهادات الكوادر
٥٤	الجدول رقم (٣٢): موظفون مع استثناء الخبرة
٥٤	الجدول رقم (٣٣): ملخص التزام الشركة بمتطلبات لائحة الحوكمة
٨٣	الجدول رقم (٣٤): ملخص الاتفاقيات والعقود الجوهرية
٨٦	الجدول رقم (٣٥): ملخص تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً للقوائم المالية
٨٦	الجدول رقم (٣٦): مستحق من أطراف ذات علاقة
٨٦	الجدول رقم (٣٧): مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٨٧	الجدول رقم (٣٨): ملخص اتفاقيات مع أطراف ذات علاقة
٨٩	الجدول رقم (٣٩): التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
٩١	الجدول رقم (٤٠): ملخص عقد الإيجار
٩٢	الجدول رقم (٤١): تفاصيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة المسجلة داخل المملكة:
٩٢	الجدول رقم (٤٢): ملخص الدعوى القائمة



## التعريفات والمصطلحات

1

المصطلح	التعريف
«الشركة» أو «شركة الليف العالمية» أو «المصدر»	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية - شركة مساهمة مغلقة.
إدارة الشركة أو الإدارة أو الإدارة العليا	فريق الإدارة التنفيذية أو كبار التنفيذيين في شركة الليف العالمية للخدمات البيئية، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر: الرئيس التنفيذي، والمدير المالي، ومدير الموارد البشرية، ومدير المشاريع، وأخصائيين البيئة الأرضية والبيئة البحرية والعلوم البيئية، والمراجع الداخلي، وشاغلي أي مناصب أخرى معتمدة في إدارات أو أقسام أخرى كما هو مبين في الهيكل التنظيمي (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٤-٢) «الهيكل التنظيمي الإداري للشركة وحوكمتها» القسم رقم (٤) «هيكل الملكية والهيكل التنظيمي» من هذه النشرة).
أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب	الطرح العام الأولي لعدد مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل نسبة (٣٠٪) من إجمالي رأس مال الشركة.
أسهم المساهمين الحاليين قبل الإدراج	(١٠٠٪) من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة.
أصحاب المصالح	الأشخاص أو الأطراف الذين لهم مصلحة فيما تقوم به الشركة، بمن فيهم، العاملون، والدائنون، والعملاء، والموردون، والمجتمع.
أطراف	أي فرد أو شركة أو شراكة أو جمعية أو منظمة أو أي كيان آخر، بما في ذلك أي من خلفائهم أو ورثتهم، عن طريق الدمج أو خلاف ذلك عن طريق أي من المذكور سالفًا.
الأطراف ذوو العلاقة	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة: ١. تابعي المصدر فيما عدا الشركات المملوكة بالكامل من المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة أو منشأة يسيطر عليها أي شخص مُشار إليه في (١، ٢، ٣، ٥ أو ٦) أعلاه.
الأقارب أو الأقرباء أو صلة القرابة	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة: الزوج والزوجة والأولاد القصر. وتعني في لائحة حوكمة الشركات أيًا من الأشخاص أدناه: أ. الآباء والأمهات والأجداد والجدة وإن علوا؛ ب. الأولاد وأولادهم وإن نزلوا؛ ج. الإخوة والأخوات الأشقاء أو لأب أو لأم؛ و د. الأزواج والزوجات.
أمين السّر	أحد أعضاء المجلس (غير التنفيذيين) أو من غيرهم الذي يُعيّنه مجلس الإدارة أميناً للسّر وتحدّد اختصاصات ومكافآت أمين السّر بقرار من مجلس الإدارة في حال خلو النظام الأساسي أحكاماً في هذا الشأن.
الأوراق المالية	تعني أيًا من الآتي: ١. الأسهم. ٢. أدوات الدين. ٣. مذكرة حق الاكتتاب. ٤. الشهادات. ٥. الوحدات. ٦. عقود الخيار. ٧. العقود المستقبلية. ٨. عقود الفروقات. ٩. عقود التأمين طويل الأمد. ١٠. أي حق أو مصلحة في أي مما ورد تحديده في الفقرات من الأولى حتى التاسعة أعلاه.
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في الخميس ١١/٢٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٤م)
التأمين	هو آلية التعاقد لتحويل أعباء المخاطر من المؤمن لهم إلى المؤمن، وتعويض من يتعرّض منهم للضرر أو الخسارة من قبل المؤمن.



المصطلح	التعريف
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
التقاضي	اللجوء إلى المحاكم للوصول إلى تسوية نزاع.
الجريدة الرسمية	جريدة أم القرى، الجريدة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة التي تتعدت بحضور المساهمين في الشركة بموجب أحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين.
الجمهور	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥) أو أعلاه. ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك.
رأس المال	الرصيد الظاهر كبنود مستقل ضمن حقوق المساهمين في قائمة المركز المالي.
رئيس مجلس الإدارة (أو رئيس المجلس)	أحد أعضاء المجلس (غير التنفيذيين) الذي ينتخبه المجلس ليرأس اجتماعاته وتظيم أعماله.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
ريال أو الريال السعودي أو الريال	العملة المحلية للمملكة العربية السعودية.
سجل المساهمين	سجل المساهمين الذي تعده وتحفظه الشركة، والذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم ومهنهم وأماكن إقامتهم وعنوانيهم وأرقام الأسهم، وتفيد فيه جميع التصرفات التي ترد على الأسهم الصادرة عن الشركة.
سعر الطرح	(●) ريال سعودي.
السعودة	تعني السياسة التي تنتهجها حكومة المملكة العربية السعودية والهادفة إلى توظيف الوظائف في القطاع الخاص السعودي.
السنة المالية/السنوات المالية	السنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.
السهم	سهم من أسهم الشركة مدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ خمسة (٥) ريالات سعودية.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق	شركة تداول السعودية (تداول السعودية).
السوق الموازية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب «قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة» و«قواعد الإدراج».
الشخص	هو الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
شهادة التأمينات الاجتماعية	الشهادة الصادرة عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
شهادة الزكاة	الشهادة الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣٠م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪) مستثنى منها عدد من المنتجات (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). تجدر الإشارة إلى أنه بتاريخ ١٧/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠٩م)، قرر مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تعديل نظام ضريبة القيمة المضافة للسماح بزيادة نسبة الضريبة الأساسية إلى (١٥٪) بداية من تاريخ يوليو ٢٠٢٠م.





المصطلح	التعريف
عوامل المخاطرة	مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والإدراج في السوق الموازية.
فئات المستثمرين المؤهلين	المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: ١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص؛ ٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه؛ ٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع؛ ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة؛ ٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية؛ ٦. صناديق الاستثمار؛ ٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع؛ ٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أيًا من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهرًا الماضية. (ب) ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا؛ ٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.
فترة الحظر	يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (س) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم لمدة (١٢) اثني عشر شهرًا (فترة الحظر التي تفرضها الهيئة) من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية؛ ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء فترة الحظر.
قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها	قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (١١-٤-٢٠٠٤) وتاريخ ٢٠/٠٨/٢٠١٤هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠٠٤م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٢١/٠٧/٢٠٠٣م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢-٢٦-٢٠٢٢) وتاريخ ٠٥/٠٩/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٢٣م).
القوائم المالية	القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والقوائم المالية الأولية المفحوصة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) بتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٤-٢٠١٩) بتاريخ ٠١/٠٢/١٤٤١هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٩م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٢٢-٢٠٢١) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٢/٠٢/٢٠٢١م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٩-٢٠٢٢) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢٢م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٩-٢٠٢٢) بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠٢٢م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-٢٠٢٢-٢٠٢٢) بتاريخ ١٠/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/٠٩/٢٠٢٢م) والمعدلة بموجب قراره رقم (١-١٠٨-٢٠٢٢) بتاريخ ٢٣/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠٢٢م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بالقرار رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٠٢/٠٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٢١/٠٧/٢٠٠٣م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٣-٢-٢٠٢٤) بتاريخ ٠٥/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ١٧/٠١/٢٠٢٤م) وأي تعديلات تطرأ عليها.
القيمة الاسمية	خمسة (٥) ريالات سعودية للسهم الواحد.
اللائحة التنفيذية لمقدمي الخدمات البيئية	اللائحة الصادرة عن وزارة البيئة والمياه والزراعة تنفيذًا لنظام البيئة.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٢٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٢٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٨-٥-٢٠٢٢) بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٢م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢٢) وتاريخ ٠١/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢م).
لائحة حوكمة الشركات المساهمة غير المدرجة	لائحة حوكمة الشركات المساهمة غير المدرجة الصادرة بموجب قرار معالي وزير التجارة بالقرار رقم (٤٤٢٣٩) وتاريخ ١٤/٠٨/١٤٢٩هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠١٨م).
المجلس أو مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة المنتخب من قبل الجمعية العامة للمساهمين (التحولية) وفق أحكام النظام الأساسي للشركة ومتطلبات الجهات المختصة المتعلقة بعضوية مجالس إدارة الشركات المساهمة (وبالأخص متطلبات هيئة السوق المالية ووزارة التجارة) المتعارف عليها بموجب الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.



المصطلح	التعريف
المركز الرئيسي	يقع المركز الرئيسي لشركة الليف العالمية للخدمات البيئية في مدينة جدة، حي السلامة، شارع قريش، الرمز البريدي ٢٣٤٢٧.
المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٦/٠٣/٢٠١٩م)، إنشاء المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي الذي يهدف إلى (١) الارتقاء بالالتزام البيئي عبر الحد من تلوث الأوساط البيئية، ورفع كفاءة الأداء الرقابي والتنظيمي، (٢) تعزيز قدرات الاستجابة لحالات الطوارئ البيئية المتعلقة باختصاص المركز بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، (٣) رفع مشاركة القطاع الخاص في توفير خدمات التزام بيئي بجودة عالية، وبما يعزز فرص التوطين، (٤) تشجيع البحث والابتكار في مجالات الرصد والتقييم والتقنيات الصديقة للبيئة بالتعاون مع الجامعات ومراكز الأبحاث المحلية والعالمية و(٥) تعزيز الكفاءات البشرية والإمكانيات الفنية والبنية التحتية للارتقاء بفاعلية المركز. ويختص المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي بمنح التراخيص البيئية للشركات البيئية والصناعية بعد التحقق من استيفائها للشروط البيئية المحددة في النظام العام للبيئة.
المساهمون أو المساهمون	حملة الأسهم في أي وقت.
المساهمون الكبار	المساهمون الذين يملكون نسبة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة، وكما بتاريخ إعداد هذه النشرة، لدى الشركة مساهمان اثنان (٢) يملكان نسبة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة وهما: (١) عبد الله صالح محمد بن لادن (يملك ٣,٣٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٦٦٪ من رأس المال) و(٢) غيث صالح محمد بن لادن (يملك ١,٧٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٢٤٪ من رأس المال).
المستثمر	كل شخص يستثمر في الأسهم محل الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.
المستشار المالي	شركة الخير كابيتال السعودية (ويُشار لها أيضًا باسم «الخير كابيتال»).
المستشارون/مستشارو الشركة	هم الأشخاص الموضحة أسماؤهم في صفحة (و) من هذه النشرة.
المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة (International Financial Reporting Standards).
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
نائب رئيس مجلس الإدارة (أو نائب الرئيس)	أحد أعضاء المجلس (غير التنفيذي) الذي ينتخبه المجلس ليحل محل رئيس المجلس عند غيابه.
نطاقات	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار معالي وزير الموارد البشرية والتنمية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ١٢/٠٥/١٤١٥هـ (الموافق ١٨/١٠/١٩٩٤م). وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالملكة البرنامج لتقديم حوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف السعوديين، وقيم البرنامج أداء المنشأة على أساس نطاقات محددة (البلاتيني والأخضر والأحمر) وفق النشاط والقطاع اللذين تدرج تحتها الشركة. وتاريخ ١١/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣/٠٥/٢٠٢١م)، أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برنامج «نطاقات» المطور الذي يقدم ثلاث مزايا رئيسية: الأولى: خطة توطين واضحة الرؤى وشفافة لمدة ثلاث سنوات قادمة بهدف زيادة الاستقرار التنظيمي لدى منشآت القطاع الخاص، الثانية: تعتمد العلاقة الطردية بين عدد العاملين ونسب التوطين المطلوبة لكل منشأة من خلال معادلة خطية ترتبط بشكل متناسب مع عدد العاملين لدى المنشأة، بدلاً من نظام نسب التوطين الحالية المبنية على تصنيف المنشآت إلى أحجام محددة وثابتة، والثالثة: تبسيط تصميم البرنامج وتحسين تجربة العميل من خلال دمج تصنيفات الأنشطة ذات الصفات المشتركة لتكون بعدد ٣٢ نشاطاً بدلاً من ٨٥ نشاطاً في «نطاقات». كما سيسهم هذا البرنامج في توفير أكثر من ٣٤٠ ألف وظيفة حتى عام ٢٠٢٤م.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركات المساهمة هو المستند الذي يحتوي على القواعد واللوائح الخاصة بإدارة الشركة والذي ينبغي أن يصدر وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي واعتماده من الجمعية العامة للمساهمين؛ وبالنسبة لشركة الليف العالمية للخدمات البيئية، تمت الموافقة على نصوص النظام الأساسي بناءً على قرار الجمعية العامة التحويلية المنعقدة بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠٢٣م) وقد تم تدقيقه واعتماده من قبل وزارة التجارة. وصدرت النسخة الحالية من النظام الأساسي (النسخة الإلكترونية) بموجب الطلب رقم ٤٦٠٣١.
نظام البيئة	نظام البيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٦٥) وتاريخ ١٩/١١/١٤٤١هـ (الموافق ١٠/٠٧/٢٠٢٠م)، والذي يهدف إلى حماية البيئة وتنميتها واستدامتها، والالتزام بالمبادئ البيئية، وتنظيم قطاع البيئة والأنشطة والخدمات المتعلقة به.
نظام الدفاع المدني	نظام الدفاع المدني الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٠) وتاريخ ١٠/٠٥/١٤٠٦هـ (الموافق ٢١/٠١/١٩٨٦م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٦٦) وتاريخ ٠٢/١٠/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٦/١١/٢٠٠٢م) وبالمرسوم الملكي رقم (م/٦٢) وتاريخ ١٣/٠٩/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٢/٠٤/٢٠١٥م).
نظام السجل التجاري	نظام السجل التجاري الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/١) وتاريخ ٢١/٠٢/١٤١٦هـ (الموافق ١٩/٠٧/١٩٩٥م) ولانتهه التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزاري رقم (١٠٠٣) وتاريخ ٢١/٠٩/١٤١٦هـ (الموافق ١١/٠٢/١٩٩٦م).



المصطلح	التعريف
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م) بناءً على قرار مجلس الوزراء بالموافقة على نظام الشركات الجديد بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٨ م)، والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩ م). وقد حل النظام الجديد محل نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠ م) ونظام الشركات المهنية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٧) وتاريخ ١٤٤١/٠١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٢٥ م)، على أن يلغى كل ما يتعارض معه من أحكام، وعلى جميع الشركات القائمة اعتباراً من تاريخ نفاذ النظام الجديد تعديل أوضاعها وفقاً لأحكامه خلال مدة لا تزيد على (سنتين) تبدأ من تاريخ نفاذه. باستثناء الأحكام التي حددتها وزارة التجارة وهيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٤ م) - كل فيما يخصه - والتي يجب على الشركات الالتزام بها من تاريخ نفاذ النظام الجديد.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥١) وتاريخ ١٤٢٦/٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧ م) وما يطرأ عليه من تعديل والقرارات واللوائح الصادرة تنفيذاً لأحكامه.
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً (مصلحة الزكاة والدخل سابقاً)، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب. وتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٤ م)، أقر مجلس الوزراء دمج الهيئة العامة للزكاة والدخل والهيئة العامة للجمارك، في هيئة واحدة باسم «هيئة الزكاة والضريبة والجمارك».
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية (الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين سابقاً).
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً).
وزارة الداخلية	وزارة الداخلية في المملكة العربية السعودية.
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في المملكة العربية السعودية. بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/١١ هـ الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٤ م، صدر الأمر الملكي رقم أ/٣٢٢ والذي قضى بضم وزارة «الإسكان» إلى وزارة «الشؤون البلدية والقروية»، وتعديل اسمها ليكون «وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان».
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً).
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.



## عوامل المخاطرة

٢

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية، وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائمًا إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أي خسارة قد تتجم عنه.

يتعين على كل من يرغب الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه في هذا القسم من نشرة الإصدار قبل اتخاذ قرار شراء أسهم الطرح، علمًا بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل كافة المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة. ومن الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي قد يكون من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة وأعمالها، وظروفها المالية، وتوقعاتها المستقبلية، ونتائج عملياتها، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلبًا وبصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي يتضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حاليًا أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حاليًا بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح مخاطر جوهرية.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه، على حد علمهم واعتقادهم، لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى قد تؤثر سلبًا على نشاط الشركة وأدائها المالي بخلاف المخاطر المبينة أدناه، والتي قد يؤثر عدم إفصاحها على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح حتى تاريخ هذه النشرة.

لا يكون الاستثمار في أسهم الشركة ملائمًا سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار والذين يمتلكون موارد مالية كافية لتحمل أي خسارة قد تتجم عن هذا الاستثمار. وينبغي على المستثمر الذي يحق له الاكتتاب في الأسهم المطروحة ويرغب في ذلك والذي يتناهب أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذ بخصوص ملائمة الاستثمار له من عدمها أن يرجع إلى مستشار مالي مرخص له للحصول على المشورة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

إن المخاطر الواردة أدناه قد ذكرت بترتيب لا يعكس أهميتها أو الأثر المتوقع لها على الشركة. كما قد تحدث مخاطر أخرى للشركة غير معلومة أو تلك التي تعتبرها الشركة غير جوهرية في الوقت الراهن ويكون لها نفس الآثار أو العواقب الواردة في هذه النشرة. وعليه، فإن المخاطر المبينة في هذا القسم (٢) «عوامل المخاطرة» أو في أي قسم آخر من هذه النشرة قد: (١) لا تشمل جميع المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو على عملياتها أو أنشطتها أو أصولها أو الأسواق التي تعمل فيها؛ و/أو (٢) لا تشمل جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار في أسهم الطرح.

### ١-٢ المخاطر المتعلقة بالشركة ونشاطها وعملياتها

#### ١-٢-١ المخاطر المتعلقة بهيكل مجلس الإدارة والمناصب المشتركة بين أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية

يتكون مجلس الإدارة الحالي من ثلاثة أعضاء، اثنين منهم (غير تنفيذيين) وعضو واحد (تنفيذي) كونه يشغل منصب المدير المالي بالشركة وعليه فإن أغلبية أعضاء المجلس من غير التنفيذيين. إن وجود أعضاء تنفيذيين في مجلس الإدارة قد يؤثر على أداء العضو التنفيذي في منصبه الذي يشغله في الإدارة التنفيذية وسيسخر قسمًا من وقته لأعمال واجتماعات مجلس الإدارة، مما يقلل من فعاليته وإنتاجيته في الإدارة التنفيذية بالإضافة إلى تحقيق تعارض مصالح كبير كما أن وجود تنفيذيين بالمجلس يقلل المساءلة الإدارية واستقلال المجلس إلى حد كبير؛ بحيث قد يمتنع العضو التنفيذي عن التصويت على القرارات التي قد تصدر بحق الإدارة التنفيذية أو أحد أعضائها أو قد يصوت ضد هذه القرارات لحماية نفسه والإدارة التنفيذية التي هو أحد أفرادها ومن شأن ذلك التأثير سلبًا على قدرة الشركة على إدارة أعمالها بفاعلية وكفاءة وسوف يؤثر ذلك أو يحول دون تنفيذ وتحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية.

لدى الشركات لائحة حوكمة معتمدة من مجلس الإدارة بتاريخ ١١/٢٩/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٣م) كما توجد لائحة عمل خاصة بلجنة المراجعة معتمدة من الجمعية العامة (العادية وغير العادية) المنعقدة ١٢/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٦/٢٣م) بناءً على توصية المجلس.



## ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجية النمو المستهدفة

يعتمد أداء الشركة في المستقبل على قدرتها على تنفيذ أهدافها وتحقيق استراتيجياتها الحالية بنجاح. وتخضع قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجياتها الحالية لعوامل مختلف منها ما هو خارج عن سيطرتها. وفي حال لم تتمكن الشركة من تحقيق أهدافها واستراتيجياتها لأي سبب من الأسباب فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه لا يوجد أي ضمان بأن تنفيذ الشركة لاستراتيجياتها بنجاح سينعكس إيجاباً على نتائج عملياتها. وقد تتحمل الشركة تكاليف إضافية تشمل استقطاب أخصائيين أكفاء وإسناد مهام إضافية لطرف خارجي (المستشارين المختصين) للعمل على إعداد الدراسات اللازمة للوصول إلى خطط بديلة ووضع استراتيجيات جديدة، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بقرارات إدارة الشركة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأنشطتها والتي تشمل الدخول في أسواق جديدة، وتحديث قاعدة الخدمات بالإضافة أو الإلغاء، واختيار المشاريع والعملاء، وغيرها من الأعمال اليومية والقرارات الاستراتيجية التي من شأنها التأثير على أداء الشركة على المدى القصير والطويل. وبالتالي فإن إخفاق الإدارة في اتخاذ القرارات الصحيحة، سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها

تخضع الشركة في ممارسة أنشطتها للأنظمة واللوائح التي تستدعي حصولها على عدد من التراخيص والتصاريح والموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة في المملكة لمزاولة نشاطها؛ حيث تمارس الشركة نشاطها حالياً بموجب عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بنشاط تنظيف وتطهير وإعادة تأهيل الشواطئ من الملوثات، إنشاء أرصفة الموانئ والإنشاءات البحرية، إنشاء الموانئ والمراسي السياحية (المارينا)، اختبار وقياس المؤشرات البيئية، أنشطة الاستشارات البيئية. وتشمل هذه التراخيص والتصاريح والشهادات: شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة، شهادة عضوية الغرف التجارية الصناعية، رخصة البلدية الصادرة عن الأمانات والبلديات المختصة، شهادات الاشتراك في التأمينات الاجتماعية وشهادات السعودة والزكاة بالإضافة للتراخيص والتصاريح والشهادات الأخرى التي استخرجتها الشركة والصادرة عن الجهات المختصة كالتراخيص البيئية الصادرة عن المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي والمركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٨-٤) «التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية» من القسم رقم (٨) «المعلومات القانونية».

ينبغي على الشركة بصفتها (صاحب الترخيص) الالتزام بالشروط والأحكام الخاصة بكل رخصة وشهادة حصلت عليها. وفي حال عدم قدرة الشركة على ذلك، قد لا تتمكن من تجديد هذه التراخيص والشهادات أو الحصول على تراخيص أخرى جديدة والتي قد تتطلبها من حين إلى آخر لأغراض التوسع في أنشطتها، الأمر الذي قد ينتج عنه إيقاف أو تعثر أعمال الشركة أو فرض غرامات مالية عليها من الجهات الحكومية، مما قد يؤثر على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة

تركز إيرادات الشركة بشكل رئيسي من قطاع الخدمات البيئية والذي يشمل خدمات متعددة من أبرزها تقييم الأثر البيئي، ومراقبة الامتثال البيئي، وخطة إدارة البناء، والمسوحات الأرضية، والمسح البيئي، ومسح البيئة البحرية، والمراقبة البحرية مثل جودة المياه والأعشاب البحرية، وتحليل المياه والتربة والرواسب. هذا وبلغت إيرادات الشركة من أنشطة الخدمات البيئية (١٦,٤٩٨,٤٤٨) ريالاً سعودياً تمثل نسبة (٨٧,٥٪) من إيرادات الشركة للعام ٢٠٢١م مقابل (١٩,٧٥٧,٣٣٤) ريالاً سعودياً تمثل نسبة (٦٩,٨٪) من إيرادات العام ٢٠٢٢م. وحتى فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، ما يزال تركيز إيرادات الشركة من قطاع الخدمات البيئية؛ بحيث بلغت الإيرادات من هذا القطاع (٢٣,٨٩٣,٩٢١) ريالاً سعودياً تمثل نسبة (٧٢,٨٪) من إجمالي الإيرادات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م. وفي حال تراجع إيرادات الشركة من أنشطة الخدمات البيئية بسبب دخول منافسين جدد ولجوء العملاء لشركات أخرى تقدم خدماتها بأسعار أقل أو في حال عدم قدرة الشركة على تقديم الخدمات ذات الجودة العالية والمحافظة على عملائها الذين قد يتجهون لشركات أخرى منافسة، ما قد يؤثر على الحصة السوقية للشركة وبالتالي على إيراداتها. كما قد تتكبد الشركة مصاريف لتسويق خدماتها بهدف استقطاب عملاء جدد. وسيؤدي أي من العوامل المذكورة إلى تراجع إجمالي إيرادات الشركة وبالتالي سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



## ٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تتركز تعاملات الشركة بشكل رئيسي مع قاعدة محددة من العملاء؛ بحيث بلغت تعاملات الشركة مع أكبر خمسة (٥) عملاء (١٤,٠٣٣,٩٢٩) ريالاً سعودياً أي ما نسبته (٥,٧٤٪) من إجمالي الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، مقابل (١٩,١١٢,٩٩٤) ريالاً سعودياً أي ما نسبته (٦٧,٥٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، كما بلغ إجمالي الإيرادات (٢٠,٥٢١,٣٨٠) ريالاً سعودياً ما نسبته (٦٢,٦٪) من إجمالي الإيرادات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

وبالتالي فإذا انخفضت مبيعات الشركة الناتجة عن التعاملات مع كبار العملاء لأي سبب من الأسباب، ومنها على سبيل المثال: ارتفاع البيئة التنافسية ودخول منافسين جدد إلى السوق أو حصول أي خلاف مع العميل أو غيرها من العوامل فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج عمليات الشركة التشغيلية والمالية وبالتالي على وضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في المحافظة على مستوى جودة خدماتها المقدمة، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم خدماتها بنفس مستوى الجودة أو عدم تمكنها من توفيرها لجميع عملائها، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على مبيعات الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز العقود المبرمة مع العملاء

أبرمت الشركة عدداً من العقود المتعلقة بتقديم الخدمات البيئية لعملائها (ولمزيد من المعلومات حول العقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٨-٦) «الاتفاقيات والعقود الجوهرية» من القسم رقم (٨) «المعلومات القانونية») وقد بلغت الإيرادات من أكبر خمسة (٥) عقود (٨,١٠٨,٩١٥) ريالاً سعودياً ما نسبته (٤٣,٠٪) من إجمالي الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و(١١,٩٥٥,٢٤٥) ريالاً سعودياً ما نسبته (٤٢,٢٪) من إجمالي الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقابل (١١,١٠٥,٢٢٥) ريالاً سعودياً ما نسبته (٣٣,٩٪) من إجمالي الإيرادات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. تجدر الإشارة إلى أنه ليس هناك أي ضمان بعدم إخلال الشركة بالبنود التعاقدية بموجب هذه العقود والاتفاقيات أو بقدرة الشركة على تجديد تلك العقود. وفي حال تم تجديدها، لا يوجد أي ضمان على أن تجدد بشروط مماثلة للشروط الحالية. إن إخلال الشركة بالبنود التعاقدية لعقودها المبرمة مع الغير أو عدم قدرتها على تجديد أي من تلك العقود أو تجديدها بشروط غير مناسبة للشركة سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة كورونا (كوفيد ١٩)

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل الناتجة عن تبعات تفشي جائحة كورونا (كوفيد ١٩) المستجدة والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر ٢٠١٩م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار الجائحة والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر: بحظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج والمعتمرين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات. وبالإضافة للتدابير الصحية التي اتخذتها الحكومة لاحتواء تفشي هذه الجائحة، اتخذت الحكومة تدابير اقتصادية لاحتواء تبعات الجائحة من خلال الدعم المالي للمواطنين والمتضررين من الجائحة، والإجازات العائلية والمرضية المدفوعة من الدولة، والتوسع في تعويضات البطالة، وتأخير مدفوعات الضرائب، وتدابير أخرى لدعم الشركات.

ومع انتشار طفرات (كوفيد ١٩) وفي حال تفشي أي مرض من الأمراض المعدية كجذري القروء، مما قد يستدعي إعادة فرض الإغلاق الكامل أو الجزئي في بعض مدن المملكة، قد تتأثر حينها أعمال الشركة وتراجع إيراداتها نظراً لعدم إمكانية نقل العاملين إلى مواقع المشاريع لأداء أنشطة الرصد والمسح. غير أنه يصعب التنبؤ بأثر جائحة كورونا على نشاط الشركة في حال تمت إعادة فرض الحظر الكامل أو الجزئي في مدن المملكة مما سيكون له تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ١-١-٣ المخاطر المتعلقة بتعاملات الأطراف ذات العلاقة

بلغ رصيد المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذوي العلاقة مبلغ (٢,٦٩١,٧٨٦) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (٢١,٠٤٪) من إجمالي التزامات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و(١,٥٣٥,٠٨١) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (١٢,٢٢٪) من إجمالي التزامات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و(١,٥٣٣,٤٨١) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (١١,٧٦٪) من إجمالي التزامات الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م. كما قد بلغ رصيد المبالغ المستحقة من الأطراف ذوي العلاقة (١٠,٦٦٦,٥٩٥) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (٣٦,٢٩٪) من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، و(١٢,٨٥٨,٠٩٠) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (٣٣,٥٩٪) من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و(١٣,٩٦٣,٣١١) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (٣١,٥٨٪) من إجمالي الأصول كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م. وتُحصر المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة وتُسجّل في القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

أما بالنسبة لإجمالي قيمة التعامل مع الأطراف ذوي العلاقة فتشمل مبلغ (١٤,٦١٤,٦٤٠) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (٤٩,٧٢٪) من إجمالي الأصول لعام ٢٠٢١م ومبلغ (٨,٤٥٠,٣١٠) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (٢٢,٠٧٪) من إجمالي الأصول لعام ٢٠٢٢م ومبلغ (٧,٢٨٧,٣٠٧) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (١٦,٤٦٪) من إجمالي الأصول للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.

أما بالنسبة لمبالغ الإيرادات من أطراف ذوي علاقة وهي (شركة هوتا هيجرفيلد السعودية المحدودة، وشركة هوتا هيجرفيلد للأعمال البيئية المحدودة، ومجموعة بن لادن السعودية، وشركة التركيبات الأولية للأعمال الكهربائية، وشركة قادة البناء الحديث) فتشمل مبلغ (١٠,٣٨١,٤٨١) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (٥٥,٠٨٪) من إجمالي إيرادات الشركة لعام ٢٠٢١م ومبلغ (٧,٢١٢,٣٦١) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (٢٥,٤٧٪) من إجمالي إيرادات الشركة لعام ٢٠٢٢م ومبلغ (٦,٥٢٢,٩٤٠) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (١٩,٨٩٪) من إجمالي إيرادات الشركة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.

وقد بلغت المصاريف المتعلقة بالتعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، مبلغاً وقدره (٢,٧٤٦,٥٠١) ريالاً سعودياً (تشكل ما نسبته ٣٩,٢٢٪ من إجمالي مصاريف الشركة) لعام ٢٠٢١م، و(١,٧٨٢,٩٨٦) ريالاً سعودياً (تشكل ما نسبته ١٥,٦١٪ من إجمالي مصاريف الشركة) لعام ٢٠٢٢م مقابل (١,٣٦٩,٨١٩) ريالاً سعودياً (تشكل ما نسبته ١٠,٢٥٪ من إجمالي مصاريف الشركة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.

علمًا بأن رصيد القرض من الجهة ذات العلاقة (شركة القمة الأولى البحرية) قد بلغ (١,١١٥,٨٦٤) ريالاً سعودياً بالنسبة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقابل (٢,٤٧٨,١٦٤) ريالاً سعودياً بالنسبة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، علمًا بأنه دون فائدة وغير مضمون ودون تاريخ سداد محدد، وللمزيد من التفاصيل عن الأعمال والعقود التي تمت مع أطراف ذات علاقة يرجى مراجعة الفقرة رقم (٧-٨) «اتفاقيات وتعاملات مع أطراف ذات علاقة» من القسم رقم (٨) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.

تجدر الإشارة إلى أن لدى الشركة تعاملًا مع شركة مبتكري النفايات الحيوية وهي طرف ذو علاقة وقد بلغ الرصيد المستحق عليه مبلغاً وقدره (١٠,٦٥٩,٢٨٩) ريالاً سعودياً للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و(١١,٩٨٥,٨٩٧) ريالاً سعودياً بالنسبة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م. وقد قدم اثنين من الشركاء في شركة مبتكري حلول النفايات الحيوية ضمان مالي مشترك ومتعدد غير مشروط وغير قابل للإلغاء. وبناءً على القوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م، فقد تم مبدئياً تصنيف مبلغ (٩,٨٤٠,٠٠٠) ريالاً سعودياً على أنه مستحق غير متداول من طرف ذي علاقة على أنه مستحق الدفع عند الطلب.

إن الشركة ملتزمة بإجراءات الإفصاح للجمعية العامة للمساهمين وبأن تكون جميع التعاملات على أساس تناقسي تجاري بحت، يضمن حقوق المساهمين وأن يتم التصويت على تلك العقود من قبل الجمعية العامة للشركة دون مشاركة المساهمين الذين لهم مصالح في تلك العقود. وقد تم الحصول على موافقة الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٣/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٦/٢٠٢٢م) كما تم عرض التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٢م) و(١٤/٠٢/٢٠٢٤م) (ولمزيد من التفاصيل حول هذه التعاملات، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٧-٨) «اتفاقيات وتعاملات مع أطراف ذات علاقة» من القسم رقم (٨) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة).

علمًا بأنه وفي حال عدم توثيق العقود والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة بموجب اتفاقيات إطارية أو عدم حصولها على ترخيص الجمعية العامة أو عدم قدرة الشركة على تحصيل هذا المبالغ، فمن شأن ذلك أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. لا يوجد ضمان لتجديد العقود مع الأطراف ذات العلاقة عند انتهاء صلاحيتها؛ بحيث قد لا توافق الجمعية العامة للمساهمين عليها، أو قد لا توافق الأطراف ذات العلاقة المتعاقد معها على تجديدها بناءً على شروط التي وضعتها الشركة. ونظراً لأن الشركة تعتمد على هذه التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، فقد يكون للفشل في تجديد هذه العقود بشروط مواتية تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج العمليات والمركز المالي وتوقعاتها المستقبلية.



## ١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في أعمال منافسة أعمال الشركة

تطبيقاً للمادة (٢٧) من نظام الشركات، لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الدخول في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة. علماً بأنه كما بتاريخ إعداد هذه النشرة، لا يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا أنه قد يقوم بعض من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار تنفيذيها مستقبلاً بمنافسة الشركة، إما عن طريق عضويتهم في مجالس إدارات وإما من خلال التملك في أعمال تدخل في إطار أعمال الشركة وتكون هذه الأعمال مماثلة لأعمال الشركة أو منافسة لأعمالها بشكل مباشر أو غير مباشر. وفي حال حدوث تعارض في المصالح بين أعمال الشركة من جهة وأعمال أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين من جهة أخرى، فسيكون لذلك أثر سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

هذا ويمكن لبعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة، وقد يستخدمون تلك المعلومات لمصالحهم الخاصة أو بما يتعارض مع مصالح الشركة وأهدافها. وإذا كان أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الذين لهم مصالح متعارضة مع مصلحة الشركة تأثير سلبي على قرارات الشركة، أو إذا استخدموا المعلومات المتاحة لهم عن الشركة على نحو يضر بمصالحها، فسيترتب على ذلك أثر سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالزيادات في تكاليف عمليات التشغيل

قد تواجه الشركة زيادة في تكاليف عمليات التشغيل نتيجة لزيادة أعداد العاملين لديها وبالتالي زيادة الرواتب، وبخاصة في حال تغير القوانين والأنظمة لناحية اشتراطات الاستيراد، نسب التوظيف ورسوم التراخيص والشهادات. وسيكون لعدم مقدرة الشركة على إدارة ومراقبة تلك الزيادات في تكاليف عملياتها والاحتفاظ بهامش الربح، عن طريق زيادة أسعار الخدمات المقدمة بالتناسب مع تكاليف العمليات التشغيل، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## ١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

في حال حدوث أي خلل في أنظمة التشغيل وتقنية المعلومات التي تعتمد عليها الشركة في أعمالها للربط بين الوحدات عن طريق برمجيات وأنظمة وأجهزة متطورة، باعتبار أنظمة التشغيل وتقنية المعلومات تشكل خدمة أساسية لتحضير وتنفيذ المشاريع، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على قدرة الشركة بتعقب وتسجيل وتحليل الأنظمة، مما سيقطع من قدرتها على تقديم خدماتها بفعالية، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## ١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفير التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفعاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخطتها المستقبلية.

## ١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالسيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها. وتكون المطلوبات للشركة من قروض ودمم دائنة متمثلة في ذمم تجارية والتزامات عقود الإيجار للمؤجرين، ومصاريض مستحقة. قد لا تكون الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها؛ حيث بلغت نسبة السيولة السريعة لدى الشركة (٤٣، ٤) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقابل (٢٠، ٦٠) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و(٨٠، ٦) بالنسبة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م.

وفي حال لم تتمكن الشركة من إدارة الذمم الدائنة بشكل فعال وسدادها في الوقت المحدد، فقد يلجأ أصحاب الذمم - على سبيل المثال لا الحصر - إلى وقف التعامل مع الشركة وبالتالي قد تواجه صعوبات في توفير السلع لممارسة نشاطها. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون الشركة عرضة للقضايا القانونية التي قد ينتج عنها خسائر مالية وإضرار بسمعة الشركة. وعليه فإن هذه المخاطر ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.





## ١٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء؛ وفضل أطراف أخرى دائنة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معها في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع القدرة المستقبلية لتلك الأطراف على الالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام الدائنين بسداد مستحقات الشركة فسوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على الشركة في وضعها المالي ونتائج عملياتها. ويوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وبالنسبة لعام ٢٠٢٣م (كما بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م):

الجدول رقم (١): أعمار الذمم المدينة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		جدول أعمار الذمم المدينة
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
٦٩,٠٩	١١,٩٤٥,٣٣١	٥٣,٧٠	٦,٢٧٠,٤٧٠	٤٤,١٩	٤,٢٢٠,٤٧٣	من ٠ يوم إلى ٩٠ يوماً
١٦,٨٥	٢,٩١٣,٤٧٣	١٣,٢٤	١,٥٤٧,٥٥٧	٢٦,٩٤	٢,٥٧٣,٦٤٨	من ٩١ يوماً إلى ١٨٠ يوماً
٥,٣٧	٩٢٨,٥١٢	١٩,١٩	٢,٢٤٢,٧٠٧	٢١,٥٤	٢,٠٥٦,٧٤٣	من ١٨٠ إلى ٣٦٠ يوماً
٨,٦٩	١,٥٠٢,٩٠٧	١٣,٨٩	١,٦٢٣,١٧٦	٧,٢٣	٧٠٠,٨٩٧	أكثر من ٣٦٠ يوماً
١٠٠%	١٧,٢٩٠,٢٢٣	١٠٠%	١١,٦٨٣,٩١٠	١٠٠%	٩,٥٥١,٧٦١	الإجمالي

المصدر: الشركة

## ١٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

لدى الشركة عدد من وثائق التأمين لدرء بعض المخاطر وحفظ أصولها وممتلكاتها، (ولمزيد من التفاصيل حول التغطية التأمينية التي توفرها الشركة، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٨-١٢) «وثائق التأمين» من القسم رقم (٨) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). تتضمن عقود ووثائق التأمين هذه مبالغ مقطوعة وعوامل مستثناة من التغطية التأمينية، بالإضافة إلى قيود أخرى تتعلق بالغطاء التأميني يتم التفاوض عليه مع شركات التأمين، كما تعتمد إمكانية حصول الشركة على التعويض المستحق لها من قبل شركة التأمين ذات العلاقة على ملائمتها المالية وقدرتها على الوفاء بقيمة هذا التعويض، لذا قد لا يغطي التأمين جميع الخسائر التي تكبدتها الشركة ولا يتم إعطاء أي ضمان بأن الشركة لن تتكبد خسائر تتجاوز حدود وثائق التأمين أو خارج نطاق التغطية الواردة في هذه الوثائق. ومن الممكن أن تنشأ حالات تتجاوز فيها قيمة المطالبة قيمة التأمين الذي تحتفظ به الشركة أو أن يتم رفض مطالبة التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة التأمين ذات العلاقة أو أن تطول فترة المطالبة والتعويض، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

## ١٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعلامات التجارية وحقوق الملكية

قامت الشركة بتسجيل علامتين تجاريتين لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية كما بتاريخ هذه النشرة. كما قامت الشركة بتسجيل موقعها الإلكتروني لدى المركز السعودي لمعلومات الشبكة وبالتالي تكون قد أمنت حمايته من انتهاك الغير لحقوقها بهذا الخصوص ومنعت من استعمال نطاق مماثل (ولمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة الفقرة د رقم (٨-٩) «العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية» من القسم رقم (٨) «المعلومات القانونية»).

لقد منحت الشركة علاماتها التجارية الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية وسيمكن ذلك الشركة من وضعها واستخدامها أو وضعها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب أو سيارات الشركة. إلا أنه ينبغي على الشركة تجديد شهادة العلامة التجارية بصورة مستمرة عند انتهاء صلاحيتها، كما ينبغي عليها إصدار شهادة التسجيل النهائية لشعارها الثالث، وفي حال فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على أعمالها وسمعتها، وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ١٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوطين الوظائف والعمالة الأجنبية

كما بتاريخ هذه النشرة، يبلغ إجمالي عدد عاملي الشركة (٦١) عاملاً منهم (١١) عاملاً سعودياً و(٥٠) عاملاً غير سعودي أي بنسبة سعودة تبلغ (١٦٪). وتصنف الشركة على أنها منشأة صغيرة (فئة ب) تمارس نشاط (مقاولات التشييد والبناء والنظافة) وتدرج الشركة حالياً تحت النطاق «الأخضر المتوسط» ضمن برنامج نطاقات المطور. وإذا لم تتمكن الشركة من مواصلة التقييد بمتطلبات برنامج «نطاقات» فإنها قد تُصنّف ضمن النطاق الأحمر. وفي تلك الحالة، قد تتعرض الشركة لعدد من العقوبات من بينها:

- عدم السماح بتغيير مهن العمالة الوافدة التي تعمل لديها
- عدم السماح بنقل خدمات العمالة الوافدة إليها
- عدم السماح بطلب تأشيرات جديدة
- عدم السماح بإصدار رخص العمل للعمالة الوافدة الجديدة
- عدم السماح بتجديد رخص العمل للعمالة الوافدة التي تعمل لديها

إضافة إلى ذلك، فإن الحكومة تتخذ تدابير لتنظيم توظيف العمال غير السعوديين في المملكة وفقاً لقانون العمل وقوانين الإقامة في المملكة العربية السعودية. وتشمل هذه التدابير اتخاذ إجراءات صارمة ضد العاملين غير السعوديين الذين لا يعملون لدى كفيهم ولا تتطابق طبيعة عملهم مع متطلباتهم الوظيفية (كما جاء في تصريح عملهم) خاصة بعد إلغاء نظام الكفيل (ابتداءً من الربع الثاني ٢٠٢١م) الذي سيسمح للعامل الأجنبي عند انتهاء عقد عمله بالانتقال للعمل من جهة إلى جهة أخرى من دون موافقة صاحب العمل وذلك ضمن مبادرة «تحسين العلاقة التعاقدية» لعاملي منشآت القطاع الخاص. كما تحد المبادرة من آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة، وتسمح خدمة الخروج والعودة للعامل الوافد بالسفر خارج المملكة وذلك عند تقديم الطلب مع إشعار صاحب العمل إلكترونياً، فيما تُمكن خدمة الخروج النهائي العامل الوافد من المغادرة بعد انتهاء العقد مباشرة مع إشعار صاحب العمل إلكترونياً دون اشتراط موافقته، إضافة إلى إمكانية مغادرة المملكة مع تحمل العامل جميع ما يترتب من تبعات فسخ العقد، علماً بأن جميع هذه الخدمات ستتاح عبر منصة «أبشر» ومنصة «قوى» التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

ولا يوجد أي ضمان بأن الشركة سوف تكون قادرة على تأمين اليد العاملة اللازمة أو توظيف العدد المطلوب من العمالة الأجنبية وفقاً لشروط مواتية. كما قد تواجه الشركة وشركتها التابعة تحديات في الحفاظ على موظفيها من المواطنين السعوديين، وفي حال انخفاض عدد هذه الفئة من العاملين فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة السعودة الإجمالية لديها. إن وقوع أو تحقق أي من الأحداث المشار إليها أعلاه سيكون له تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بسلوك العاملين وأخطائهم

قامت الشركة بإعداد لائحة تنظيم العمل الخاصة بها واعتمدها من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (٢٩٤٨٩٩) وتاريخ ١٣/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١١/٠٨/٢٠٢٢م). وبالرغم من أنه قد تم وضعها ونشرها بوضوح في المركز الرئيسي، إلا أنه من الممكن أن لا تضمن الشركة سوء سلوك عمالها أو عدم حدوث أخطاء منهم، سواء أكانت متعمدة أوم غير متعمدة كالقيام بأنشطة غير نظامية أو سوء استخدام المعلومات والأنظمة أو إفشاء معلومات سرية أو التورط في نشر معلومات مظللة أو عدم التقييد بالضوابط الداخلية أو الغش أو الاختلاس أو إساءة استخدام ممتلكات الشركة أو التصرف دون الحصول على تفويضات إدارية مطلوبة، والتي قد ينتج عنها خسائر أو فرض عقوبات أو التزامات مالية على الشركة أو يسبب ضرراً لسمعتها، وحيث إن الشركة لا تضمن منع حصول أخطاء العاملين فإنه في حال حدوث مثل هذه الأخطاء فسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة أو شركتها التابعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على عاملين رئيسيين

تعتمد الشركة على قدرات وخبرات العاملين الرئيسيين لديها، لذلك فإن نجاح الشركة في تحقيق أهدافها يعتمد على المحافظة على عامليها واستقطاب وتوظيف الكفاءات وأصحاب المؤهلات للعمل لديها، وبالتالي فإن الشركة مطالبة بالمحافظة على هؤلاء العاملين أو استقطاب غيرهم من ذوي الخبرة. ولتحقيق هذا الأمر سيتعين على الشركة تحمل تكاليف رسوم المقابل المالي للعاملين غير السعوديين وعائلاتهم وتحمل زيادة تكلفة المعيشة أو جزء منها بشكل مباشر أو غير مباشر عن طريق رفع الأجور الخاصة بهم، ومن جهة أخرى يتحتم على الشركة استقطاب كفاءات سعودية والمحافظة عليها لضمان الاستمرارية على المدى الطويل والالتزام بأنظمة ولوائح نظام العمل في المملكة العربية السعودية. بالإضافة لذلك، في حال حدوث أي تغيير في السياسات واللوائح السارية في المملكة فإن ذلك قد يؤثر على قدرة الشركة على استقطاب الكفاءات والمحافظة عليها. وإذا لم تستطع الشركة تحقيق ما ورد ذكره فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## ٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمطالبات القضائية والتحكيم والإجراءات الإدارية

كما بتاريخ إعداد هذه النشرة، إن الشركة طرف في دعوى واحدة بصفتها الجهة المدعية بلغت قيمتها (١٤٤,٥٢١) ريالاً سعودياً غير شاملة بدل أتعاب ومصاريف التقاضي، وتمثل هذه القيمة مطالبة الشركة للجهة المدعى عليها وهي شركة باتكو السعودية للمقاولات ببدل تنفيذ أعمال مقاوله. تجدر الإشارة إلى أنه وبتاريخ ١٠/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/٠٨/٢٠٢٣م)، صدر حكم عن المحكمة التجارية بالرياض بموجب الصك رقم (٤٤٣١٠٦٩٤٦٢) قضى بعدم اختصاصها النوعي على أن تكون الجهة المختصة هي المحكمة العامة بالرياض، وقد تم تأييد الحكم من المحكمة الاستئنافية التجارية بالرياض وتمت إحالة الدعوى إلى المحكمة العامة وهي ما تزال قيد النظر كما بتاريخ هذه النشرة (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٨-١١) «النزاعات القضائية» من القسم رقم (٨) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). تبقى الشركة معرضة للدعاوى والشكاوى بحكم طبيعة أنشطتها ومعاملاتها مع الغير في إطار ممارستها لأعمالها التجارية، وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية والقضايا العمالية والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارجاً عن نطاق سيطرة الشركة. وتكون الشركة معرضة لأن تتخذ إجراءات قانونية ضدها أو أن تكون طرفاً مدعياً في أي من الدعاوى أو الإجراءات. لذلك لا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية المقامة أو التي يمكن أن تقام ضدها أو تقييمها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية للقضايا والدعاوى المقامة ضد الشركة وأي قضايا ودعاوى أخرى قد تؤثر سلباً عليها ونتائج عملياتها. علماً بأنه وبغض النظر عن نتائج هذه القضايا أو الدعاوى أو الإجراءات، فقد تضطر الشركة إلى أن تتكبد تكاليف عالية وتخصيص موارد لها خلال السير بها ما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٣-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية القائمة والمحتملة

قامت الشركة بسداد الزكاة الواجبة وهي ملتزمة بذلك بموجب شهادة مقيدة بالرقم (١٠٣٠٢٣٢٢٣٨) وتاريخ ١٤/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٠٤م) الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، والتي تصيد بأنها قد قدمت إقرارها عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وهي سارية المفعول حتى تاريخ ٢١/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٤م). وقد بلغت قيمة الزكاة المدفوعة عن العام ٢٠٢١م (٦٤١,٢٢٧) ريالاً سعودياً مقابل مبلغ قدره (٩٧٤,٣٧١) ريالاً سعودياً عن العام ٢٠٢٢م. بالمقابل، بلغت قيمة مخصص الزكاة (٦٤١,٢٢٧) ريالاً سعودياً لعام ٢٠٢١م و(٨٧٣,٠١٠) ريالاً سعودياً لعام ٢٠٢٢م و(٨٠٣,٥٧٧) ريالاً سعودياً لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م. علماً بأنه خلال شهر نوفمبر من العام ٢٠٢٢م، استلمت الشركة خطاب تعديل بمبلغ (١٠١,٣٦١) ريالاً سعودياً عن الإقرار المقدم عن العام ٢٠٢٠م، وقد قامت الشركة بسداد هذا المبلغ. في حين أن الشركة لم تستلم أي ربوط زكوية منذ تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة. وعليه فإن الشركة لا تستطيع التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية عن العام ٢٠٢٢م وعن الأعوام الأخرى منذ تأسيسها، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً. وإذا قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات، فستقوم الشركة بتحمل هذه المطالبات المستقبلية بصفتها الشخص المكلف بالزكاة وإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدثة التحول إلى شركة مساهمة مدرجة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها وسيوجب على أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك، فإنه وفي حال عدم قدرة كبار التنفيذيين على مواكبة هذا التغيير والالتزام بالأنظمة ذات الصلة سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بحدثة تكوين لجنة المراجعة

بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠٢٣م)، عين مجلس الإدارة لجنة المراجعة للدورة الحالية. ونظراً لحدثة تكوين هذه اللجنة، فإن عدم مقدرة أعضاء هذه اللجنة على القيام بالمهام المحددة لهم واتباع منهجية عمل تكفل حماية مصالح الشركة ومساهمتها، قد يؤثر على كفاءة رقابة مجلس الإدارة على أعمال الشركة من خلال لجنة المراجعة بصورة فعالة. هذا الأمر الذي قد يعرض الشركة إلى احتمالية عدم التزامها بمتطلبات الإفصاح المستمر بعد الإدراج من جهة، وإلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية من جهة أخرى. وبالتالي، فإن ذلك سيترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



## ١٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل وال طرح والإدراج في السوق الموازية لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهم الشركة في حال عدم التزامها؛ مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحياتها.

## ١٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لإيرادات الشركة في المنطقة الغربية

كما بتاريخ هذه النشرة، تتركز إيرادات الشركة بشكل رئيسي في المنطقة الغربية؛ بحيث بلغت قيمة الإيرادات في هذه المنطقة (١١,٩٠٢,٦٠٠) ريال سعودي تمثل نسبة (٦٣,١٥٪) من إجمالي إيرادات الشركة للعام ٢٠٢١م و(٢٢,٤٦٨,٤١٣) ريالاً سعودياً تشكل ما نسبته (٧٩,٣٤٪) من إجمالي إيرادات الشركة للعام ٢٠٢٢م مقابل (٢٧,٨٦٥,٣٨١) ريالاً سعودياً تمثل نسبة (٨٤,٩٦٪) من إجمالي الإيرادات للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

في حال حصول أي حوادث أو أوضاع أمنية أو مناخية معينة من شأنها إعاقة الشركة عن ممارسة نشاطها في المنطقة الغربية، أو في حال ازدياد حدة المنافسة بين مقدمي الخدمات البيئية في هذه المنطقة، سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على إيرادات الشركة وبالتالي التأثير سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الشركات المدرجة

لدى الشركة استثمارات في شركات مدرجة في السوق المالية السعودية وقد بلغ رصيد قيمة الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (٧٤٢,٨٤٩) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (٢,٥٣٪) من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و(٤,٨٢٦,٢٥٠) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (١٢,٦١٪) من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقابل (٧٥٦,٣٣٩) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (١,٧١٪) من إجمالي الأصول كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

أما بالنسبة إلى الاستثمارات التي تم شراؤها خلال السنة فقد بلغت (٢,٦٩٥,١٤٩) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (٩,١٧٪) من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و(١٨,٦٠٥,٥٥٥) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (٤٨,٦٠٪) من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقابل (٥٧٩,١٥٠) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (١,٢١٪) من إجمالي الأصول كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

أما بالنسبة إلى الاستثمارات التي تم بيعها خلال السنة فقد بلغت (٢,٧٨٦,٠٤١) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (٩,٤٨٪) من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و(١٤,٩٧٩,٢٥٤) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (٣٩,١٣٪) من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقابل (٤,٨٨١,٥٣٦) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (١١,٠٤٪) من إجمالي الأصول كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

أما بالنسبة إلى الأرباح المحققة وغير المحققة خلال الفترة المالية فقد بلغت (٨٣٣,٧٤١) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (٤,٤٢٪) من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و(٤٥٧,١٠٠) ريال سعودي ما يشكل نسبة (١,٦١٪) من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقابل (٢٣٢,٤٧٥) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (٠,٧١٪) من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

وتنطوي الاستثمارات في الشركات المدرجة على مخاطر متعددة بسبب احتمال تقلب أسعار الأسهم خلال فترة التداول وتأثرها بعوامل اقتصادية أو سياسية أو طبيعية. كما قد ينجم تقلب الأسعار عن موقف المستثمرين بشكل عام تجاه السوق المالي أو أسهم الشركات التي تستثمر فيها الشركة بشكل خاص، نتيجة لما قد تعلن عنه هذه الشركات من أحداث تهم المستثمرين، كتحقيق أرباح أو تكبد خسائر أو توزيع وعدم توزيع أرباح. إن أي تقلب في أسعار أسهم الشركات التي تستثمر فيها الشركة ويكون من شأنه انخفاض سعر السهم، قد يؤدي لتكبد الشركة خسائر محتملة مما سيكون له تأثير سلبي على الوضع المالي للشركة وتوقعاتها المستقبلية.



## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

### ١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأنظمة واللوائح المنظمة لأنشطة الشركة

تخضع الشركة في ممارسة لنظام البيئية ولوائح التنفيذ لا سيما اللائحة التنفيذية لمقدمي الخدمات البيئية، والتي تفرض ضوابط واشتراطات على عاتق الشركة في مزاولة عملها، كالاتزام بتقديم الخدمات بجودة عالية وضرة متقنة وفقاً لأفضل الطرق والأساليب العلمية الصحيحة والحديثة وبذل العناية الكافية للتأكد من سلامة وصحة البيانات والنتائج والتحليل والتوصيات المقدمة. كما تلتزم الشركة بإشعار المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي بأي تغيير يطرأ على عدد المختصين أو مؤهلاتهم أو خبراتهم، وكل البيانات التي تؤثر على أنواع الخدمات المقدمة أو تصنيف أو تسجيل أو قيد الشركة. وتحدد هذه اللائحة العقوبات التي تترتب على المخالفات والتي تتراوح ما بين (٥,٠٠٠) ريال سعودي ومائتين وخمسين ألف (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي مع إمكانية الإحالة إلى النيابة العامة. وفي حال مخالفة الشركة للأنظمة واللوائح التي ترعى نشاطها، تكون عرضة للغرامات مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

### ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بسحب التراخيص والموافقات التي حصلت عليها الشركة

تمارس الشركة من خلال مركزها الرئيسي بعد حصولها على التراخيص المطلوبة من الجهات ذات الاختصاص المتمثلة في المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي والمركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر، (ولمزيد من التفاصيل حول هذه التراخيص، الرجاء الاطلاع على الفقرة (٤-٨) «التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية» من القسم رقم (٨) «المعلومات القانونية»). تكون خاضعة للأنظمة واللوائح التي ترعى هذه الأنشطة؛ بحيث تفرض الجهات المخولة والمختصة على الشركة الالتزام بمعايير ومتطلبات محددة تحت طائلة فرض العقوبات أو الغرامات أو سحب التراخيص الممنوحة أو عدم تجديدها

انطلاقاً مما ورد أعلاه، تكون الشركة عرضة لعقوبات قد تفرض عليها عند مخالفتها للأنظمة واللوائح وشروط التراخيص التي تعمل بموجبها. وإن من شأن فرض أي عقوبة مادية و/أو عقوبة تؤدي لعدم تمكن الشركة من ممارسة نشاطها بشكل مؤقت أو كلي، أن يكون لذلك أثر سلبي على أداء الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

تخضع أعمال الشركة للأنظمة واللوائح التنفيذية والقواعد والتعليمات العامة والتعاميم المعمول بها في المملكة العربية السعودية، علمًا بأن البيئة النظامية التي تعمل فيها الشركة تتعرض للتغيير، والجدير بالذكر أن التغييرات التنظيمية الناتجة عن العوامل السياسية والاقتصادية والتقنية والعوامل البيئية يمكن أن تؤثر على عمليات الشركة وأن تحد من تطور الشركة أو أعمالها. وإذا فرضت الأنظمة أو اللوائح الجديدة متطلبات إضافية من الصعب أو المكلف الالتزام بها، وإذا اضطرت الشركة إلى تعديل أعمالها للالتزام بهذه الأنظمة والضوابط الجديدة، فسيؤثر ذلك زيادة في تكلفة الخدمات التي تقدمها، وسيكون لذلك تأثير سلبي على أرباح الشركة وأعمالها وتوقعاتها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى سعر السهم.

### ٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والتي من شأنها التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.



## ٢-٢-٥ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة وتأثيرها على عمليات الشركة

يعتمد الأداء المالي للشركة على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. ولا يزال قطاع النفط يحتل النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة. وقد تحدث تقلبات في أسعار النفط، مما قد يؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة.

كما تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر، ولا توجد ضمانات بأن الظروف السياسية والأمنية والاقتصادية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال في المملكة بوجه عام، وقد تؤثر تلك العوامل على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

من شأن أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة و/أو أية دول أخرى في الشرق الأوسط، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر: التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي وارتفاع معدلات البطالة والتحول التكنولوجية وغيرها من التطورات، أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٢-٦ المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر ناتج عن الكوارث الطبيعية الخارجة عن سيطرة الشركة والذي قد يصيب مرافق الشركة أو يصيب العمال مثل الفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة. كما قد يؤثر بشدة على قدرة الشركة على أداء ممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٢-٧ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات نظام الشركات

يفرض نظام الشركات بعض المتطلبات النظامية التي يتوجب على الشركة الالتزام بها. وسيستلزم ذلك قيام الشركة باتخاذ الإجراءات والتدابير للالتزام بمثل هذه المتطلبات والتي من الممكن أن تؤثر على خطة أعمالها أو تستغرق وقتاً طويلاً. كما يفرض نظام الشركات الحالي عقوبات صارمة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية؛ حيث تصل إلى خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بحسب المادة (٢٦٢) منه. كما نصت المادة (٢٦٣) من نظام الشركات على تضاعف العقوبات في حال تكرار المخالفات، وبالتالي فإن الشركة ستكون عرضة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك القواعد والأحكام، والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

## ٢-٢-٨ المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة الحوكمة

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات بموجب القرار رقم (٢٠١٧-١٦-٨) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ١١/١١/٢٠١٥م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٨-٥-٢٠٢٣) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م).

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الفقرة رقم (٤-٦) «حوكمة الشركة» من القسم رقم (٤) «هيكل الملكية والهيكل التنظيمي»، إلا أنه في حال تطبيقها بجميع أحكامها بشكل إلزامي، فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم المجلس ولجانته والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات. وإن مخالفة هذه القواعد والإجراءات أو الفشل في تطبيقها يعرض الشركة للمساءلة من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٢-٩ المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم (٩٥) وتاريخ ١٧/٠٣/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠١٥م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة برفع كفاءة الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية سابقاً بياناً في تاريخ ٢٤/٠٣/١٤٣٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧م) حول خطة برنامج التوازن المالي لتصحيح أسعار منتجات الطاقة وذلك ابتداءً من يوم ١٤/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م).



تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعاره من شأنه أن يؤثر على العمليات التشغيلية للشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بفرص النمو

تعتمد قدرة الشركة في تطوير أعمالها على مستوى المنافسة في السوق، وتوفر الموارد المادية والبشرية، وقدرة فريق إدارتها، والأنظمة القانونية، وغيرها. وليس هنالك ضمان بالمحافظة على مستوى من النمو المتواصل؛ حيث إن الشركة قد تواجه صعوبات في توسعة نشاطها وتنمية حصتها السوقية وزيادة مبيعاتها، وعليه فإنه في حال لم تتمكن الشركة من إدارة نموها بشكل إيجابي فقد تتأثر قدرتها في تطوير نشاطها وزيادة حصتها السوقية أو الحفاظ عليها وزيادة أرباح أعمالها وتعزيز العوائد لمساهميها، مما يعني تأثر الوضع المالي للشركة بشكل سلبي.

## ١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على العاملين غير السعوديين

أقرت الحكومة خلال عام ٢٠١٦م عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي من ضمنها إقرار فرض رسوم إضافية مقابل كل عامل غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٢٠١٨/٠١/٠١م بواقع أربعمائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل عامل غير سعودي لعام ٢٠١٨م، تزيد إلى ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠١٩م ثم إلى ثمانمائة (٨٠٠) ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠٢٠م. ويؤدي ذلك إلى زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك فقد فرضت الحكومة رسوم مقابل مالي على تابعي ومرافقي العاملين غير السعوديين اعتباراً من ٢٠١٧/٠٧/٠١م، بواقع مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل تابع في عام ٢٠١٧م، وترتفع سنوياً لتصل إلى أربعمائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن رسوم المقابل المالي التي سيتحملها العامل غير السعودي عن عائلته ستؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على عمالها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن العاملين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بعمالها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي على نتائج عملياتها.

## ١٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسبما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من ٥٪ إلى ١٥٪ والذي بدأ تطبيقه ابتداءً من شهر يوليو ٢٠٢٠م. وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها، وتأثير تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة على أعمال الشركة. وقد أدى تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة إلى زيادة أسعار معظم البضائع والخدمات بما في ذلك خدمات الشركة. ولا يوجد في الوقت الحالي أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على خدماتها، مما سيكون له تأثير سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم (١٤٣٨/١٦/٦٧٦٨) بتاريخ ٢٠١٨/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥م) والذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٧م)، أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم (١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات التي تليها. وإلى أن تصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا



التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به؛ حيث إنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

### ١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

يمكن أن يكون سعر السهم في السوق غير مستقر وعرضة لدرجة كبيرة من التذبذب، ولذلك قد لا يتمكن المكتتبون من إعادة بيع أسهمهم بسعر الاكتتاب أو بأعلى منه، أو قد لا يتمكنون من بيعها على الإطلاق؛ حيث إن سعر السوق لأسهم الاكتتاب بعد الطرح قد يتأثر سلباً بعدد من العوامل التي تشمل دون حصر:

- الاختلاف في النتائج التشغيلية وأداء أنشطة الشركة.
- التطورات التنظيمية في السوق المستهدف من قبل الشركة؛ حيث يكون لها تأثير على الشركة أو عملائها أو منافسيها.
- التغيرات في التقديرات المالية من قبل محلي الأوراق المالية.
- الزيادة أو النقصان في عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا أو كبار التنفيذيين.
- أداء الاقتصاد السعودي والعالمي.
- التطورات المهمة في سياسات المملكة الاقتصادية.
- التقلبات في أسواق الأوراق المالية العالمية والمحلية.
- التغيرات في العوامل الاقتصادية والقانونية والتنظيمية (محلياً ودولياً) غير المتعلقة بأداء الشركة كالكود الاقتصادي وفرض عوائق على الأعمال التجارية وفرض العقوبات وغيرها من العوامل.

والذي ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على وضع الشركة المالي وتوقعاتها المستقبلية والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. علماً بأن عدداً من هذه العوامل المبينة تقع خارج سيطرة الشركة، وإن أي تقلبات لأسعار الأسهم نتيجة هذه العوامل ستؤثر بشكل سلبي على نتائج الشركة المالية وتوقعاتها والقرارات الاستثمارية للمكتتبين. كما أنه ليس هنالك أي ضمان بأن قيمة الأسهم ستزيد بمجرد إدراجها في سوق الأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة، إذ إنّ إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي ما يحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### ٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالسيطرة من قبل المساهمين الحاليين

بعد إتمام عملية الطرح سيحتفظ المساهمون الحاليون بحصة سيطرة في الشركة تتمثل في (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم تمثل (٧٠٪) من أسهم الشركة. ونتيجة لذلك، سيكون بإمكان المساهمين الحاليين التأثير في جميع المسائل التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك دون حصر: عمليات الاندماج والاستحواذ، وبيع الأصول، وانتخاب، أعضاء مجلس الإدارة، والموافقة والمصادقة على عقود وأنشطة الشركة المهمة، والتعديلات التي قد تطرأ على رأس مال الشركة ونود نظامها الأساسي، وعلاوة على ذلك فإن أي تغيير في استراتيجية وسياسة العمل من قبل المساهمين الحاليين قد يؤثر تأثيراً سلبياً تجاه الشركة ومن الممكن أن يستخدم ذلك بطريقة قد تؤثر بشكل جوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي، مما سيؤثر بدوره سلباً على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة، وذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.





### ٢-٣-٤ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالية لتداول أسهم الشركة، ولا توجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة. يخضع التداول في السوق الموازية (نمو) إلى قيود نظامية من حيث الفئات المؤهلة للتداول في الأسهم المدرجة فيه. وفي حال عدم وجود أو استمرار وجود سوق نشطة وذات سيولة، فقد يؤثر ذلك سلباً على سعر تداول الأسهم. علماً بأنه تم تحديد سعر الطرح بناءً على مجموعة متنوعة من العوامل التي أثرت وقد تؤثر في المستقبل على الشركة وقيمة الأسهم. وقد تؤدي العوامل المختلفة، بما في ذلك النتائج المالية للشركة وتوقعات أعمالها المستقبلية والظروف العامة في القطاع الذي تعمل فيه والعوامل الاقتصادية والبيئة التنظيمية وغيرها من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة، إلى انخفاض أسعار الأسهم في السوق بشكل كبير عن سعر الطرح.

### ٢-٣-٥ المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل منها تحقق الأرباح في المستقبل، والوضع المالي، التدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأسمالية واحتياطات الشركة القابلة للتوزيع، إضافة إلى عدة عوامل أخرى. وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة أو لا يوافق المساهمون على توزيع تلك الأرباح. كما قد تبرم الشركة في المستقبل اتفاقيات تمويل وتسهيلات ائتمانية تتضمن قيوداً على توزيعات الأرباح مما قد يترتب عليه تغير في التوزيعات المتوقعة.

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تؤثر على مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه. وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة؛ حيث سيقصر عائد المستثمرين على الربح الرأسمالي (إن وجد) في حال ارتفاع سهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين. الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أية سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة.

### ٢-٣-٦ المخاطر المتعلقة بطرح أسهم إضافية

كما بتاريخ هذه النشرة، لا تنوي الشركة إصدار أسهم جديدة. إلا أنه في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة مستقبلاً، فإن ملكية الأسهم سوف تخفض بشكل تناسبي وكذلك حقوق التصويت وتوزيعات الأرباح، مما قد يؤثر سلباً على السعر السوقي للسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٣-٧ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية عقب إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها اثنا عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية. قد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم، بعد انتهاء فترة الحظر، إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٣-٨ المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال من سوق النمو إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب الانتقال إلى السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام السوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن تداول السعودية بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية. وفي حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه، هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية. والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



### ٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالية لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ١٠-٣-٢ المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار بالسوق الموازية

بعد التسجيل والطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها قد ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمه السوقية.

### ١١-٣-٢ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أو طرح أسهم جديدة

في حال قررت الشركة زيادة رأس مالها عن طريق إصدار أسهم جديدة في المستقبل لغرض التوسع في الأنشطة أو لإطفاء خسائر متراكمة قد تتكبدها الشركة مستقبلاً، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.



## خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٣

### نبذة عن الشركة

١-٣

- تأسست شركة الليف العالمية للخدمات البيئية بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الاسم «شركة هوتا العالمية للخدمات البيئية» برأس مال بلغ عند التأسيس ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وبتاريخ ٢١/٠١/١٤٤٠هـ (الموافق ١٠/٠١/٢٠١٨م)، قرر الشركاء تعديل عقد التأسيس بتعديل الاسم التجاري للشركة من «شركة هوتا العالمية للخدمات البيئية» إلى «شركة الليف العالمية للخدمات البيئية».
- تم قيد الشركة في السجل التجاري في مدينة جدة بموجب شهادة التسجيل رقم (٤٠٣٠٦٠٨٥٣٧) وتاريخ ١٢/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م).
- يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة جدة، حي السلامة، شارع قريش، الرمز البريدي ٢٣٤٢٧.

### تاريخ الشركة والتعديلات التي طرأت على رأس المال

٢-٣

- تأسست شركة الليف العالمية للخدمات البيئية بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الاسم «شركة هوتا العالمية للخدمات البيئية» برأس مال بلغ عند التأسيس ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ثلاثمائة (٣٠٠) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي موزع على الشريكين وفق الآتي: (١) عبد الله بن صالح بن محمد بن لادن (يملك ١٥٠ حصة تمثل نسبة ٥٠٪ من رأس المال) و(٢) غيث بن صالح بن محمد بن لادن (يملك ١٥٠ حصة تمثل نسبة ٥٠٪ من رأس المال). تم إثبات عقد التأسيس لدى كاتب لدى الغرفة التجارية بمحافظة جدة تحت الرقم (٣٩٨٩٧٤٧٢) وتاريخ ١٢/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م).
- بتاريخ ٢١/٠١/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١/١٠/٢٠١٨م)، قرر الشركاء تعديل عقد التأسيس بتعديل الاسم التجاري للشركة من «شركة هوتا العالمية للخدمات البيئية» إلى «شركة الليف العالمية للخدمات البيئية». تم إثبات قرار الشركاء لدى كاتب عدل غرفة جدة بالضبط رقم (٤٠١١٧٧٨١).
- بتاريخ ١٧/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠٢٣م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة بقيمة أربعة وعشرين مليوناً وسبعمائة ألف (٢٤,٧٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ليصبح خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة خمسة (٥) ريالات سعودية، موزعة على الشريكين وفق الآتي: (١) عبد الله صالح محمد بن لادن (يملك ٣,٢٠٠,٠٠٠ حصة تمثل نسبة ٦٦٪ من رأس المال) و(٢) غيث صالح محمد بن لادن (يملك ١,٧٠٠,٠٠٠ حصة تمثل نسبة ٢٤٪ من رأس المال)، وذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعتمد من قبل وزارة التجارة بالعقد رقم (٣٩٠٨٨).
- بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠٢٣م)، قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وذلك بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصانيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية، وبرأس مال قدره خمسة وعشرون مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها خمسة (٥) ريالات سعودية، موزعة على المساهمين وفق الآتي: (١) عبد الله صالح محمد بن لادن (يملك ٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٦٦٪ من رأس المال) و(٢) غيث صالح محمد بن لادن (يملك ١,٧٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٢٤٪ من رأس المال). تم اعتماد قرار الشركاء بتحويل الكيان القانوني للشركة لدى موظف وزارة التجارة بالرقم (١٠٠٠٤٥٥٢٧).
- بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠٢٣م)، أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة للمساهمين بتحويل الشركة من مساهمة مغلقة إلى مساهمة عامة عن طريق تسجيل أسهم الشركة وطرح مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل نسبة (٣٠٪) من رأس مال الشركة للاكتتاب العام في السوق الموازية (نمو) وفق متطلبات هيئة السوق المالية («الهيئة») وشركة تداول السعودية («تداول السعودية»). وبتاريخ ٠٣/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٦/٢٠٢٣م)، وافقت الجمعية العامة (العادية وغير العادية) للمساهمين في اجتماعها الأول على توصية مجلس الإدارة بتحويل الشركة من مساهمة مغلقة لتصبح مساهمة عامة عن طريق الاكتتاب العام، وذلك عن طريق طرح مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة تمثل نسبة (٣٠٪) من رأس المال للاكتتاب العام في السوق الموازية (نمو) وفق متطلبات هيئة السوق المالية وشركة تداول السعودية.
- يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها خمسة (٥) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية مدفوعة القيمة بالكامل.



## ٣-٣ رؤية الشركة، رسالتها، استراتيجيتها ونواحي القوة والمزايا التنافسية

### • رؤية الشركة

أن نكون شركة عالمية رائدة في مجال الخدمات البيئية، وأن نصبح رواد الحلول المستدامة من أجل مستقبل أكثر اخضراراً.

في الجوهر نحن ملتزمون بالحفاظ على صحة كوكبنا واستعادتها. نتصور عالماً يتحقق فيه الانسجام بين الأنشطة البشرية والطبيعة من خلال خدمات بيئية مبتكرة. هدفنا هو أن نكون في طليعة هذه الحركة، وأن نقود الطريق في إيجاد حلول مستدامة تخفف من الأثر البيئي وتعزز كوكباً أكثر صحة ومرونة.

نحن نسعى جاهدين لتكون الشريك الأول للشركات والحكومات والمجتمعات التي تسعى للحصول على خدمات بيئية شاملة. من خلال الجمع بين أحدث التقنيات والخبرة العلمية والفهم العميق للتحديات البيئية المحلية والعالمية، نقدم حلولاً مخصصة تعالج القضايا المعقدة في مجالات مثل إدارة النفايات، ومكافحة التلوث، والطاقة المتجددة واستعادة النظام البيئي.

من خلال التعاون والشراكات الاستراتيجية، نهدف إلى إحداث تغيير إيجابي على نطاق واسع. نحن نعمل عن كثب مع عملائنا لتطوير استراتيجيات مستدامة وتنفيذ التقنيات المبتكرة وتحسين إدارة الموارد. تمتد رؤيتنا إلى ما هو أبعد من المكاسب قصيرة المدى؛ حيث نعطي الأولوية للاستدامة على المدى الطويل ورفاهية الأجيال القادمة.

نحن ملتزمون بتعزيز ثقافة الإشراف البيئي داخل شركتنا وبين موظفينا. من خلال تعزيز التنوع والشمول والتعلم المستمر، نقوم بتمكين فريقنا لدفع حدود العلوم والهندسة البيئية. معاً نسعى للتميز والنزاهة والإبداع في جميع جوانب عملنا.

في النهاية، تتمثل رؤيتنا في أن نكون حافزاً للحلول البيئية التحويلية في جميع أنحاء العالم. من خلال تبني الاستدامة كقيمة أساسية، نحن ملتزمون بإيجاد عالم يسير فيه الازدهار الاقتصادي والرفاهية البيئية جنباً إلى جنب، مما يضمن مستقبلاً أكثر إشراقاً وأكثر اخضراراً للجميع.

### • رسالة الشركة

في شركة الليف العالمية للخدمات البيئية، نحن ملتزمون بإحداث تأثير إيجابي على البيئة وخلق مستقبل مستدام للجميع. مهمتنا هي تقديم خدمات بيئية شاملة تتجاوز الامتثال وتمكين الشركات والحكومات والمجتمعات لتحقيق التميز البيئي.

نعتقد أنه يمكن تحويل التحديات البيئية إلى فرص للابتكار والتقدم. من خلال خبرتنا وشغفنا والتزامنا، نقدم حلولاً مخصصة تعالج القضايا البيئية المعقدة وتحمي الموارد الطبيعية وتعزز الممارسات المستدامة.

من خلال التعاون والتكنولوجيا والتحسين المستمر، نقود التغيير الإيجابي على المستويات المحلية والإقليمية والعالمية. نحن نعمل عن كثب مع عملائنا لفهم احتياجاتهم وتحدياتهم وتطلعاتهم الفريدة. يجمع فريق الخبراء لدينا بين المعرفة العلمية والتقدم التكنولوجي ورؤى الصناعة لتطوير استراتيجيات مخصصة تزيد من الفوائد البيئية مع موازنة الاعتبارات الاقتصادية.

النزاهة والكفاءة المهنية والإشراف البيئي هي جوهر كل ما نقوم به. نلتزم بأعلى المعايير الأخلاقية، ونضمن الشفافية والمساءلة والامتثال للوائح. تعتمد حلولنا على تحليل علمي صارم، باستخدام أحدث التطورات في العلوم والهندسة البيئية.

نعتقد أن الاستدامة ليست مجرد كلمة طنانة؛ إنها مسؤولية أساسية. من خلال تبني الاستدامة كمبدأ إرشادي من التغيير الإيجابي للأجيال القادمة. هدفنا هو خلق عالم يتشابه فيه الازدهار الاقتصادي فإننا نخلق إرثاً ورفاهية بيئية بشكل متناغم.

انضم إلينا في هذه الرحلة نحو مستقبل أكثر اخضراراً واستدامة. معاً، يمكننا إحداث فرق دائم وترك إرث بيئي إيجابي للأجيال القادمة.

### • استراتيجية الشركة

التميز البيئي: نسعى جاهدين لتحقيق التميز البيئي في جميع جوانب عملياتنا. تدور استراتيجيتنا حول تقديم خدمات عالية الجودة تلبى المتطلبات التنظيمية أو تتجاوزها مع تقليل التأثير البيئي. نستثمر باستمرار في البحث والتطوير والابتكار للبقاء في طليعة التحديات البيئية الناشئة وتقديم حلول متطورة لعملائنا.



نهج يركز على العميل: عملاؤنا هم في قلب كل ما نقوم به. نحن نستمع لاحتياجاتهم، ونفهم تحدياتهم الفريدة ونطور حلولاً مخصصة تتعامل مع أهدافهم البيئية المحددة. من خلال تعزيز العلاقات القوية وتقديم خدمة عملاء استثنائية، نهدف إلى أن نكون الشريك الموثوق به المفضل لجميع احتياجات الخدمات البيئية الخاصة بهم.

**الحلول الشاملة:** نؤمن باتباع نهج شامل للخدمات البيئية. نركز استراتيجيتنا على تقديم حلول شاملة تغطي دورة الحياة الكاملة للمشاريع البيئية. من التقييم الأولي والتخطيط إلى التنفيذ والمراقبة والدعم المستمر، نقدم خدمات شاملة تضمن الاستدامة البيئية والامتثال.

**التكنولوجيا والابتكار:** نتبنى التكنولوجيا والابتكار كمحركين للتقدم في صناعة الخدمات البيئية. نستثمر في أحدث التقنيات وتحليلات البيانات والحلول الرقمية لتعزيز كفاءة وفعالية عملياتنا. من خلال الاستفادة من قوة التقنيات الناشئة، نهدف إلى تقديم حلول مبتكرة وفعالة من حيث التكلفة ومستدامة لعملائنا.

**التعاون والشراكات:** نحن ندرك أن حل التحديات البيئية المعقدة يتطلب التعاون والشراكات. نسعى بنشاط للحصول على فرص للتعاون مع خبراء الصناعة والمؤسسات البحثية والوكالات الحكومية والمجتمعات المحلية للاستفادة من المعرفة والموارد الجماعية. من خلال الشراكات الاستراتيجية، يمكننا توسيع نطاق تأثيرنا وإحداث تغيير ذي مغزى على نطاق أوسع.

**التحسين المستمر:** نحن ملتزمون بثقافة التحسين المستمر. نقوم بتقييم عملياتنا بانتظام، ونقيس أداءنا، ونطلب آراء العملاء وأصحاب المصلحة. من خلال تبني ثقافة التعلم، يمكننا التكيف مع الاحتياجات البيئية المتطورة، والبقاء في طليعة اتجاهات الصناعة، وتحسين جودة خدماتنا وفعاليتها باستمرار.

**التوسع العالمي:** بينما نفخر بوجودنا المحلي، فإننا نهدف إلى توسيع بصمتنا العالمية. تتضمن استراتيجيتنا التوسع المستهدف في مناطق وأسواق جديدة؛ حيث يمكن لخبراتنا وخدماتنا أن تحدث فرقاً كبيراً من خلال إقامة شراكات استراتيجية وتعاون محلي، يمكننا توسيع نطاق وصولنا والتأثير بشكل إيجابي على الاستدامة البيئية في جميع أنحاء العالم.

من خلال مواصلة استراتيجيتنا مع رؤيتنا، نحن واثقون من قدرتنا على قيادة صناعة الخدمات البيئية، ودفع التغيير الإيجابي، وخلق مستقبل أكثر استدامة للأجيال القادمة.

## • نواحي القوة والمزايا التنافسية

### - مجالات قوتنا:

**فريق الخبراء:** نفتخر شركتنا بفريق من المهنيين البيئيين ذوي المهارات العالية والخبرة. من العلماء والمهندسين إلى خبراء السياسات ومديري المشاريع، يجلب فريقنا المتنوع ثروة من المعرفة والخبرة لكل مشروع. نحن متحمسون للاستدامة البيئية ونكرس جهودنا لتقديم أعلى معايير الخدمة لعملائنا.

**محفظة خدمات شاملة:** نحن نقدم مجموعة شاملة من الخدمات البيئية، تغطي مختلف المجالات مثل إدارة النفايات، ومكافحة التلوث، وتقييمات الأثر البيئي، والمعالجة، وحلول الطاقة المستدامة، والمزيد. إن قدرتنا على تقديم حلول شاملة تميزنا وتسمح لنا بتلبية الاحتياجات المتنوعة لعملائنا.

**الابتكار التكنولوجي:** نبقي في طليعة التقدم التكنولوجي في صناعة البيئية. من خلال الاستثمار في التقنيات المتطورة والحلول الرقمية، فإننا نعزز كفاءة خدماتنا ودقتها وفعاليتها. نحن نستفيد من تحليلات البيانات والاستشعار عن بعد والنمذجة التنبؤية لتوفير رؤى قائمة على البيانات وتحسين استراتيجيات الإدارة البيئية.

**حلول مخصصة:** نحن ندرك أن كل عميل ومشروع فريد من نوعه. نحن نفخر بقدرتنا على تطوير حلول مخصصة تتوافق مع متطلبات عملائنا المحددة وأهدافهم وأطرهم التنظيمية. من خلال مراعاة السياق المحلي وأصحاب المصلحة والحساسيات البيئية، نقدم استراتيجيات مخصصة تزيد من الفوائد البيئية وتقلل من المخاطر.

**الامتثال التنظيمي:** لدينا فهم عميق للأنظمة البيئية المحلية والدولية. تضمن خبرتنا في التنقل في المناظر الطبيعية التنظيمية المعقدة أن يظل عملاؤنا متوافقين مع جميع القوانين واللوائح المعمول بها. نحن نقدم التوجيه والدعم في الحصول على التصاريح اللازمة، وإجراء التقييمات البيئية، والوفاء بالتزامات الإبلاغ.



### - مزايا تنافسية:

**السمعة والثقة:** لقد أنشأنا سمعة طيبة في الصناعة من أجل نزاهتنا واحترافنا والتزامنا بالتميز. يثق العملاء بنا لتقديم خدمات بيئية موثوقة وعالية الجودة، كما أن سجلنا الحافل بالمشاريع الناجحة يميزنا عن المنافسين.

**التركيز على الاستدامة:** يمنحنا التزامنا القوي بالاستدامة ميزة تنافسية. نحن ملتزمون بشدة بتقليل التأثير البيئي، وتعزيز مبادئ الاقتصاد الدائري، ودمج الممارسات المستدامة في خدماتنا. يقدر عملاؤنا نهجنا القائم على الاستدامة، والذي يتماشى مع أهدافهم البيئية ويعزز جهود المسؤولية الاجتماعية للشركات.

**النهج التعاوني:** نحن نؤمن بالتعاون والشراكات. نحن نشترك بنشاط مع العملاء وأصحاب المصلحة والمجتمعات طوال دورة حياة المشروع. نهجنا الشامل يعزز الثقة ويضمن التواصل الفعال ويسهل صنع القرار المشترك. من خلال إشراك أصحاب المصلحة بنشاط، نخلق إحساساً بالملكية ونبني علاقات طويلة الأمد.

**الوصول العالمي:** قدرتنا على العمل على نطاق عالمي يمنحنا ميزة تنافسية. لقد نجحنا في تنفيذ مشاريع في مواقع جغرافية متنوعة، واكتسبنا رؤى في السياقات البيئية المختلفة والأطر التنظيمية. تتيح لنا هذه التجربة العالمية تقديم وجهات نظر قيمة وأفضل الممارسات لعملائنا، بغض النظر عن موقعهم.

**التعلم المستمر والتكيف:** لدينا ثقافة التعلم والتكيف المستمر. نبقى على اطلاع بأحدث اتجاهات الصناعة يمكننا هذا الالتزام بالتطوير المهني المستمر من توقع التحديات البيئية الناشئة والاستجابة لها بفعالية من خلال الاستفادة من نقاط قوتنا ومزاياها التنافسية، فإننا في وضع جيد لتقديم حلول مبتكرة ومستدامة والحفاظ على مكانة قوية في السوق في صناعة الخدمات البيئية.

## ٤-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة

- تمارس الشركة أنشطتها بموجب شهادة تسجيل في السجل التجاري رقم (٤٠٣٠٦٠٨٥٣٧) وتاريخ ١٢/٠٦/٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م)، وبموجب التراخيص البيئية الصادرة عن المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي والمركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٨-٤) «التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية» من القسم رقم (٨) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة). وتتمثل أنشطة الشركة وفقاً لبيانات السجل التجاري في «تنظيف وتطهير وإعادة تأهيل الشواطئ من الملوثات، إنشاء أرصفة الموانئ والإنشاءات البحرية، إنشاء الموانئ والمراسي السياحية (المارينا)، اختبار وقياس المؤشرات البيئية، أنشطة الاستشارات البيئية».

- كما حددت المادة (٤) من النظام الأساسي أغراض الشركة في:

- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها: أنشطة المعالجة وخدمات إدارة النفايات الأخرى.

- التشييد: أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى.

- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية: الاختبارات والتحليل التقنية.

- الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية: الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص والشهادات والتصاريح اللازمة لمزاولة نشاطها وفق الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وللمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة الفقرة ٨-٤ «التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية» من القسم (٨) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة.



### ٣-٤-١ أنشطة الشركة

تتركز إيرادات الشركة من قطاع وحيد وهو قطاع الخدمات البيئية، وهو قطاع واسع ويشتمل على طيف كبير من الخدمات اللامحدودة التي تقدمها الشركة وتتركز أبرز هذه الخدمات البيئية في التالي:

١. دراسات تقييم الأثر البيئي والاجتماعي (معايير مؤسسة التمويل الدولية)
٢. توفير متطلبات المراقبة البيئية (الهواء/الماء/التربة/الرواسب/الغبار/الضوضاء/الاهتزاز إلخ) والتحقق من الامتثال
٣. تقييمات المخاطر البيئية (ERA)
٤. خطط الإدارة البيئية للبناء (CEMPs)
٥. الإشراف على الامتثال للبناء البيئي
٦. إصدار تصاريح وشهادات البناء والتشغيل البيئي
٧. مسوحات الموائل البحرية والبرية
٨. تنظيف تسريبات وبقع النفط وإعادة تأهيل السواحل
٩. إدارة النفايات وخطط الاستجابة للطوارئ للتسرب النفطي
١٠. نمذجة الهيدروديناميكية/عمود الرواسب/تصريف المياه المالحة
١١. إجراء التحاليل المختبرية الكاملة
١٢. توفير خطط وتدابير مكافحة التلوث

بالإضافة إلى تنمية الشعاب المرجانية (والتي تشمل تطوير وتجديد الشعاب المرجانية الاصطناعية وزرع الشعاب المرجانية ونقلها) وزراعة أشجار القرم (المانجروف) وتهيئة البيئة لتكاثر موائلها

أما بالنسبة إلى تفاصيل النشاط فهي تتمثل بالآتي:

- الخدمات البيئية: بالاستناد إلى متطلبات العميل، يقوم مهندسو الشركة بإجراء المراقبة وفقاً لمعايير المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي. بالإضافة إلى مراقبة المعايير الخاصة بالشركات الكبرى كشركة أرامكو والبحر الأحمر الدولية وأمالا. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بإجراء المسوحات البيئية البحرية والبيئية الإقليمية، وخطط إدارة البيئة (CEMPs) وتقييمات الأثر البيئي.
  - تنمية الشعاب المرجانية: تقوم الشركة بنقل المرجان إلى أماكن مختلفة مناسبة للزراعة. ويتولى عملية التجديد علماء الأحياء البحرية بعد تحديد الأنواع المختلفة. تقوم الشركة أيضاً بتطوير الشعاب المرجانية الاصطناعية؛ حيث تقوم بنشر كتل وسلال في قاع البحر ثم تعليق الشعاب المرجانية الموجودة عليها مع مراقبة مستمرة.
  - زراعة أشجار القرم (المانجروف): تقوم الشركة ببناء مساحات خاصة حسب متطلبات الموقع والعميل ومن ثم تقوم بجمع البذور وزراعتها وتقوية النباتات لضمان النمو
- وتتوزع إيرادات الشركة بحسب طبيعة النشاط وفق ما يبينه الجدول أدناه:

الجدول رقم (٢): تفاصيل الإيرادات حسب طبيعة النشاط

٣٠ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م		طبيعة النشاط
النسبة (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	
٧٢,٨%	٢٣,٨٩٣,٩٢١	٦٩,٨%	١٩,٧٥٧,٣٣٤	٨٧,٥%	١٦,٤٩٨,٤٤٨	الخدمات البيئية
١٢,٣%	٤,٠٢٣,١٧٥	١٨,٣%	٥,١٧٢,٩٩٢	١٢,٥%	٢,٣٥٠,٠٠٠	تنمية الشعاب المرجانية
١٤,٩%	٤,٨٨٢,٤٣٥	١٢,٠%	٣,٣٨٨,٢٤٣	٠%	--	زراعة أشجار القرم
١٠٠%	٣٢,٧٩٩,٥٣٠	١٠٠%	٢٨,٣١٨,٥٧٠	١٠٠%	١٨,٨٤٨,٤٤٨	الإجمالي

المصدر: الشركة



تتوزع إيرادات الشركة بحسب فئة العملاء وفق ما يبيئه الجدول أدناه:

الجدول رقم (٣): تفاصيل إيرادات الشركة حسب فئة العملاء

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م		فئة العملاء
النسبة (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	
٢٥,٠٧%	٨,٢٢٣,٦٧٥	١٧,٨٢%	٥,٠٤٥,٣٦٨	١٠,٧٢%	٢,٠٢١,٣٠٠	جهات حكومية وشبه حكومية
٧٤,٩٣%	٢٤,٥٧٥,٨٥٦	٨٢,١٨%	٢٣,٢٧٣,٢٠١	٨٩,٢٨%	١٦,٨٢٧,١٤٨	جهات خاصة
١٠٠%	٣٢,٧٩٩,٥٣٠	١٠٠%	٢٨,٣١٨,٥٧٠	١٠٠%	١٨,٨٤٨,٤٤٨	الإجمالي

المصدر: الشركة

وتتوزع إيرادات الشركة حسب النطاق الجغرافي وفق ما يبيئه الجدول أدناه:

الجدول رقم (٤): تفاصيل الإيرادات حسب النطاق الجغرافي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م		المنطقة
النسبة (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	
٨٤,٩٦%	٢٧,٨٦٥,٢٨١	٧٩,٣٤%	٢٢,٤٦٨,٤١٣	٦٣,١٥%	١١,٩٠٢,٦٠٠	المنطقة الغربية
٣,١٦%	١,٠٣٥,٤٠٠	١,٢٧%	٣٥٨,٧٤٥	٥,١١%	٩٦٣,٨٣١	المنطقة الوسطى
١١,٨٨%	٣,٨٩٨,٧٥٠	١٩,٣٩%	٥,٤٩١,٤١٢	٣١,٧٤%	٥,٩٨٢,٠١٧	المنطقة الشرقية
١٠٠%	٣٢,٧٩٩,٥٣٠	١٠٠%	٢٨,٣١٨,٥٧٠	١٠٠%	١٨,٨٤٨,٤٤٨	الإجمالي

### ٣-٤-٢ كبار عملاء الشركة

تقوم الشركة بالتعامل مع عدد من كبار العملاء والذين هم أطراف محليين مستقلين وغير مستقلين، والذين تقوم التعاملات معهم على أسس تعاقدية. توضح الجداول التالية تعاملات الشركة مع كبار عملائها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ م:

الجدول رقم (٥): تعاملات الشركة مع كبار عملائها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م				
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	طبيعة العلاقة		اسم العميل
		علاقة تعاقدية/غير تعاقدية	طرف مستقل/غير مستقل	
٣٤,٥%	٦,٤٩٣,٤٧٧	تعاقدية	غير مستقل	قادة البناء الحديث
١٤,١%	٢,٦٥٨,٩٠٤	تعاقدية	غير مستقل	هوتا هيجرفيلد السعودية
١٠,٨%	٢,٠٣٠,٨٠٨	تعاقدية	مستقل	اركديون السعودية
٨,٢%	١,٥٤٠,٣٠٠	تعاقدية	مستقل	صلة الرياضية
٧,٠%	١,٣١٠,٤٤٠	تعاقدية	مستقل	نسما وشركاهم
٧٤,٥%	١٤,٠٣٣,٩٢٩			الإجمالي

المصدر: الشركة





الجدول رقم (٦): تعاملات الشركة مع كبار عملائها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م				
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	طبيعة العلاقة		اسم العميل
		علاقة تعاقدية/غير تعاقدية	طرف مستقل/غير مستقل	
١٨,١%	٥,١١١,٧٩٩	تعاقدية	غير مستقل	قادة البناء الحديث
١٦,٤%	٤,٦٤٢,٩٩٢	تعاقدية	مستقل	شركة مرافق البحر الأحمر
١٦,٠%	٤,٥٣٨,٧٦٠	تعاقدية	مستقل	اركديون السعودية
١١,٣%	٣,١٩٣,٠٤٣	تعاقدية	مستقل	أرامكو السعودي
٥,٧%	١,٦٢٦,٤٠٠	تعاقدية	مستقل	نسما وشركاهم
٦٧,٥%	١٩,١١٢,٩٩٤			الإجمالي

المصدر: الشركة

الجدول رقم (٧): تعاملات الشركة مع كبار عملائها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م				
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	طبيعة العلاقة		اسم العميل
		علاقة تعاقدية/غير تعاقدية	طرف مستقل/غير مستقل	
٢٠,١%	٦,٥٨٤,٣٨٥	تعاقدية	مستقل	أرامكو السعودية
١٥,٩%	٥,٢٠١,٥٧٠	تعاقدية	غير مستقل	قادة البناء الحديث
٩,٣%	٣,٠٥٥,٨١٢	تعاقدية	مستقل	شركة مرافق البحر الأحمر
٨,٧%	٢,٨٤٦,٣٣٩	تعاقدية	مستقل	موانئ الصين
٨,٦%	٢,٨٣٣,٢٧٤	تعاقدية	مستقل	اركديون السعودية
٦٢,٦%	٢٠,٥٢١,٣٨٠			الإجمالي

المصدر: الشركة

### ٥-٣ السجل التجاري

تنص المادة (٣) من النظام الأساسي للشركة، أن يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة جدة ويجوز أن تنشأ لها فروع داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

كما بتاريخ هذه النشرة، ليس لدى الشركة أي فرع باستثناء مركزها الرئيسي. وفيما يلي جدول يبيّن أبرز بيانات السجل التجاري العائد للشركة:

الجدول رقم (٨): السجل التجاري

الاسم التجاري	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
شركة الليف العالمية للخدمات البيئية.	شركة مساهمة مغلقة	٤٠٣٠٦٠٨٥٣٧	تنظيف وتطهير وإعادة تأهيل الشواطئ من الملوثات، إنشاء أرصفة الموانئ والإنشاءات البحرية، إنشاء الموانئ والمراسي السياحية (الماريننا)، اختبار وقياس المؤشرات البيئية والاستشارات البيئية.	١٤٣٩/٠٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٨ م)	١٤٤٥/٠٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٥ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة جدة

المصدر: الشركة



### ٦-٣ العاملون والسعودة

يبلغ إجمالي عدد عاملي الشركة (٥٧) عاملاً منهم (٩) عمال سعوديين و(٤٨) عاملاً غير سعودي أي بنسبة سعودة تبلغ حوالي (١٥٪). وتصنف الشركة على أنها منشأة متوسطة (فئة أ) تمارس نشاط (مقاولات التشييد والبناء والنظافة) وتدرج الشركة حالياً تحت النطاق «الأخضر المتوسط» ضمن برنامج نطاقات المطور. وبحسب تقرير مقيم، بلغ عدد العاملين غير السعوديين (٤٩) عاملاً كما في نوفمبر ٢٠٢٣م.

ويوضح الجدولان التاليان أعداد العاملين وتوزيعهم حسب الجنسية وإدارات الشركة خلال الأعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م (حتى تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م):

الجدول رقم (٩): أعداد العاملين بالشركة وتوزيعهم حسب الجنسية

الجنسية	٢٠٢١م		٢٠٢٢م		٢٠٢٣م (حتى تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م)	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	١٠	٢٠,٩٪	١٦	٢٧٪	٩	١٦٪
غير السعوديين	٢٥	٧١٪	٤٣	٧٣٪	٤٦	٨٤٪
المجموع	٣٥	١٠٠٪	٥٩	١٠٠٪	٥٥	١٠٠٪

المصدر: الشركة

الجدول رقم (١٠): أعداد العاملين بالشركة وتوزيعهم حسب الإدارات

الإدارة	٢٠٢١م			٢٠٢٢م			٢٠٢٣م (حتى تاريخ ٣٠/٠٩/٢٠٢٣م)		
	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي
الحسابات والمشتريات	--	٣	٣	--	٣	٣	٠	٤	٤
الموارد البشرية والإدارة	٢	١	٣	٢	١	٣	٣	٢	٥
إدارة المشاريع	--	٣	٣	--	٣	٣	٠	١	١
علوم البيئة الأرضية	--	٤	٤	--	٥	٥	٢	١٣	١٥
البيئة البحرية	١	٩	١٠	١	٩	١٠	٠	٦	٦
العلوم البيئية	٣	١٠	١٣	٥	١٠	١٥	٤	٢٠	٢٤
الإجمالي	٦	٣٠	٣٦	٨	٣١	٣٩	٩	٤٦	٥٥

المصدر: الشركة

- كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة.
- كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة نشاط تجاري خارج المملكة. كما لا تمتلك الشركة أي أصول خارج المملكة.
- لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.
- لا يوجد أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال (١٢) شهراً الأخيرة.
- كما يقرّ أعضاء المجلس بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.



## هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

٤

### ٤-١ هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح وبعده

يبين الجدول التالي هيكل الملكية في الشركة الطرح وبعده:

الجدول رقم (١١): هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح وبعده

بعد الطرح		قبل الطرح		المساهم		
نسبة الملكية (%)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)	نسبة الملكية (%)		قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم (سهم)
٦٥,٥%	١٦,٢٧٥,٠٠٠	٣,٢٧٥,٠٠٠	٦٦%	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	عبد الله صالح محمد بن لادن
٤,٥%	١,١٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٣٤%	٨,٥٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	غيث صالح محمد بن لادن
٣٠%	٧,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٠%	٠	٠	المستثمرون المؤهلون
١٠٠%	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

المصدر: الشركة

### ٤-٢ الهيكل التنظيمي الإداري للشركة وحوكمتها

لدى الشركة هيكل تنظيمي يحدّد تقسيم الإدارات وتوزيع الصلاحيات والأعمال بين أقسامها. ويتألف الهيكل الإداري الرئيسي للشركة من مجلس الإدارة ولجنة المراجعة المنبثقة عنه وفريق من المسؤولين التنفيذيين (الإدارة العليا). يتأسس الهيكل التنظيمي الإداري مجلس الإدارة واللجان التابعة له وتعاونهما الإدارة العليا التي تتولى مسؤولية الإشراف على نشاطات الشركة اليومية. كما يتولى المجلس المسؤولية النهائية عن التوجيه والإشراف العام والرقابة على الشركة. وقد خوّل المجلس مسؤولية تنفيذ الخطط الاستراتيجية وإدارة الأعمال اليومية للشركة إلى الإدارة العليا، والتي يترأسها الرئيس التنفيذي وكذلك يشرف مباشرة على وضع السياسات والإجراءات اللازمة لضمان كفاءة وفعالية إدارة الشركة ونظام الرقابة الداخلية ودرء المخاطر بأقصى حد ممكن.

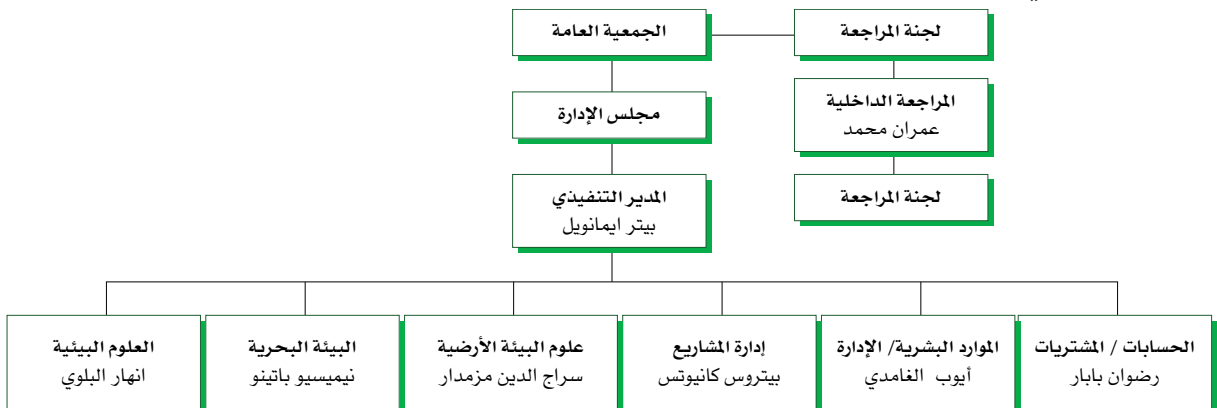
لدى الشركة لجنة تعاون مجلس الإدارة في أعماله وهي لجنة المراجعة.

تقع مسؤولية إدارة العمليات اليومية في الشركة على عاتق الرئيس التنفيذي وغيره من كبار أعضاء الإدارة العليا الذين خوّلهم مجلس الإدارة صلاحيات تنفيذية محدّدة.

تم تحديد صلاحيات رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب في المادة (١٢) من النظام الأساسي.

وفيما يلي رسم توضيحي يبين الهيكل التنظيمي للشركة الذي تم اعتماده من قبل مجلس الإدارة في الاجتماع المنعقد بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ الموافق ١٨/٠٦/٢٠٢٣م):

### الهيكل التنظيمي للشركة





## ٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر

بحسب المادة (٨) من النظام الأساسي، يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٣) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة للمساهمين لمدة لا تزيد عن (٤) سنوات. واستثناءً من ذلك عين المؤسسون أول مجلس إدارة لمدة (٤) سنوات.

لدى شركة الليف العالمية للخدمات البيئية مجلس إدارة مؤلف من ثلاثة (٣) أعضاء من بينهم عدد (٢) غير مستقلين وعدد (١) مستقل.

تم تحديد صلاحيات مجلس الإدارة بموجب المادة (١٠) من النظام الأساسي. وبالاستناد إلى المادة (١٢) من النظام الأساسي، فيما يلي أبرز ما تضمنه النظام من صلاحيات وسلطات لكل من رئيس المجلس وأعضاء المجلس وأمين السر:

- إصدار، تجديد وشطب السجلات التجارية الرئيسية والفرعية.
- مراجعة إدارة السجلات.
- مراجعة التأمينات الاجتماعية
- مراجعة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
- استخراج التراخيص
- مراجعة الدفاع المدني
- مراجعة هيئة السوق المالية
- استخراج الإقامات وتجديدها
- إدارة الأملاك
- يتولى نائب رئيس مجلس الإدارة المهام المذكورة في المادة (١٢) وأهمها السلطات والصلاحيات التالية:
- تعيين المحكمين
- تعيين المحامين
- التمثيل أمام كتابات العدل
- التمثيل أمام المحاكم الشرعية
- استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الإلكترونية
- تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الإلكتروني
- وفق المادة (٣٥) من لائحة الحوكمة، أبرز ما تتضمنه مهام أمين السر ما يلي:
- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداولات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخه ووقت بدايته وانتهائه، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها - إن وجدت -، وتوقيع هذه المحاضر من رئيس الاجتماع وجميع الأعضاء الحاضرين وأمين السر.
- حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة به، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.



يبين الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (١٢): أعضاء مجلس الإدارة

الأسهم المملوكة								تاريخ العضوية	صفة العضوية		العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
بعد الطرح				قبل الطرح					مستقل - غير مستقل***	تنفيذي - غير تنفيذي**				
نسبة (%)	إجمالي (سهم)	غير مباشر**** (سهم)	مباشر (سهم)	نسبة (%)	إجمالي (سهم)	غير مباشر**** (سهم)	مباشر (سهم)							
٦٥,٥ %	٣,٢٧٥,٠٠٠	--	٣,٢٧٥,٠٠٠	٦٦ %	٣,٣٠٠,٠٠٠	--	٣,٣٠٠,٠٠٠	١٤٤٢/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٨ م)	غير تنفيذي	غير مستقل	٣١	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	عبد الله صالح بن لادن
--	--	--	--	--	--	--	--	١٤٤٢/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٨ م)	غير تنفيذي	مستقل	٤٠	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة	مشعل غانم الجهني
--	--	--	--	--	--	--	--	١٤٤٢/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٨ م)	تنفيذي	غير مستقل	٤٠	باكستاني	عضو مجلس الإدارة	رضوان بابار نصر الله
أمين سر مجلس الإدارة														
--	--	--	--	--	--	--	--	١٤٤٢/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٨ م)	تنفيذي	غير مستقل	٥٤	سوداني	أمين سر مجلس الإدارة	محمد درار عبد الله

المصدر: الشركة

\* بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٨ م)، وافقت الجمعية التحولية على تعيين أول مجلس إدارة لمدة لا تزيد عن أربع سنوات. وبتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٨ م)، وافق مجلس الإدارة على تعيين عبد الله صالح بن لادن رئيساً للمجلس ومشعل غانم الجهني نائباً للرئيس ومحمد درار أمين سر.

\*\* يكتسب عضو مجلس الإدارة صفة «العضو التنفيذي» عندما يكون عضواً في الإدارة التنفيذية للشركة ويشارك في أعمال الإدارة اليومية لها أو يتقاضى راتباً منها لقاء ذلك. بالنسبة للعضو غير التنفيذي» فهو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة أو لا يتقاضى راتباً منها عدا مكافأة العضوية عن المجلس واللجان.

\*\*\* بالنسبة للعضو المستقل: فهو عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي والذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تتطابق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها فيما يلي:

- (١) أن يكون مالكاً لما نسبته (٥%) أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- (٢) أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- (٣) أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- (٤) أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- (٥) أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو أي شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة، كمراسم الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
- (٦) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- (٧) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته تزيد عن مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي أو ٥٠% من مكافآته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانته أهما أقل.
- (٨) أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- (٩) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة (أصبحت إلزامية ابتداءً من دورة مجلس إدارة الشركة المساهمة المدرجة التي تكون بعد تاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١ م).

\*\*\*\* كما بتاريخ هذه النشرة، ليس لدى أي من أعضاء مجلس الإدارة أي أسهم مملوكة بصورة غير مباشرة.



فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء المجلس:

**الجدول رقم (١٣): ملخص السيرة الذاتية لرئيس مجلس الإدارة عبد الله صالح بن لادن**

الاسم	عبد الله صالح بن لادن
العمر	٣١
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	- ٢٠١٠م - ٢٠١٣م: بكالوريوس في الهندسة الكهربائية والإلكترونية (مرتبة الشرف)، كلية الملكة ماري (جامعة لندن). - ٢٠١٣م - ٢٠١٤م: ماجستير العلوم في تقنيات الطاقة المستدامة (جدارة)، جامعة ساوثمبتون، إنكلترا.
الخبرات العملية	٢٠١٨م - يونيو ٢٠٢٣م: المدير التنفيذي لدى شركة الليف العالمية للخدمات البيئية.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.
المصدر: الشركة	

**الجدول رقم (١٤): ملخص السيرة الذاتية لنائب رئيس مجلس الإدارة مشعل غانم الجهني**

الاسم	مشعل غانم الجهني
العمر	٤٠
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	- عام ٢٠٢٢م: ماجستير أنظمة القانون، جامعة الملك عبد العزيز، جدة، المملكة العربية السعودية. - عام ٢٠٢٢م: بكالوريوس أنظمة القانون، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، جدة، المملكة العربية السعودية.
الخبرات العملية	- عام ٢٠٢٢م - حتى الآن: المدير التنفيذي لدى شركة ميزان الحكمة للاستشارات القانونية والمهنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الاستشارات القانونية والمهنية. - عام ٢٠٢٢م - حتى الآن: الرئيس التنفيذي لدى شركة باور سيورت المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع التشييد. - عام ٢٠٢٢م - حتى الآن: الرئيس التنفيذي لشركة باور مارين المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الخدمات البحرية.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.
المصدر: الشركة	

**الجدول رقم (١٥): ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة رضوان بابار نصر الله**

الاسم	رضوان بابار نصر الله
العمر	٤٠
الجنسية	باكستاني
المنصب	عضو مجلس إدارة
المؤهلات العلمية	- عام ٢٠٠٩م: ماجستير في العلوم المالية، جامعة أكسفورد بروك، المملكة المتحدة. - عام ٢٠١١م: بكالوريوس في المحاسبة، جامعة ديلن، إيرلندا.
الخبرات العملية	- عام ٢٠١٨م - حتى الآن: المدير المالي لدى شركة الليف العالمية للخدمات البيئية.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.
المصدر: الشركة	



## الجدول رقم (١٦): ملخص السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة محمد درار عبد الله

الاسم	محمد درار عبد الله
العمر	٥٤
الجنسية	سوداني
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	عام ١٩٩٠م: بكالوريوس إدارة اعمال ومحاسبة، جامعة عين شمس، جمهورية مصر العربية.
الخبرات العملية	- عام ١٩٩٢م - عام ٢٠١٦م محاسب/إداري لدى مؤسسة الشريتلي للتجارة والائماء - عام ٢٠١٧م - حتى الآن سكرتير تنفيذي/مدير المكتب لدى شركة الليف العالمية للخدمات البيئية
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.

المصدر: الشركة

## ٤-٤ الإدارة التنفيذية

- وفقاً لسياسات الشركة وقرارات مجلس الإدارة ذات الصلة فإن الإدارة التنفيذية بالشركة منوطة بالرئيس التنفيذي والمدير المالي. يشغل منصب الرئيس التنفيذي حالياً الأستاذ/ بيتروس إيمانويل وذلك اعتباراً من تاريخ ١٤٤٣/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٨م). ويشغل منصب المدير المالي حالياً السيد/ رضوان بابار وذلك اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/٠٦/٢٠م.
- يكون للرئيس التنفيذي السلطات والصلاحيات الموكلة له بموجب المادة (٢٥) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة سوق المال، ويتولى المهام الآتية:
١. تنفيذ السياسات والانظمة الداخلية للشركة المقررة من مجلس الإدارة.
  ٢. اقتراح الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية والمرحلية وسياسات وآليات الاستثمار، والتمويل، وإدارة المخاطر، وخطط إدارة الظروف الإدارية الطارئة وتنفيذها.
  ٣. اقتراح الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية.
  ٤. اقتراح النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وتملك الأصول والتصرف فيها.
  ٥. اقتراح الهياكل التنظيمية والوظيفية للشركة ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر في اعتمادها.
  ٦. تنفيذ أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والاشراف العام عليها، وتشمل:
    - أ. تنفيذ سياسة تعارض المصالح.
    - ب. تطبيق الأنظمة المالية والمحاسبية بشكل سليم، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
    - ج. تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر؛ وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة الحد من المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع مجلس الإدارة وغيرهم من أصحاب المصالح.
  ٧. تنفيذ قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة بفعالية - بما لا يتعارض مع أحكام هذه اللائحة - واقتراح تعديلها عند الحاجة.
  ٨. تنفيذ السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح.
  ٩. تزويد مجلس الإدارة بالمعلومات اللازمة لممارسة اختصاصاته وتقديم توصياته حيال ما يلي:
    - أ. زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
    - ب. حل الشركة قبل الأجل المحدد في نظامها الأساس أو تقرير استمرارها.
    - ج. استخدام احتياطات الشركة في حال عدم تخصيصها لغرض معين في نظام الشركة الأساس.
    - د. تكوين احتياطات إضافية للشركة.
    - هـ. طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.



١٠. اقتراح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم.
١١. إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
١٢. إدارة العمل اليومي للشركة وتسيير أنشطتها، فضلا عن إدارة مواردها بالشكل الأمثل وبما يتفق مع أهداف الشركة واستراتيجيتها.
١٣. المشاركة الفعالة في بناء ثقافة القيم الاخلاقية وتنميتها داخل الشركة.
١٤. تنفيذ نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتحقق من فعالية تلك النظم وكفائتها، والحرص على الالتزام بمستوى المخاطر المعتمد من مجلس الإدارة.
١٥. اقتراح السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.
١٦. اقتراح سياسة واضحة لتفويض الاعمال إليها وطريقة تنفيذها.
١٧. اقتراح الصلاحيات التي تفوض إليها، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، على أن ترفع إلى مجلس الإدارة تقارير دورية عن ممارستها لتلك الصلاحيات.

يبين الجدول أدناه أعضاء الإدارة التنفيذية:

الجدول رقم (١٧): أعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين
بيتروس إيمانويل	الرئيس التنفيذي	يوناني	٤٨	٢٠١٢/٠٢/١٢ م
رضوان بابار نصر الله	المدير المالي	باكستاني	٤٠	٢٠١٢/٠٥/٢٧ م
أيوب أحمد الغامدي	مدير الموارد البشرية	سعودي	٣٩	٢٠٢٣/٠٥/١٤ م
بيتروس كانيويس	مدير المشاريع	يوناني	٣٧	٢٠٢٢/٠٨/٣١ م
سراج الدين مزمدار	أخصائي البيئة الأرضية	هندي	٤١	٢٠٢٢/٠٦/٢٠ م
نيميسيو باتينو	أخصائي البيئة البحرية	فلبيني	٤٤	٢٠١٧/١٢/١٤ م
انهار البلوي	أخصائي العلوم البيئية	سعودية	٣٠	٢٠٢٠/٠٣/٠٥ م
محمد عمران	مراجع داخلي	باكستاني	٢٧	٢٠٢٢/٠٤/٢٠ م

المصدر: الشركة

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية:

الجدول رقم (١٨): ملخص السيرة الذاتية للرئيس التنفيذي بيتروس إيمانويل

الاسم	بيتروس إيمانويل
العمر	٤٨
الجنسية	يوناني
المنصب	الرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	- عام ٢٠٠٠م: ماجستير في الهندسة البيئية، جامعة نيوكاسل - المملكة المتحدة - عام ١٩٩٨م: بكالوريوس علوم البيئة، جامعة برادفورد - المملكة المتحدة
الخبرات العملية	- عام ٢٠١٣م - عام ٢٠١٨م: مدير مشاريع - شركة هوتا هيجرفيلد للأعمال البيئية المحدودة - عام ٢٠١٨م - عام ٢٠٢٢م: مدير العمليات - شركة الليف العالمية للخدمات البيئية
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.

المصدر: الشركة





للاطلاع على ملخص السيرة الذاتية للمدير المالي رضوان بابار نصر الله، الرجاء مراجعة الجدول رقم (١٥).

**الجدول رقم (١٩): ملخص السيرة الذاتية لمدير الموارد البشرية أيوب أحمد الغامدي**

الاسم	أيوب أحمد الغامدي
العمر	٣٩
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير الموارد البشرية
المؤهلات العلمية	- عام ٢٠١١م: ماجستير تقنية المعلومات - من جامعة كوينزلاند للتكنولوجيا - أستراليا - عام ٢٠٠٧م: بكالوريوس نظم المعلومات الإدارية - جامعة الملك عبد العزيز - جدة
الخبرات العملية	عام ٢٠٢٢م - حتى الآن: مدير شؤون الموظفين - شركة الليف العالمية للخدمات البيئية
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.
المصدر: الشركة	

**الجدول رقم (٢٠): ملخص السيرة الذاتية لمدير المشاريع بيتروس كانيتوس**

الاسم	بيتروس كانيتوس
العمر	٣٧
الجنسية	يوناني
المنصب	مدير المشاريع
المؤهلات العلمية	- عام ٢٠١٤م: ماجستير الكيمياء، جامعة كريت - اليونان - عام ٢٠١٢م: بكالوريوس علوم البيئة، جامعة كريت - اليونان
الخبرات العملية	- عام ٢٠١٧م - عام ٢٠٢١م: مدير تطوير أعمال - شركة التقنية الخضراء - سلطنة عمان - عام ٢٠٢٢م - حتى الآن: مدير عمليات - شركة الليف العالمية للخدمات البيئية
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.
المصدر: الشركة	

**الجدول رقم (٢١): ملخص السيرة الذاتية لأخصائي البيئة الأرضية سراج الدين مزمدار**

الاسم	سراج الدين مزمدار
العمر	٤١
الجنسية	هندي
المنصب	أخصائي البيئة الأرضية
المؤهلات العلمية	- عام ٢٠٢٠م: ماجستير بيئة أرضية، معهد العلوم التقنية - الهند. - عام ٢٠١٣م: بكالوريوس علوم بيئة أرضية، معهد العلوم التقنية - الهند
الخبرات العملية	عام ٢٠٢٢م - تاريخه: مدير إدارة علوم البيئة الأرضية - شركة الليف العالمية للخدمات البيئية
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.
المصدر: الشركة	



#### الجدول رقم (٢٢): ملخص السيرة الذاتية لأخصائي البيئة البحرية نيميسيو باتينو

الاسم	نيميسيو باتينو
العمر	٤٤
الجنسية	فلبيني
المنصب	أخصائي البيئة البحرية
المؤهلات العلمية	عام ٢٠٠٤م: بكالوريوس الزراعة ومصائد الأسماك، جامعة كاجايان الفلبين
الخبرات العملية	- عام ٢٠١٢م - عام ٢٠١٦م: مسؤول المراقبة البيئية - شركة الجابر للهندسة - قطر. - عام ٢٠١٧م - حتى الآن: أخصائي البيئة البحرية ومدير إدارة البيئة البحرية - شركة الليف - العالمية للخدمات البيئية
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.
المصدر: الشركة	

#### الجدول رقم (٢٣): ملخص السيرة الذاتية لأخصائي العلوم البيئية أنهار البلوي

الاسم	أنهار البلوي
العمر	٣٠
الجنسية	سعودية
المنصب	أخصائي العلوم البيئية
المؤهلات العلمية	عام ٢٠٢٠م: بكالوريوس العلوم تخصص الأحياء الدقيقة، جامعة الملك عبد العزيز بجدة
الخبرات العملية	- عام ٢٠١٩م - عام ٢٠١٩م: باحثة، مركز أبحاث الملك فهد - عام ٢٠١٩م - حتى تاريخه: مهندسة بيئية ومديرة قسم علوم البيئة - شركة الليف العالمية للخدمات البيئية.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.
المصدر: الشركة	

#### الجدول رقم (٢٤): ملخص السيرة الذاتية للمراجع الداخلي محمد عمران

الاسم	محمد عمران
العمر	٢٧
الجنسية	باكستاني
المنصب	مراجع داخلي
المؤهلات العلمية	عام ٢٠١٨م: بكالوريوس محاسبة، جامعة باكستان
الخبرات العملية	عام ٢٠٢٢م - حتى الآن: محاسب ومدير المراجعة الداخلية بشركة الليف العالمية للخدمات البيئية.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.
المصدر: الشركة	



## 0-٤ لجان مجلس الإدارة

أصدر مجلس هيئة السوق المالية لائحة حوكمة الشركات بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٨-٥-٢٠٢٣) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٠/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢م)، بالإضافة إلى لائحة حوكمة الشركات المساهمة غير المدرجة الصادرة بموجب قرار معالي وزير التجارة بالقرار رقم (٤٤٢٣٩) وتاريخ ١٤/٠٨/١٤٣٩هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠١٨م).

وفق المادة (٤٧) من لائحة حوكمة الشركات، يشكل مجلس الإدارة لجاناً متخصصة وفقاً لما يلي:

١. حاجة الشركة وظروفها وأوضاعها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية.
٢. يكون تشكيل اللجان وفقاً لإجراءات عامة يضعها المجلس تتضمن تحديد مهمة كل لجنة ومدة عملها والصلاحيات المخولة لها خلال هذه المدة وكيفية رقابة مجلس الإدارة عليها، وعلى اللجنة أن تبلغ المجلس بما تتوصل إليه من نتائج أو تتخذه من قرارات بشفافية، وعلى المجلس أن يتابع عمل هذه اللجان بانتظام للتحقق من ممارستها الأعمال الموكلة إليها.
٣. تكون كل لجنة مسؤولة عن أعمالها أمام المجلس، ولا يخل ذلك بمسؤولية المجلس عن تلك الأعمال وعن الصلاحيات أو السلطات التي فوضها إليها.
٤. ألا يقل عدد أعضاء اللجان عن (٣) ثلاثة ولا يزيد على (٥) خمسة.
٥. يجب حضور رؤساء اللجان (أو من ينوب عنهم من أعضائها) للجمعيات العامة للإجابة عن أسئلة المساهمين.
٦. على الشركة أن تشعر الهيئة بأسماء أعضاء اللجان وصفات عضويتهم خلال خمسة أيام عمل من تاريخ تعيينهم وأي تغييرات تطرأ على ذلك خلال خمسة أيام عمل من تاريخ حدوث التغييرات.

تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين.

لدى الشركة لجنة واحدة تابعة لمجلس الإدارة وهي لجنة المراجعة.

### لجنة المراجعة

ووفقاً للمادة (٥١) من لائحة حوكمة الشركات، تشكل بقرار من مجلس الإدارة للشركة لجنة مراجعة من المساهمين أو من غيرهم، على أن يكون من بينهم عضو مستقل على الأقل وألا تضم أيًا من أعضاء المجلس التنفيذي، ويجب ألا يقل عدد أعضاء لجنة المراجعة عن (٣) ولا يزيد على (٥)، وأن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية. مع ذلك، وافقت الشركة على تعيين (٣) أعضاء في لجنة المراجعة.

- تم اعتماد لائحة لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة (العادية وغير العادية) بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٦/٢٠٢٣م) بناءً على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠٢٣م).

### تشكيل لجنة المراجعة

تم تعيين أعضاء لجنة المراجعة الحاليين من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ٢٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠٢٣م) للدورة الحالية.

### الجدول رقم (٢٥): تشكيل لجنة المراجعة

لجنة المراجعة		
الاسم	المنصب	الصفة (من داخل أو خارج المجلس - مستقل أو غير مستقل)
هيثم عبد الغني	رئيس لجنة المراجعة	من خارج المجلس - مستقل
مشعل غانم الجهني	نائب رئيس لجنة المراجعة	من داخل المجلس - مستقل
أحمد حسن نورالدين	عضو لجنة المراجعة	من خارج المجلس - مستقل

المصدر: الشركة



## • واجبات ومسؤوليات لجنة المراجعة

وفق الفقرة (١-٤) من لائحة عمل لجنة المراجعة الخاصة بالشركة، تتولى لجنة المراجعة تنفيذ المهام والمسؤوليات الواردة أدناه:

### الضوابط الداخلية، السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية

١. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية ودراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية للمجلس في شأنها.
٢. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية للشركة ونظم إدارة المخاطر.
٣. فهم نطاق إدارة التدقيق الداخلي وفحص مراجع حسابات الشركة الخارجي للضوابط الداخلية على التقارير المالية، ومراجعة التقارير حول النتائج الهامة، الآثار والتوصيات مع الأخذ بعين الاعتبار ردود الإدارة التنفيذية.
٤. مراجعة فعالية التنسيق بين إدارة التدقيق الداخلي ومراجع الحسابات الخارجي بهدف ضمان التغطية الكاملة لضوابط العمل الرئيسية والمجالات العالية المخاطر، وتحسين الكفاءة والاستخدام الفعال لموارد التدقيق والمراجعة.

### مراجع الحسابات الخارجي والبيانات المالية

١. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، توصية المجلس بترشيح مراجع الحسابات الخارجي، عزله، تحديد أتعابه وتقييم أدائه، بعد التحقق من استقلاله، مراجعة نطاق عمله وشروط التعاقد معه والتحقق من موضوعيته، عدالته ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
٢. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، إبداء الرأي الفني، بناءً على طلب المجلس، فيما إذا كان تقرير المجلس والقوائم المالية للشركة عادلة، متوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة، أدائها، نموذج عملها واستراتيجيتها.
٣. تلقي ومراجعة تقييم مراجع الحسابات الخارجي التي تقوم بها إدارة التدقيق الداخلي. كما يجب طلب دعوة لتقديم عرضات من مراجعي الحسابات الخارجيين من القائمة المختصرة التي تعدها إدارة التدقيق الداخلي. بعد ذلك، يجب إجراء تقييم رسمي موثق لمراجع الحسابات الخارجي المدرج في القائمة المختصرة من قبل إدارة التدقيق الداخلي. يجب أن يأخذ بعين الاعتبار الخبرة المحددة، حجم شركة مراجع الحسابات الخارجي، عمليات التدقيق الأخرى المماثلة والقيمة التي يمكن إضافتها بالإضافة إلى الرسوم والأتعاب. يجب أن تكون توصيات لجنة المراجعة خاضعة لموافقة المجلس وكذلك تصديق الجمعية العامة.
٤. يجب أن تتخذ لجنة المراجعة قراراً مرة واحدة على الأقل كل عام بشأن استقلالية مراجع الحسابات الخارجي، بما في ذلك:

- تحديد ما إذا كان أداءه لأي خدمة غير متعلقة بالتدقيق أو المراجعة قد أضر باستقلاله. بالإضافة، يجب على لجنة المراجعة إعطاء الموافقة المسبقة على جميع الخدمات غير المتعلقة بالتدقيق أو المراجعة التي يقدمها مراجع الحسابات الخارجي، بما في ذلك الموافقة المسبقة المحددة على الخدمات ذات الصلة بالرقابة الداخلية، ويجب عدم إشراك مراجع الحسابات الخارجي بأداء خدمات غير متعلقة بالتدقيق أو المراجعة محظورة بموجب القوانين، الأنظمة واللوائح.

- الحصول من مراجع الحسابات الخارجي على تقرير مكتوب يتضمن أي علاقة بين مراجع الحسابات الخارجي والشركة أو مع أي شخص أو كيان آخر قد يؤثر على استقلاله.

٥. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، دراسة تقرير مراجع الحسابات الخارجي وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

٦. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، مراجعة خطة مراجع الحسابات الخارجي وأعماله، بما في ذلك تنسيق



- الجهود مع إدارة التدقيق الداخلي، والتحقق من عدم تقديم أعمال استشارية، فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال مراجع الحسابات الخارجي، وإبداء مرئياتها حيال ذلك.
٧. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
٨. مراجعة نطاق، اختصاصات ومكافآت أي مهمة ضريبية يمكن أن يقوم بها مستشارون خارجيون.
٩. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، دراسة وتحليل، مع الإدارة التنفيذية ومراجع الحسابات الخارجي، القوائم المالية المرحلية والسوية للشركة قبل عرضها على المجلس وإبداء رأيها والتوصية في شأنها، لضمان نزاهتها، عدالتها وشفافيتها.
١٠. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه، مسؤول الالتزام، إن وجد، في الشركة أو مراجع الحسابات الخارجي.

### التدقيق الداخلي

١. الإشراف على إدارة التدقيق الداخلي ومراجعة ميثاقها، سجل مخاطر التدقيق، النطاق، الكفاءة، الاستقلالية، الموضوعية، الأداء وخطة التدقيق الداخلي بناءً على سياسات وإجراءات التدقيق الداخلي ذات الصلة.
٢. مراجعة ومناقشة ميزانية إدارة التدقيق الداخلي مع المجلس.
٣. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة إدارة التدقيق الداخلي في الشركة، للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.
٤. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، التوصية للمجلس بتعيين مدير إدارة التدقيق الداخلي واقتراح مكافآته.
٥. الموافقة على التقييم السنوي لأداء ومكافأة إدارة التدقيق الداخلي.
٦. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، دراسة تقارير المراجع الداخلي، بما في ذلك الملاحظات/النتائج، الآثار، التوصيات وأجوبة الإدارة التنفيذية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
٧. الامتثال للقوانين، الأنظمة، اللوائح والسياسات الداخلية
٨. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، التحقق من التزام وامتثال الشركة بالأنظمة، اللوائح، السياسات والتعليمات ذات العلاقة.
٩. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
١٠. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى المجلس.
١١. مراجعة عملية إبلاغ قواعد السلوك والأخلاق لموظفي الشركة ومراقبة الالتزام بها.
١٢. وفقاً لـ «المادة ٥٢: اختصاصات اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، رفع إلى المجلس المسائل التي تراه لجنة المراجعة ضرورة في اتخاذ إجراء بشأنها، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.



## ضوابط أنظمة تكنولوجيا المعلومات

١. مراجعة مدى فعالية أو ضعف ضوابط وأمن أنظمة المعلومات المحوسبة الخاصة بالشركة.
٢. مراجعة حالة وكفاية «نظام المعلومات الإدارية (MIS)» وتكنولوجيا المعلومات الأخرى.
٣. مراجعة مع إدارة التدقيق الداخلي ومراجع الحسابات الخارجي تنسيق جهود التدقيق بهدف ضمان التغطية الكاملة لضوابط النظام الرئيسية ومجالات المخاطر المتعلقة بضوابط تكنولوجيا المعلومات.

## مسؤوليات أخرى

١. إجراء أي تحقيق خاص، الإشراف عليه وتوجيهه، حسب الحاجة، بشأن الأمور والمسائل المتعلقة بالقوائم المالية للشركة، الرقابة الداخلية والامتثال بالقوانين، الأنظمة، اللوائح وأخلاقيات العمل.
٢. مراجعة وضع الزكاة، ضريبة الاستقطاع، ضريبة القيمة المضافة وغيرها مع المدير المالي.
٣. وفقاً لـ «المادة ٥٥: ترتيبات تقديم الملحوظات» في «لائحة حوكمة الشركات - الباب ٤: لجان الشركة» الصادرة عن هيئة السوق المالية، على لجنة المراجعة وضع آلية تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية أو غيرها بسرية. وعلى لجنة المراجعة التحقق من تطبيق هذه الآلية بإجراء تحقيق مستقل يتناسب مع حجم الخطأ أو التجاوز وتبني إجراءات متابعة مناسبة.
٤. أداء الأنشطة الأخرى حسب طلب المجلس.

## • اجتماعات لجنة المراجعة

- وفق المادة (٥٤) من لائحة حوكمة الشركات والفقرة (١,٣,٣) من لائحة عمل لجنة المراجعة الخاصة بالشركة، تجتمع اللجنة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن (٤) اجتماعات خلال السنة المالية للشركة.
- كما بتاريخ إعداد هذه النشرة لم تعقد اللجنة أي اجتماعات كونها حديثة التكوين.
- فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

### الجدول رقم (٢٦): ملخص السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة هيثم عبد الغني

الاسم	هيثم عبد الغني
العمر	٣٤
الجنسية	مصري
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	- عام ٢٠١٣م: شهادة مراجع قانوني، الجامعة الأمريكية بالقاهرة، مصر. - عام ٢٠١٠م: بكالوريوس محاسبة، جامعة القاهرة، مصر.
الخبرات العملية	عام ٢٠٢١م - حتى الآن: المدير المالي لدى مجموعة مارين باور المحدودة، جدة، المملكة العربية السعودية.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.

المصدر: الشركة



#### الجدول رقم (٢٧): ملخص السيرة الذاتية لنائب رئيس لجنة المراجعة مشعل غانم الجهني

الاسم	مشعل غانم الجهني
العمر	٤٠
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	- عام ٢٠٢٢م: باحث دكتوراه، جامعة المدينة العالمية، ماليزيا - عام ٢٠٢٢م: ماجستير أنظمة القانون، جامعة الملك عبد العزيز، جدة، المملكة العربية السعودية. - عام ٢٠٢٠م: بكالوريوس أنظمة القانون، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، جدة، المملكة العربية السعودية.
الخبرات العملية	- عام ٢٠٢٢م - حتى الآن: المدير التنفيذي لدى شركة ميزان الحكمة للاستشارات القانونية والمهنية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الاستشارات القانونية والمهنية. - عام ٢٠٢٢م - حتى الآن: الرئيس التنفيذي لدى شركة باور سبورت المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع التشييد. - عام ٢٠٢٢م - حتى الآن: الرئيس التنفيذي لشركة باور مارين المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الخدمات البحرية.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.

المصدر: الشركة

#### الجدول رقم (٢٨): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة أحمد حسن نورالدين

الاسم	أحمد حسن نورالدين
العمر	٣١
الجنسية	مصري
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	عام ٢٠١٣م: بكالوريوس محاسبة، جامعة المنصورة، مصر
الخبرات العملية	- عام ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م: مساعد رئيس حسابات - مجموعة أجواد - مكة، المملكة العربية السعودية - عام ٢٠٢٣م - حتى الآن: رئيس الحسابات - مجموعة مارين باور المحدودة، جدة، المملكة العربية السعودية.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.

المصدر: الشركة

## ٦-٤ حوكمة الشركة

- تهدف حوكمة الشركات إلى إيجاد نظام يُتاح بموجبه قيادة الشركة وتوجيهها، ويتضمن هذا النظام إجراءات تنظيم العلاقات المختلفة داخل الشركة بين المساهمين (من خلال اجتماعات المساهمين السنوية أو الاجتماعات الاستثنائية) ومجلس الإدارة من جهة وبين مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين من جهة أخرى، بالإضافة إلى تنظيم علاقة الشركة مع أصحاب المصالح، وذلك بوضع القواعد والإجراءات الخاصة لتسهيل عملية اتخاذ القرار في شؤون الشركة، وإضفاء طابع الشفافية والمصادقية على هذه القرارات؛ حماية لحقوق المساهمين وأصحاب المصالح وتحقيقاً للعدالة والتنافسية والشفافية في السوق. في حين لا تقدم الحوكمة آليات تفصيلية لاتخاذ القرارات اليومية، فلكل شركة طابعها المميز وأهدافها الخاصة بها؛ مما يتوجب معه تطوير هذه الشركات للوائح الخاصة بالحوكمة، وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الهيئة وعلى وجه الخصوص لائحة حوكمة الشركات.
- وعلى الرغم من أن لائحة الحوكمة هي استرشادية بالنسبة للشركات لمدرجة في السوق الموازية، إلا أنه وفقاً للفقرة (ج) من المادة (٢) تم تحديد بعض الفقرات أو المواد الإلزامية على الشركات المدرجة في السوق الموازية وهي كالتالي:  
الفقرة (ج) من المادة (١٣): تنعقد الجمعيات العامة والخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وفقاً للأوضاع المنصوص عليها في نظام الشركات ولوائح التنفيذية ونظام الشركة الأساس. وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد خلال ثلاثين يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين تمثل ملكيتهم ما نسبته (١٠٪) من أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل. ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد إذا لم يدعها مجلس الإدارة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.



الفقرة (ب) من المادة (٥٠): يشترط لصحة اجتماعات اللجان حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.

الفقرة (أ) من المادة (٥١): تشكّل بقرار من مجلس إدارة الشركة لجنة مراجعة من المساهمين أو من غيرهم على ألا تضم أيًا من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، ويجب ألا يقل عدد أعضاء لجنة المراجعة عن ثلاثة ولا يزيد على خمسة، وأن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية.

المادة الثانية والخمسون والتي حددت اختصاصات لجنة المراجعة وصلاحياتها ومسؤولياتها.

المادة السادسة والخمسون والتي حددت صلاحيات لجنة المراجعة.

المادة الثامنة والثمانون: تقرير لجنة المراجعة

أ. يجب أن يشتمل تقرير لجنة المراجعة على تفاصيل أدائها لاختصاصاتها ومهامها المنصوص عليها في هذه اللائحة، على أن يتضمن توصياتها ورأيها في مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.

ب. يجب أن يودع مجلس الإدارة نسخًا كافية من تقرير لجنة المراجعة في مركز الشركة الرئيس وأن يُنشر في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق عند نشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة؛ لتمكيني من يرغب من المساهمين في الحصول على نسخة منه. ويتلى ملخص التقرير أثناء انعقاد الجمعية العامة.

- وكما بتاريخ هذه النشرة، لدى الشركة لائحة حوكمة خاصة بها معتمدة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٨م)، بالإضافة للائحة عمل لجنة المراجعة المعتمدة بموجب مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٨م) والموافق عليها من قبل الجمعية العامة (العادية وغير العادية) المنعقدة بتاريخ ١٤٤٤/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢١م).





## سياسة توزيع الأرباح

٥

تخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركات؛ حيث نص في المادة ٢٢ منه على ما يلي:

### توزيع الأرباح:

- يجوز توزيع أرباح سنوية أو مرحلية من الأرباح القابلة للتوزيع على الشركاء أو المساهمين في شركات المساهمة والمساهمة المبسطة وذات المسؤولية المحدودة.
- إذا وزعت أرباح على الشركاء أو المساهمين بالمخالفة لحكم الفقرة (١) من هذه المادة، جاز لدائني الشركة مطالبتها، وللشركة مطالبة كل شريك أو مساهم -ولو كان حسن النية- برد ما قبضه منها.
- لا يُلزم الشريك أو المساهم برد الأرباح التي وزعت عليه وفقاً لأحكام الفقرة (١) من هذه المادة ولو مُنيت الشركة بخسائر في الفترات التالية.
- تحدد اللوائح الضوابط اللازمة لتنفيذ ما ورد في هذه المادة.

تبت الجمعية العامة العادية في اقتراحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح والتي يجب على مجلس الإدارة أن يضمّن في التقرير الذي يتم إعداده في نهاية كل سنة مالية عن نشاط الشركة ومركزها المالي. ولا يوجد لدى شركة سياسة مستقلة بشأن توزيع الأرباح ويتم الاستناد في ذلك إلى أحكام نظام الشركة الأساس ولائحة الحوكمة الخاصة بالشركة.

### الجدول رقم (٢٩): ملخص توزيع الأرباح

الأرباح الموزعة عام ٢٠٢٣م*	الأرباح الموزعة عام ٢٠٢٢م*	الأرباح الموزعة عام ٢٠٢١م	الأرباح الموزعة
١١,٧٠٨,١٩٧	٩,٤٧٥,٨٨٥	٨,٣٠٥,٣١١	صافي الربح عن السنة
٦,٢٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	-	الأرباح المعلنة
٦,٢٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	-	الأرباح الموزعة
%٦٦,٠٦	%٣,٦١	لا ينطبق	نسبة الأرباح الموزعة من صافي الربح السنة السابقة

المصدر: الشركة

\* قرر مجلس مديري الشركة (قبل التحول إلى شركة مساهمة مقفلة) بتاريخ ٢٠/٥/١٤٤٤هـ (الموافق ١٤/١٢/٢٠٢٢م) توزيع أرباح خلال العام ٢٠٢٢م قدرها (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.  
\*\* قرر مجلس المديرين توزيع أرباح قدرها (٦,٢٦٠,٠٠٠) ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٢م وفق التالي: قرار مجلس المديرين بتاريخ ٢٨/٠٧/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠٢٣م) توزيع أرباح قدرها (٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي - قرار مجلس المديرين بتاريخ ٠٨/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠٢٣م) توزيع أرباح قدرها (٢٦٠,٠٠٠) ريال سعودي - قرار مجلس المديرين بتاريخ ١٣/٠٩/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠٢٣م) توزيع أرباح قدرها (١,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي - قرار مجلس المديرين بتاريخ ١١/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠٢٣م) توزيع أرباح قدرها (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي - قرار مجلس المديرين بتاريخ ١١/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٣م) توزيع أرباح قدرها (٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وعلى الرغم من توزيع أرباح سابقاً ورغبة الشركة في توزيع أرباح لمساهميها وذلك بهدف تعزيز قيمة استثماراتهم، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع الأرباح مستقبلاً أو بقيمة هذه الأرباح التي يمكن توزيعها خلال أي سنة بعينها، كما أنها لا تقدم أي ضمانات لثلاً تُفرض عليها قيود لناحية توزيع الأرباح من قبل الجهات المقرضة، وإنما يعتمد ذلك على دخل الشركة ووضعها المالي وحالة السوق والمناخ الاقتصادي العام وغيرها من العوامل، بما في ذلك تحليل الفرص الاستثمارية المتاحة للشركة وحاجتها لإعادة الاستثمار والاحتياجات النقدية والمتطلبات الرأسمالية والتوقعات المستقبلية، وكذلك اعتبارات قانونية ونظامية أخرى. كما تجدر الإشارة إلى أن الأسهم محل الطرح تستحق حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها.



## متحصلات الطرح

7

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الطرح («متحصلات الطرح») مبلغ (●) ريال سعودي، سيُدفع منها تقريباً (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي كمصاريف للطرح، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، ومصاريف فتح حساب الأمانة والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح.

هذا وسوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح والمقدرة بحوالي (●) ريال سعودي على المساهمين البائعين كل حسب النسبة التي يمتلكها في أسهم الطرح المباعة، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح، باستثناء بدل أتعاب المستشار القانوني التي تم سدادها من قبل الشركة.



## إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

V

إضافة إلى الإقرارات الأخرى المشار إليها في هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أ. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيرًا ملحوظًا في الوضع المالي خلال الاثني عشر (١٢) شهرًا الأخيرة.
- ب. لم تُمنح أيّ عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أسهم.
- ج. لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل.
- د. بخلاف ما ورد في الفقرة رقم (٤-٣) «أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر» من القسم رقم (٤) «هيكل الملكية والهيكل التنظيمي» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
- هـ. باستثناء ما ورد في الفقرة رقم (٨-١١) «النزاعات القضائية» من القسم رقم (٨) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة، إن الشركة ليست خاضعة لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو مجملها جوهريًا في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
- و. بخلاف ما ورد في الفقرة رقم (٨-٧) «اتفاقيات وتعاملات مع أطراف ذات علاقة» من القسم رقم (٨) «المعلومات القانونية» من هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة.

كما يؤكد مجلس الإدارة أنه حتى تاريخ نشر هذه النشرة:

- أ. عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة وذلك تطبيقًا للمادة الثانية والسبعين (٢٧) من نظام الشركات؛
- ب. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة؛
- ج. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها؛
- د. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة؛
- هـ. لا يوجد أية قيود أو رهونات على أسهم المساهمين المؤسسين الواردة أسماؤهم في هذه النشرة؛
- و. لم يسبق أن أشهر إفلاس أي من المساهمين المؤسسين في أي وقت تحت أي ولاية قضائية ولم يكن أحدًا منهم طرفًا في ترتيب صلحٍ واقٍ من الإفلاس في أي وقت ولم يخضعوا لإجراءات إفلاس؛
- ز. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المُصدر؛
- ح. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما؛
- ط. لا يوجد أي حق خيار على أسهم الشركة؛
- ي. لا يحكم علاقتهم إلا النظام الأساسي وعقد التأسيس.



## المعلومات القانونية

٨

### ١-٨ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بالمعلومات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أ. أن طرح الأسهم في السوق الموازية - نمو، لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- ب. أن طرح الأسهم لا يخلّ بأيّ من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
- ج. أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في نشرة الإصدار.
- د. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الفقرة رقم (٨-١١) «النزاعات القضائية» من هذا القسم، إنّ الشركة ليست خاضعة لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجمّلها جوهرياً على أعمال الشركة أو على وضعها المالي.
- هـ. أن أعضاء مجلس الإدارة لا يخضعون لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجمّلها جوهرياً على أعمال الشركة أو على وضعها المالي.

### ٢-٨ لمحة عن الشركة

- تأسست شركة الليف العالمية للخدمات البيئية بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الاسم «شركة هوتا العالمية للخدمات البيئية» برأس مال بلغ عند التأسيس ثلاثمائة ألف (٣٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى ثلاثمائة (٣٠٠) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي موزع على الشريكين وفق الآتي: (١) عبد الله بن صالح بن محمد بن لادن (يملك ١٥٠ حصة تمثل نسبة ٥٠٪ من رأس المال) و(٢) غيث بن صالح بن محمد بن لادن (يملك ١٥٠ حصة تمثل نسبة ٥٠٪ من رأس المال). تم إثبات عقد التأسيس لدى كاتب لدى الغرفة التجارية بمحافظة جدة تحت الرقم (٣٩٨٩٧٤٧٢) وتاريخ ١٢/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م).
- بتاريخ ٢١/٠١/١٤٤٠هـ (الموافق ٠١/١٠/٢٠١٨م)، قرر الشركاء تعديل عقد التأسيس بتعديل الاسم التجاري للشركة من «شركة هوتا العالمية للخدمات البيئية» إلى «شركة الليف العالمية للخدمات البيئية».
- بتاريخ ١٧/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠٢٣م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة بقيمة أربعة وعشرين مليوناً وسبعمئة ألف (٢٤,٧٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ليصبح خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) حصة متساوية القيمة قيمة كل حصة خمسة (٥) ريالات سعودية، موزع على الشريكين وفق الآتي: (١) عبد الله صالح محمد بن لادن (يملك ٣,٣٠٠,٠٠٠ حصة تمثل نسبة ٦٦٪ من رأس المال) و(٢) غيث صالح محمد بن لادن (يملك ١,٧٠٠,٠٠٠ حصة تمثل نسبة ٣٤٪ من رأس المال)، وذلك بموجب عقد التأسيس الإلكتروني المعتمد من قبل وزارة التجارة بالعقد رقم (٣٩٠٨٨).
- بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠٢٣م)، قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال قدره خمسة وعشرون مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة قيمة كل منها خمسة (٥) ريالات سعودية.

### ٣-٨ الشركة التابعة

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي شركات تابعة داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.



## ٤-٨ التراخيص والموافقات والشهادات الأساسية

- يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية اللازمة والمحافظة عليها فيما يتعلق بنشاطها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: شهادة تسجيل الشركة الصادرة من وزارة التجارة، شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية التي يفرضها نظام السجل التجاري، شهادات تسجيل العلامات التجارية، بالإضافة إلى شهادات التسجيل لدى جهات حكومية أخرى كالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وهيئة الزكاة والضريبة والجمارك والدخل والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وغيرها من الجهات الحكومية، فضلاً عن جهات الاختصاص فيما يتعلق بنشاط الشركة كالمركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي والمركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر.
- فيما يلي جدول بالتراخيص والموافقات والشهادات التي حصلت عليها الشركة:

الجدول رقم (٣٠): التراخيص والتصاريح والشهادات التي حصلت عليها الشركة

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية (شركة مساهمة)	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٤٠٣٠٦٠٨٥٣٧	١٤٣٩/٠٦/١٢ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٢/٢٨ م	١٤٤٥/٠٧/٢٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٧/١٢/٢٥ م	وزارة التجارة مكتب السجل التجاري بمدينة جدة
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الثانية)	التزام الشركة بنظام السجل التجاري الذي يوجب على الشركة الاشتراك بالغرفة التجارية الصناعية	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٢٨٥٢١٦	١٤٣٩/٠٦/١٢ هـ (الموافق) ٢٠١٨/٠٢/٢٨ م	١٤٤٥/٠٧/٢٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٧/١٢/٢٥ م	الغرفة التجارية الصناعية «غرفة جدة»
شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن (الدرجة الأولى)	للإفادة بأن الشركة قد تم تصنيفها في الدرجة الأولى في قطاع التشييد والبناء وفقاً لوزارة الشؤون البلدية والقروية	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٢٠٢٠٠١٦٠	١٤٤٢/٠٣/٢٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٠/١١/١٣ م	١٤٤٦/٠٦/١٢ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/١٢/١٣ م	وزارة الشؤون البلدية والقروية
شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	للإفادة بأن الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٣١٠٢٠٨٩١٤٩	١٤٤٢/٠٩/١٤ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٤/٢٦ م	لا يوجد تاريخ انتهاء	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة الزكاة	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	١٠٢٠٢٢٢٢٢٨	١٤٤٤/١٠/١٤ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٥/٠٤ م	١٤٤٥/١٠/٢١ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٤/٣٠ م	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة نظام حماية الأجور	التزاماً بنظام حماية الأجور وتحقيق الشركة لنسب التوظيف المطلوبة	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	١٥١٩٧٨٨٥ ٧٩٧٤١٩	١٤٤٥/٠٨/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٢/٢١ م	١٤٤٥/٠٩/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٣/٢١ م	نظام حماية الأجور - وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل - الخدمات الإلكترونية)
شهادة التوظيف	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	١٥٦٥٥٢٢١ ١٩١٩٥١	١٤٤٣/١١/٢٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٦/٢٨ م	١٤٤٥/١١/١٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/٢١ م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة اشتراك في التأمينات الاجتماعية	التزاماً بنظام التأمينات الاجتماعية	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٦٢١٣٥٢٦٢	١٤٤٥/٠٨/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٢/٢١ م	١٤٤٥/٠٩/١١ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٣/٢١ م	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية



نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
شهادة تقييم كيان الشركة - نطاقات	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات؛ حيث تشير إلى أن الشركة في النطاق (الأخضر المتوسط)	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	-	نوفمبر ٢٠٢٣م	لا ينطبق	وفقاً للتقرير الصادر عن منصة قوى.
رخصة بلدية	التزاماً بنظام البلديات والترخيص لمزاولة نشاط اختبار وقياس المؤشرات البيئية	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٤٢٠٢٣٩٩٣٥٥٦	-	١٤٤٦/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٧م)	وزارة الشؤون البلدية والقروية -أمانة محافظة جدة - بلدية جدة الجديدة. -حي السلامة
شهادة سلامة	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٤٥-٠٠٠٦١٥٤٧١-٤	١٤٤٥/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٧م)	١٤٤٦/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٥م)	المديرية العامة للدفاع المدني - مدينة جدة- حي السلامة
شهادة أيزو	للإفادة بأن نظام إدارة الجودة في الشركة متوافق مع معايير: ISO ٩٠٠١:٢٠١٥	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	IC-QM-١٩٠٦٠٨٢	١٤٤٣/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢١م)	١٤٤٦/١٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٠م)	INTERCERT
شهادة أيزو	للإفادة بأن نظام إدارة الجودة في الشركة متوافق مع معايير: ISO ٤٥٠٠١:٢٠١٨	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	IC-OS-١٩٠٦٠٨٤	١٤٤٣/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢١م)	١٤٤٦/١٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٠م)	INTERCERT
شهادة أيزو	للإفادة بأن نظام إدارة الجودة في الشركة متوافق مع معايير: ISO ١٤٠٠١:٢٠١٥	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	IC-EM-١٩٠٦٠٨٢	١٤٤٣/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢١م)	١٤٤٦/١٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٠م)	INTERCERT
ترخيص بيئي	الترخيص بالموافقة على مزاولة نشاط تقديم خدمات الدراسات والاستشارات البيئية، خدمة إعداد الخطط البيئية.	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	-	١٤٤٤/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٠م)	١٤٤٧/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٢م)	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي.
ترخيص بيئي	الترخيص بالموافقة على مزاولة نشاط مراقبة وضبط جودة الوسائط البيئية ومصادر التلوث.	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	-	١٤٤٤/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٠م)	١٤٤٧/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٢م)	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي.
ترخيص لمزاولة نشاط (جمع بذور المانجروف وزراعتها)	الترخيص بالموافقة على مزاولة نشاط زراعة نباتات المانجروف بجوار جرف الديزي في لسان بحر ينبع.	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٢٠٢٢ (ج) - ٠٠٠٧	١٤٤٥/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٨م)	١٤٤٥/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٧م)	المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحّر.
ترخيص لمزاولة نشاط (جمع بذور المانجروف وزراعتها)	الترخيص بالموافقة على مزاولة نشاط زراعة نباتات المانجروف في كورنيش البرك في منطقة عسير	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٢٠٢٣ (ج) - ٠٠٣٦	١٤٤٥/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٨م)	١٤٤٥/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٧م)	المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحّر.
ترخيص لمزاولة نشاط (جمع بذور المانجروف وزراعتها)	الترخيص بالموافقة على مزاولة نشاط زراعة نباتات المانجروف في الشعبة في منطقة مكة المكرمة	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٢٠٢٣ (ج) - ٠٠٣٥	١٤٤٥/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٨م)	١٤٤٥/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٧م)	المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحّر.



نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
ترخيص لمزاولة نشاط (جمع بذور المانجروف وزراعتها)	الترخيص بالموافقة على مزاوله نشاط زراعة نباتات المانجروف في الواجه البحريه بساحل الجعافره في منطقه جيزان.	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٠٠٣٧ (ج) - ٢٠٢٣	١٤٤٥/٠٨/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٢/٢٨ م	١٤٤٥/١١/١٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/٢٧ م	المركز الوطني للمزاوله النباتي ومكافحه التصحر.
ترخيص لمزاولة نشاط (جمع بذور المانجروف وزراعتها)	الترخيص بالموافقة على مزاوله نشاط زراعة نباتات المانجروف في عمق في منطقه عسير	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٠٠٣٨ (ج) - ٢٠٢٣	١٤٤٥/٠٨/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٢/٢٨ م	١٤٤٥/١١/١٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/٢٧ م	المركز الوطني للمزاوله النباتي ومكافحه التصحر.
ترخيص لمزاولة نشاط (جمع بذور المانجروف وزراعتها)	الترخيص بالموافقة على مزاوله نشاط زراعة نباتات المانجروف في المحمية رقم (٤) الواقعة بمنطقة الكورنيش الجنوبي التابعة لمركز العباسي في منطقه المدينه المنوره	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٠٠٣٨ (ج) - ٢٠٢٢	١٤٤٥/٠٨/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٢/٢٨ م	١٤٤٥/١١/١٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/٢٧ م	المركز الوطني للمزاوله النباتي ومكافحه التصحر.
ترخيص لمزاولة نشاط (جمع بذور المانجروف وزراعتها)	الترخيص بالموافقة على مزاوله نشاط زراعة نباتات المانجروف في الخمره في منطقه مكة المكرمه	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٠٠٠٧ (ج) - ٢٠٢٢	١٤٤٥/٠٨/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٢/٢٨ م	١٤٤٥/١١/١٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/٢٧ م	المركز الوطني للمزاوله النباتي ومكافحه التصحر.
ترخيص لمزاولة نشاط (جمع بذور المانجروف وزراعتها)	الترخيص بالموافقة على مزاوله نشاط زراعة نباتات المانجروف في ذهبان في منطقه مكة المكرمه	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٠٠٢٦ (ج) - ٢٠٢٢	١٤٤٥/٠٨/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٢/٢٨ م	١٤٤٥/١١/١٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/٢٧ م	المركز الوطني للمزاوله النباتي ومكافحه التصحر.
ترخيص لمزاولة نشاط (جمع بذور المانجروف وزراعتها)	الترخيص بالموافقة على مزاوله نشاط زراعة نباتات المانجروف المحمية رقم (٢) المجاوره لشاطئ الشباب بالهيئه الملكيه التابعة لمركز البثه في المدينه المنوره	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٠٠٢٥ (ج) - ٢٠٢٢	١٤٤٥/٠٨/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٢/٢٨ م	١٤٤٥/١١/١٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/٢٧ م	المركز الوطني للمزاوله النباتي ومكافحه التصحر.
ترخيص لمزاولة نشاط (جمع بذور المانجروف وزراعتها)	الترخيص بالموافقة على مزاوله نشاط زراعة نباتات المانجروف في جامعه الملك عبدالله للعلوم والتقنيه ثول في مكة المكرمه	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	٠٠٢٤ (ج) - ٢٠٢٢	١٤٤٥/٠٨/١٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٢/٢٨ م	١٤٤٥/١١/١٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/٢٧ م	المركز الوطني للمزاوله النباتي ومكافحه التصحر.

المصدر: الشركة



تلتزم الجهات الرقابية المختصة الشركة بصفقتها صاحب الترخيص الالتزام ببعض المتطلبات الجوهرية من أجل المحافظة على الترخيص، وذلك على النحو التالي:

#### ١-٤-٨ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة

- الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة جدة حيث المقر الرئيسي، بموجب شهادة رقم (٤٠٢٠٦٠٨٥٣٧) وتاريخ ١٢/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م) والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ٢٧/٠٧/١٤٤٩هـ (الموافق ٢٥/١٢/٢٠٢٧م). كما أن الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة الثانية) بموجب الشهادة رقم (٢٨٥١٦) وتاريخ ١٢/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨/٠٢/٢٠١٨م) والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ٢٧/٠٧/١٤٤٩هـ (الموافق ٢٥/١٢/٢٠٢٧م).
- لدى الشركة (٣) شعارات تستخدمها في تعاملاتها التجارية وقد تم تسجيله (٢) منها كعلامة تجارية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية تحت الفئة (٤٤) وهي إحدى فئات العلامات التجارية التي تختص بـ (خدمات الزراعة المائية وزراعة النباتات) والفئة (٤٢) وهي إحدى فئات العلامات التجارية التي تختص بـ (أبحاث في مجال حماية البيئة)، فيما تقدمت بطلب تسجيل الشعار الثالث لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية تحت الفئة (٤٤) ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة (٨-٩) «العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية» من هذا القسم.

#### ٢-٤-٨ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

- الشركة كغيرها من المنشآت والشركات المسجلة والتي تعمل في المملكة ملزمة بتقديم إقراراتها الزكوية والضريبية خلال (١٢٠) يوماً من انتهاء السنة المالية وذلك لغرض تجديد الشهادة التي تصدر عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تم تسجيل الشركة بصفقتها مكلف بموجب الرقم المميز (٣١٠٢٠٨٩١٤٩) وقد قدمت الشركة إقرارها الزكوي وحصلت على الشهادة رقم (١٠٢٠٢٢٢٢٢٢٨) وتاريخ ١٤/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠٢٣م) التي تفيد بأن الشركة قد قدمت إقرارها عن الفترة المنتهية في ٢١/١٢/٢٠٢٢م، وهي سارية المفعول حتى تاريخ ٢١/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٤م). وقد بلغت قيمة الزكاة المدفوعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م مبلغ (٩٧٤,٣٧١) ريالاً وعن العام ٢٠٢٢م مبلغ (٦٤١,٢٢٧) ريالاً ومبلغ (٢٨٧,٢٤٠) ريالاً سعودياً عن العام ٢٠٢١م وعن العام ٢٠٢٠م مبلغ (٦٨٥,٤٠٠) ريال سعودي.
- خلال شهر نوفمبر من العام ٢٠٢٢م، استلمت الشركة خطاب تعديل بمبلغ (١٠١,٣٦١) ريالاً سعودياً عن الإقرار المقدم عن عام ٢٠٢٠م، وقد قامت الشركة بسداد هذا المبلغ. في حين أن الشركة لم تستلم أي ربوط زكوية منذ تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة.
- الشركة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة وهي مسجلة تحت الرقم (٣١٠٢٠٨٩١٤٩٠٠٠٠٣) وتاريخ ١٤/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٦/٠٤/٢٠٢١م).
- كما تلتزم الشركة بتحمل أي مطالبات مستقبلية صادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بصفقتها الشخص المكلف.

#### ٣-٤-٨ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

- تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم الوطني الموحد (٩-١٦٩٨٣٢٥) وفقاً لشهادة التوظيف. وكما بتاريخ هذه النشرة، تستفيد الشركة من الخدمات التي تقدمها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة التوظيف ذات الرقم (١٥٦٥٥٢٢١-١٩١٩٥١) وتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٨/٠٦/٢٠٢٢م) والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ ١٣/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٤م) للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة (١٦٪) كما في فبراير وتقع في النطاق (الأخضر المتوسط) وهي مصنفة على أنها صغيرة فئة (أ) ضمن نشاط مقاولات التشييد والبناء والنظافة.
- لدى الشركة لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم (٢٩٤٨٩٩) وتاريخ ١٣/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ١١/٠٨/٢٠٢٢م).
- الشركة ملتزمة بنظام حماية الأجور والرفع المنتظم لأجور العاملين لديها وذلك بموجب شهادة التزام رقم ١٥١٩٧٨٨٥-١٩٧٤١٩ (تاريخ ١١/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٤م) وهي صالحة حتى ١١/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٣/٢٠٢٤م).
- الشركة ملتزمة بنظام حماية الأجور وقد بلغت نسبة الالتزام (١٠٠٪) وذلك وفقاً لتقرير صادر عن منصة (مُد) كما في شهر أكتوبر ٢٠٢٣م.





## 8-ع-4 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

- وفق شهادة الاشتراك في التأمينات الاجتماعية رقم (٦٢١٣٥٢٦٢) وتاريخ ١١/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٤م) والتي تنتهي في ١١/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٣/٢٠٢٤م)، قامت الشركة بالاشتراك في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية. كما أن الشركة مسجلة لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية برقم الاشتراك (٥٢٩٦٣٩١٠٤) وقد بلغ إجمالي عدد المسجلين في نظام التأمينات الاجتماعية (٦١) موظفًا من بينهم (١١) موظفًا سعوديًّا و(٥٠) غير سعودي كما بتاريخ ١١/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٤م).
- بلغت قيمة الاشتراكات المدفوعة لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية مبلغ (٣٤١,٥٢٦,٧٧) ريالًا سعوديًّا عن العام ٢٠٢٢م.

## 8-ع-٥ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

- حصلت الشركة على شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن (الدرجة الأولى) للإفادة بأن الشركة قد تم تصنيفها في الدرجة الأولى في قطاع التشييد والبناء وفقًا لوزارة الشؤون البلدية والقروية صادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية تحمل رقم (٢٠٢٠١٦٠) من تاريخ ٢٧/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ١٣/١١/٢٠٢٠م) لغاية ١٢/٠٦/١٤٤٦هـ (الموافق ١٣/١٢/٢٠٢٤م).
- كما وقد قامت الشركة بإصدار رخصة بلدية التزامًا بنظام البلديات والترخيص لمزاولة نشاط اختبار وقياس المؤشرات البيئية تحمل رقم (٤٢٠٢٣٩٩٣٥٥٦) صالحة لغاية ٠٤/٠٣/١٤٤٦هـ (الموافق ٠٧/٠٩/٢٠٢٤م).

## 8-ع-٦ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي

١. الالتزام بالمقاييس والمعايير والاشتراطات الصادرة عن الهيئة العامة للأرصاء وحماية البيئة.
٢. الالتزام بالعمل بحدود النشاط المصرح به.
٣. الالتزام بإرشادات إعداد دراسات تقييم الأثر البيئي الواردة في الملحق رقم (٢-٤) من اللائحة التنفيذية للنظام العام للبيئة.
٤. الالتزام بتزويد الهيئة بالجهات والمتعاونة والمشاركة في إنجاز دراسة التقييم البيئي والتحليل البيئية.
٥. الالتزام بتقديم مقترح الدراسة واخذ الموافقة عليه من قبل هذا الهيئة قبا الشروع بإعداد الدراسة.
٦. الالتزام التام بإجراء التحاليل والقياسات من أحد المختبرات المؤهلة من الهيئة، على أن يتم إرفاق صورة من شهادة التأهيل والاشتراطات الخاصة بها.
٧. الالتزام بتزويد الهيئة بتقارير نصف سنوية عن النشاط، مع إرفاق تقرير شامل عند طلب تجديد شهادة التأهيل.
٨. الالتزام بالتقدم لتجديد التأهيل قبل شهرين على الأقل من انتهاء الشهادة وفق النظام العام للبيئة.
٩. الالتزام بتزويد الهيئة بأي تعديل أو إضافة على الكادر المعتمد من الهيئة.
١٠. ضرورة إرفاق صورة من شهادة التأهيل والاشتراطات ضمن المقترح المقدم.
١١. تطبيق لائحة السلامة والصحة المهنية والصادرة عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
١٢. الالتزام بتقديم الدراسة البيئية خلال المدة المحددة في مقترح الدراسة البيئية.
١٣. الالتزام بتقديم قائمة بأسماء الفريق المشارك في إعداد الدراسة.
١٤. يجب أن تنصدر الدراسة أو السجل البيئي إقرار بصحة المعلومات الواردة في الدراسة أو السجل البيئي ومصادقة صاحب المشروع عليها.
١٥. الالتزام بمشاركة مندوب من المكتب أثناء الزيارة الميدانية للموقع من قبل مختصي الهيئة.

- الكادر البيئي المعتمد للمكتب الأخصائي/ بيتر إيمانويل.
- الأخصائي/ نيميسو فاتينو.
- الأخصائي/ ريتشارد إم دالونج.
- الأخصائي/ اليميل ريكتو.
- الأخصائي/ محمد عمر.



- الأخصائي/ نعمان شريف.
- الأخصائي/ سراج مازمدر

## 8-ع-7 الاشتراطات والالتزام العامة حسب متطلبات المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي فيما يخص نشاط الدراسات والاستشارات البيئية من الفئة (أ)

١. يجب على المرخص له الالتزام بالأنظمة واللوائح ذات العلاقة في توظيف الكادر الفني وتسجيل الكيان التجاري مع إضافة النشاط المراد الترخيص له في السجل التجاري.
  ٢. يجب على المرخص له تقديم طلب تجديد الرخصة البيئية قبل انتهائها بشهرين.
  ٣. يحظر على أي جهة العمل في مجال الدراسات والاستشارات البيئية وممارسة أي نشاط في المجالات التي ذكرت في هذه الوثيقة دون الحصول المسبق على ترخيص المركز أو في حال انتهاء الترخيص.
  ٤. تقديم الخدمات بجودة عالية وصورة متقنة وفقاً لأفضل الطرق والأساليب العلمية الصحيحة والحديثة.
  ٥. تلتزم كافة الجهات التي تقدم خدمة الدراسات والاستشارات البيئية بإخطار المركز عن أي تغييرات أو مستجدات تطرأ على أوضاعها أو كوادرها الفنية أو العلمية أو تغيير ملكية السجل التجاري أو على البيانات أو المعلومات المسجلة لدى المركز وذلك خلال شهر من تاريخ هذا التغيير كحد أقصى.
  ٦. في حال إخلال أي جهة مصنفة بالفئة (أ) أو (ب) خلال فترة ترخيصها بمتطلبات المركز أو بالاشتراطات البيئية للترخيص فإن للمركز الحق في خفض تصنيفها بعد الرفع إلى اللجنة المخالفات وأيضاً العقوبات بذلك من قبل الإدارة المختصة.
  ٧. يحق للجهة الاستشارية المرخص لها بطلب رفع فئة تصنيفهم وذلك بتقديم طلب يُقدّم إلى المركز، وذلك إذا استوفى مقدم الخدمات متطلبات واشتراطات الفئة المستهدفة مع عدم الإخلال بالمواد والبنود المذكورة في اللائحة التنفيذية لمقدمي الخدمات.
  ٨. يحق للجهة التي استوفت معايير الحصول على تصنيف أعلى من التصنيف الحالي لها التقدم بطلب رفع التصنيف للإدارة المختصة فور استيفاء هذه المعايير.
  ٩. تلتزم الجهات التي تقدم خدمة الدراسات والاستشارات البيئية بتقديم تقارير سنوية عن نشاطها.
  ١٠. لا يجوز التنازل عن الترخيص في مجال الدراسات والاستشارات البيئية إلا بعد موافقة المركز وتحقيق جميع المتطلبات والشروط الخاصة بالنشاط.
  ١١. يجب على الجهات المرخصة التي تنفذ أعمال بيئية بواسطة جهات أخرى التأكد من حصول هذه الجهات على الترخيص البيئي في مجال العمل.
  ١٢. في حال إيقاف الجهة عن العمل في المجال المرخص لها لفترة يحددها المركز ولا يتم تقديم أو القيام بأي أعمال أو إبرام عقود عمل أو التقديم لمشاريع لها علاقة بالترخيص خلال فترة الإيقاف على أن تحتسب فترة الإيقاف من ضمن فترة الترخيص الممنوح له ولا يشمل ذلك الالتزامات التي على الجهة قبل قرار الإيقاف.
  ١٣. إجراء التحاليل والقياسات البيئية يجب أن تتم من قبل مختبر بيئي أو مركز أبحاث حكومي مرخص له من قبل المركز.
  ١٤. أن يكون لدى المكتب الاستشاري مختصين لديهم الخبرة اللازمة عند القيام بالأعمال الفنية متخصصة (مثل أعمال المسح البحري والنمذجة العددية) ويمكن التضامن بين المختصين أو الخبراء للقيام بهذه الأعمال ويجب تضمينهم في قائمة الأسماء معدي تقرير نطاق العمل والدراسة البيئية.
  ١٥. تلتزم كافة الجهات العاملة في مجال الخدمات البيئية بكافة الأنظمة والقرارات واللوائح والاشتراطات والمتطلبات والمعايير البيئية.
  ١٦. التقيد بضوابط واشتراطات التراخيص الصادرة لهم بحسب فئات تصنيفهم.
  ١٧. الإفصاح عن أي تضارب مصالح، والقيام بكل ما هو ضروري ولازم لعدم حدوث ذلك.
- شروط العمل في مجال الدراسات والاستشارات البيئية - فئة (أ) (الكادر الفني):
١. ألا يقل إجمالي عدد الكادر الفني للمكتب عن (٧) أشخاص تخصصاتهم العلمية ذات صلة وثيقة بالنشاط.
  ٢. يتم احتساب مالك السجل التجاري ضمن الكادر الفني إذا انطبقت عليه شروط التخصص العلمي والخبرة العملية.
  ٣. يجب تكون الشهادة العلمية والخبرة المهنية ذات صلة بالنشاط ومجالاته للكادر الفني وان تكون الخبرة (٥) سنوات بعد البكالوريوس أو (٣) سنوات بعد الماجستير أو (سنتين) بعد الدكتوراه.



٤. يستثنى شرط الخبرة وذلك بعد تقييم المركز للمكتب الاستشاري للمختصين السعوديين والسعوديات الذين ينطبق عليهم شرط التخصص العلمي للشهادة العلمية إذا كان إجمالي الخبرة للكادر الفني المستوفين شرط الخبرة والشهادة العملية للملتحق بالمكتب عشرين (٢٠) سنة وأكثر.
٥. تصديق الشهادات العلمية الصادرة من خارج المملكة للكادر الفني المقيم في المملكة العربية السعودية من الجهات المعنية بالمملكة.

الشركة ملتزمة بمتطلبات المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي.

وفقاً للشروط والالتزامات المستمرة لترخيص التأهيل البيئي يجب ألا يقل إجمالي عدد الكادر الفني للمكتب عن (٧) أشخاص تخصصاتهم العلمية ذات صلة وثيقة بالنشاط وقد تم الاطلاع على الشهادات والوثائق العلمية لسبعة كواد يعملون لدى الشركة وفق التالي:

#### الجدول رقم (٣١): شهادات الكواد

الاسم	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية	المنصب الحالي بالشركة
بيتر إيمانويل	ماجستير في العلوم الهندسية البيئية - ٢٠٠٠م.	مدير العمليات ومدير المشاريع لدى العديد من الشركات مثل أرامكو السعودية وسامسونج وغيرها (٢٢ سنة خبرة).	مدير العمليات لدى شركة الليف العالمية للخدمات البيئية
نيميسو فاتينو	بكالوريوس العلوم في المصايد تخصص تربية الأحياء المائية	عالم الأحياء البحرية - مسؤول الامتثال البيئي لدى العديد من الشركات والمشاريع مثل أرامكو السعودية (١٠ سنوات من الخبرة).	عالم أحياء بحرية
ريتشارد إم دالودنج	بكالوريوس العلوم في علم الأحياء البحرية	كبير علماء الأحياء البحرية - مشروع مرافق إعادة موقع المرجان البحري الأحمر مشرف الامتثال للبيئة البحرية لدى العديد من المشاريع مثل مشروع جزيرة حسن الكبرى (١٢ سنة من الخبرة).	عالم أحياء بحرية.
إيميل ريكتو	بكالوريوس في علوم الغابات	شغل منصب محلل الاستشعار - محلل تصنيف الأراضي في وزارة البيئة والموارد الطبيعية في جمهورية الفلبين منذ تاريخ ١٦/٠٤/٢٠٠٨م وحتى ١٥/٠٢/٢٠١١م. عمل في شركة الليف العالمية للخدمات البيئية بوظيفة كبير المهندسين الزراعيين والغابات منذ تاريخ ٢٢/٠٢/٢٠١١م وحتى ٠٧/١١/٢٠١٩م. عمل كمهندس بيئي في شركة جاكوبس دي سي إس إيه العربية السعودية المحدودة منذ تاريخ ٠٨/١٢/٢٠١٩م وحتى ٠٤/٠٢/٢٠٢١م. كما أنه قد عمل في شركة جاكوبس زيت كفتي نفط منذ تاريخ ٠٨/١٢/٢٠١٩م. (١٤ سنة خبرة).	مهندس زراعي.
محمد عمر	بكالوريوس في العلوم	عمل كمشرف بيئي في شركة الحلول الذكية من شهر يونيو ٢٠١٢م وحتى يوليو ٢٠١٥م. عمل كمهندس بيئي في شركة الحلول الذكية من شهر أغسطس ٢٠١٥م وحتى مايو ٢٠١٨م. شغل منصب أخصائي بيئي في شركة (bahriya town) من يونيو ٢٠١٨م إلى يناير ٢٠٢٢م. (٩ سنوات خبرة).	مهندس بيئي
نعمان شريف	ماجستير العلوم في الإدارة البيئية.	عمل كمهندس بيئي مع شركة عادل وشركاه خلال الفترة الممتدة من ديسمبر ٢٠١٦م إلى مارس ٢٠١٨م. شغل منصب منسق الاستدامة البيئية من يونيو ٢٠١٨م إلى يونيو ٢٠٢٠م في شركة (Pak green enviro-engineering). عمل كمهندس بيئي لدى «خدمات ومختبرات بيئية مستدامة» منذ سبتمبر ٢٠٢٠م وحتى فبراير ٢٠٢٢م، (٨ سنوات خبرة).	مهندس بيئي
سراج مازمدر	ماجستير في المعلوماتية البيئية.	عمل كمساعد مسؤول ميداني من أكتوبر ٢٠٠٩م وحتى فبراير ٢٠١١م لدى شركة ثقة الحياة البرية في الهند، كان مرتبطاً بمشروع «tiger conservation project». عمل كضابط ميداني في مكتب (sunderbans) التابع لشركة (WWF) الهندية من تاريخ ١٧/٠٢/٢٠١١م وحتى ١٦/٠٢/٢٠١٢م. عمل كمستشار بيئي مستقل لدى مكتب السهول الخضراء للاستشارات البيئية من ١ يونيو ٢٠١٩م وحتى ٣٠ نوفمبر ٢٠٢١م. يشغل حالياً منصب مهندس بيئي في شركة الليف العالمية للخدمات البيئية، (٥ سنوات خبرة).	أخصائي البيئة الأرضية

المصدر: الشركة



وفيما يلي جدول الموظفين السعوديين في الشركة الذين ينطبق عليهم شرط استثناء الخبرة:

الجدول رقم (٣٢): موظفون مع استثناء الخبرة

الاسم	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية	المنصب الحالي بالشركة
جابر الغموي	بكالوريوس	شغل وظيفة مهندس بيئي (مراقب صحي) لدى مكتب سلامتك للاستشارات والدراسات البيئية وذلك من تاريخ ٢٠١٨/٠٩/٠٦ وحتى تاريخ ٢٠١٩/٠٦/١٨. يعمل حالياً لدى الشركة كمهندس بيئي منذ تاريخ ٢٠٢٠/٠٢/٠٥ وحتى تاريخه. (٤ سنوات خبرة).	مهندس بيئي
ريان بخاري	بكالوريوس	يعمل حالياً لدى الشركة أخصائي بيئة بحرية منذ تاريخ ٢٠٢١/١٠/١٠. (سنة واحدة خبرة)	أخصائي بيئة بحرية
أنهار البلوي	بكالوريوس	تعمل حالياً لدى الشركة كمهندسة بيئية منذ تاريخ ٢٠٢٠/٠٣/٠٥. (سنتان خبرة).	مديرة الإدارة البيئية
رغد حلواني	بكالوريوس	تعمل حالياً لدى الشركة بوظيفة مهندس بيئي منذ تاريخ ٢٠٢١/١٢/٠٥. (سنة خبرة).	مهندس بيئي

المصدر: الشركة

٨-٤-٨ الالتزامات المستمرة حسب متطلبات لائحة الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية

- يبين الجدول التالي مدى التزام شركة الليف العالمية للخدمات البيئية بمتطلبات لائحة الحوكمة:

الجدول رقم (٣٣): ملخص التزام الشركة بمتطلبات لائحة الحوكمة

المادة من لائحة حوكمة الشركات	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
٩/ب	يجب على مجلس الإدارة وضع سياسة واضحة بشأن توزيع أرباح الأسهم بما يحقق مصالح المساهمين والشركة وفقاً لنظام الشركة الأساس.	مجلس الإدارة	لا يوجد ويتم الاستناد في ذلك إلى النظام الأساسي ولائحة الحوكمة.
٨/أ	توفير نسخة من المعلومات عن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة	مجلس الإدارة	لا ينطبق حالياً
٥١ و ٥٤	تشكيل لجنة المراجعة	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم تشكيل لجنة المراجعة من قبل مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/١٨.
٥/٥١	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المراجعة على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم اعتماد لائحة عمل لجنة المراجعة بقرار من الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/١٨.
٥/١٢	الاطلاع على القوائم المالية لعام ٢٠٢٢.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم اعتمادها من قبل الشركاء.
٦/١٢	الاطلاع على التقرير السنوي لمجلس الإدارة لعام ٢٠٢٢.	الجمعية العامة للمساهمين	لا ينطبق كون الشركة حديثة التحول.
١٢/٨ و ٧٨	تعيين مراجعي حسابات الشركة، وتحديد مكافآتهم، وإعادة تعيينهم، وتغييرهم، والموافقة على تقاريرهم.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم تعيين مراجع الحسابات السيد العبيوي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون، لمراجعة الحسابات والزكاة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وتحديد أتعابهم من قبل الشركاء قبل التحول
١٣/د	نشر الإعلان عن موعد انعقاد الجمعية العامة ومكان وجدول أعمالها قبل الموعد بواحد وعشرين يوماً على الأقل في الموقع الإلكتروني للشركة.	مجلس الإدارة	ملتزمة



المادة من لائحة حوكمة الشركات	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
ج/١٤	الإتاحة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للشركة - عند نشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة - الحصول على المعلومات المتعلقة ببنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة.	مجلس الإدارة	ملتزمة من خلال المركز الرئيسي للشركة
٢/٢١	وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها منها: وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات «تعارض المصالح» الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. والتأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية. والتأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة، وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة وطرحها بشفاافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة. والمراجعة السنوية لتفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.	مجلس الإدارة	لا يوجد
٣/٢١	وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.	الجمعية العامة للمساهمين	لا يوجد ويتم الاستناد في ذلك إلى النظام الأساسي ولائحة الحوكمة.
٤/٢١	وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة الحوكمة، ويجب أن تغطي -بشكل خاص- الآتي: آليات تعويض أصحاب المصالح في حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها المقود. وآليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح. وآليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.	مجلس الإدارة	يتم الاستناد في ذلك إلى النظام الأساسي ولائحة الحوكمة.
٥/٢١	وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.	مجلس الإدارة	لا يوجد
٤٧ ٦١/١٣ و٢١/١٣ و٥٧/١ و٥٧/٥٧	تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها	مجلس الإدارة	لا يوجد إلا لجنة المراجعة
١/٢٢	اعتماد السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.	مجلس الإدارة	لا يوجد
٢/٢١	اعتماد سياسة مكتوبة وتفصيلية بتحديد الصلاحيات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية وجدول يوضح تلك الصلاحيات، وطريقة التنفيذ ومدة التفويض، ولمجلس الإدارة أن يطلب من الإدارة التنفيذية رفع تقارير دورية بشأن ممارستها للصلاحيات المفوضة.	مجلس الإدارة	توجد لائحة الصلاحيات المالية تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/١٨ م.
٣/٢٤	تعيين الرئيس التنفيذي	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم الاطلاع على قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/١٨ م بتعيين الرئيس التنفيذي السيد/ بيتروس إيمانويل.
٥/٢٥	وضع الهياكل التنظيمية والوظيفية للشركة ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر في اعتمادها.	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم اعتمادها في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/١٨ م.
أ/٣٥	يُعيّن مجلس الإدارة أميناً للسر من بين أعضائه أو من غيرهم، وتحدّد اختصاصات ومكافآت أمين السر بقرار من مجلس الإدارة	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم تعيين السيد/ محمد درار في قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/١٨ م.
٤١	سياسة مكتوبة وواضحة للتعامل مع حالات تعارض المصالح الواقعة أو المحتمل وقوعها التي يمكن أن تؤثر في أداء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو غيرهم من العاملين في الشركة عند تعاملهم مع الشركة أو مع أصحاب المصالح الآخرين	مجلس الإدارة	لا يوجد



المادة من لائحة حوكمة الشركات	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
٧١ و٤/ب/٥٢	تعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم التعاقد مع السيد محمد عمران محمد ياسين (جهة خارجية).
٦١/ب و٥٧/ب	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات وخطة عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	الجمعية العامة للمساهمين	لا يوجد
١/٥٨	تقوم لجنة المكافآت والترشيحات بإعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، عل أن يُراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.	الجمعية العامة للمساهمين	لا يوجد
٣/٦٢	إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.	لجنة المكافآت والترشيحات	لا يوجد ويتم الاستناد في ذلك إلى النظام الأساسي ولائحة الحوكمة
٦٥	نشر إعلان الترشيح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة.	مجلس الإدارة	لا ينطبق حالياً
٨١	وضع سياسات أو إجراءات يتبعها أصحاب المصالح في تقديم شكاوهم أو الإبلاغ عن الممارسات المخالفة	مجلس الإدارة	لا يوجد
٨٣	لائحة قواعد السلوك المهني والقيم الأخلاقية	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/١٨م
٨٦	سياسات مكتوبة للإفصاح وإجراءاته وأنظمته الإشرافية بما يتفق مع متطلبات الإفصاح الواردة في نظام الشركات ونظام السوق المالية	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/١٨م
٨٨/ب	نشر تقرير لجنة المراجعة في الموقع الإلكتروني للشركة	مجلس الإدارة	لا ينطبق حالياً
٩١	قواعد حوكمة خاصة بالشركة لا تتعارض مع الأحكام الإلزامية	مجلس الإدارة	ملتزمة - تم الاطلاع على لائحة حوكمة الشركة التي تم اعتمادها في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/١٨م

المصدر: الشركة

## ٥-٨ ملخص النظام الأساسي لشركة الليف العالمية للخدمات البيئية

يتضمن النظام الأساسي للشركة البنود المذكورة أدناه. ولا يجب الاعتماد على هذا الملخص اعتماداً تاماً عوضاً عن النظام الأساسي الكامل والذي يمكن معاينته في المقر الرئيسي للشركة أو عبر مستشارها المالي.

### المادة الأولى: التأسيس

تؤسس طبقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١ ولوائحه التنفيذية وهذا النظام شركة مساهمة سعودية وفقاً لما يلي:

### المادة الثانية: اسم الشركة

شركة الليف العالمية للخدمات البيئية (شركة مساهمة)

### المادة الثالثة: المركز الرئيس للشركة

يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة جدة ويجوز أن ينشأ لها فروع داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.



## المادة الرابعة: أغراض الشركة

تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

الباب	الضفة
إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها	أنشطة المعالجة وخدمات إدارة النفايات الأخرى
التشييد	أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الاختبارات والتحليلات التقنية
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى غير المصنفة في موضوع آخر

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

## المادة الخامسة: مدة الشركة

مدة الشركة (٩٩) سنة تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري، ويجوز دائماً إطالة هذه المدة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

## الباب الثاني: رأس المال والأسهم

### المادة السادسة: رأس المال

حدد رأس مال الشركة المصدر بخمسة وعشرين مليون ريال سعودي (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسمة إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم أسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها (٥) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية، وقيمة المدفوع منه نقداً مبلغ خمسة وعشرين مليون ريال (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال، وقد تم إيداع المبالغ النقدية المدفوعة من رأس المال المصدر لدى أحد البنوك المرخص لها باسم الشركة تحت التأسيس.

### المادة السابعة: الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المؤسسون في كامل أسهم رأس المال المصدر البالغة ٢٥٠,٠٠٠,٠٠ ريال مدفوعة بالكامل

## الباب الثالث: مجلس الإدارة

### المادة الثامنة: إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٣) أعضاء ويشترط أن يكونوا أشخاصاً من ذوي الصفة الطبيعية تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات.

واستثناءً من ذلك عين المؤسسون أول مجلس إدارة لمدة ٤ سنوات على النحو التالي:

م	الاسم	المنصب
١	مشعل بن غانم بن علي الجهني	نائب رئيس مجلس إدارة
٢	عبد الله صالح محمد بن لادن	رئيس مجلس إدارة
٣	رضوان بابار نصر الله	عضو مجلس إدارة

### المادة التاسعة: انتهاء أو إنهاء عضوية المجلس

١. تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ويجوز للجمعية العامة (بناءً على توصية من مجلس الإدارة) إنهاء عضوية من تغيب عن الأعضاء عن حضور (ثلاثة) اجتماعات متتالية أو (خمس) اجتماعات متفرقة خلال مدة عضويته دون عذر مشروع يقبله مجلس الإدارة.



## المادة العاشرة: صلاحيات المجلس

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها وله.  
مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها وله.

إصدار	يحق التوكيل	الرئيسية	السجلات التجارية
تجديد	يحق التوكيل		
شطب	يحق التوكيل		
إصدار	يحق التوكيل		
تجديد	يحق التوكيل		
شطب	يحق التوكيل		
	يحق التوكيل	الفرعية	
	يحق التوكيل		شراء المؤسسة
	يحق التوكيل		التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل		بيع المؤسسة
	يحق التوكيل		مراجعة إدارة السجلات
	يحق التوكيل		استخراج السجلات
	يحق التوكيل		نقل السجلات
	يحق التوكيل		إدارة السجلات
	يحق التوكيل		إلغاء السجلات
	يحق التوكيل		الإشراف على السجلات
	يحق التوكيل		فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل		اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل		إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل		دخول المناقصات واستلام الاستثمارات
	يحق التوكيل		تحويل فرع المؤسسة
	يحق التوكيل		مراجعة التأمينات الاجتماعية
	يحق التوكيل		مراجعة مصلحة الزكاة والدخل
	يحق التوكيل		فتح فروع للسجلات
	يحق التوكيل		إدارة السجل التجاري
	يحق التوكيل		إلغاء السجل التجاري
	يحق التوكيل		مراجعة الدفاع المدني
	يحق التوكيل		تعديل السجلات
	يحق التوكيل		إضافة نشاط
	يحق التوكيل		حجز الاسم التجاري
	يحق التوكيل		تجديد الاشتراك لدى الفرقة التجارية
	يحق التوكيل		تعديل الاسم التجاري
	يحق التوكيل		نقل السجل التجاري
	يحق التوكيل		استخراج سجل بدل تالف أو مفقود
	يحق التوكيل		استخراج سجل بدل تالف أو مفقود





تسجيل العلامة التجارية	يحق التوكيل
تسجيل العلامات التجارية	يحق التوكيل
التنازل عن العلامة التجارية	يحق التوكيل
التنازل عن الاسم التجاري	يحق التوكيل
استخراج التراخيص	يحق التوكيل
شراء القوارب	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يحق التوكيل
استيراد قوارب	يحق التوكيل
إلغاء رخص قوارب	يحق التوكيل
تجديد التراخيص	يحق التوكيل
تعديل التراخيص	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يحق التوكيل
حجز الأسماء	يحق التوكيل
إلغاء التراخيص	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	يحق التوكيل
فتح الفروع	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يحق التوكيل
استخراج تصريح صيد	يحق التوكيل
استخراج رخصة قارب	يحق التوكيل
تجديد رخصة قارب	يحق التوكيل
نقل رخصة قارب	يحق التوكيل
بيع القارب	يحق التوكيل
تجديد تصريح الصيد	يحق التوكيل
إلغاء تصريح الصيد	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف او مفقود لرخصة قارب	يحق التوكيل
فتح فرع للترخيص	يحق التوكيل
نقل الترخيص	يحق التوكيل
تأسيس شركة	يحق التوكيل
الوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل
إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل
توقيع قرارات الشركاء	يحق التوكيل
تعيين المديرين وعزلهم	يحق التوكيل
تعديل أغراض الشركة	يحق التوكيل
تصفية الشركة	يحق التوكيل
تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسؤولية محدودة	يحق التوكيل



يحق التوكيل	تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة
يحق التوكيل	تحويل الشركة من تضامنية إلى ذات مسؤولية محدودة
يحق التوكيل	زيادة رأس المال
يحق التوكيل	خفض رأس المال
يحق التوكيل	دخول وخروج شركاء
يحق التوكيل	الدخول في شركات قائمة
يحق التوكيل	نقل الحصص والأسهم والسندات
يحق التوكيل	تحديد رأس المال
يحق التوكيل	استلام فائض التخصيص
يحق التوكيل	بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة
يحق التوكيل	التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال
يحق التوكيل	بيع فرع الشركة
يحق التوكيل	تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد
يحق التوكيل	قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال
يحق التوكيل	شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن
يحق التوكيل	قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
يحق التوكيل	فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
يحق التوكيل	توقيع الاتفاقيات
يحق التوكيل	تسجيل الشركة
يحق التوكيل	تسجيل الوكالات والعلامات التجارية
يحق التوكيل	حضور الجمعيات العامة
يحق التوكيل	فتح فروع للشركة
يحق التوكيل	فتح الملفات للشركة
يحق التوكيل	التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل
يحق التوكيل	استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة
يحق التوكيل	الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها
يحق التوكيل	مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها
يحق التوكيل	مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس
يحق التوكيل	مراجعة هيئة السوق المالية
يحق التوكيل	استخراج التراخيص وتجديدها للشركة
يحق التوكيل	تحويل المؤسسة إلى شركة
يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة
يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى شركة
يحق التوكيل	نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها الأساسية في الجريدة الرسمية



دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يحق التوكيل
توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	يحق التوكيل
التنازل عن العلامات التجارية أو إلغاؤها	يحق التوكيل
تعديل اسم الشركة	يحق التوكيل
استخراج التأشيرات	يحق التوكيل
تحويل الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل
استلام تعويضات التأشيرات	يحق التوكيل
تحديث بيانات العمل	يحق التوكيل
فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها والغاؤها	يحق التوكيل
تصفية العمالة وإلغاؤها	يحق التوكيل
التبليغ عن هروب العمالة	يحق التوكيل
إلغاء بلاغات الهروب للعمالة	يحق التوكيل
نقل الكفالات	يحق التوكيل
تعديل المهن	يحق التوكيل
نقل ملكية المنشآت وتصفيتهما	يحق التوكيل
مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	يحق التوكيل
استخراج رخص العمل وتجديدها	يحق التوكيل
استلام شهادات السعودة	يحق التوكيل
استخراج كشف بيانات (برنت)	يحق التوكيل
إضافة وحذف السعوديين	يحق التوكيل
استقدام	يحق التوكيل
استقدام	يحق التوكيل
فتح ملف	يحق التوكيل
تفعيل البوابة السعودية	يحق التوكيل
استقدام العمالة من الخارج	يحق التوكيل
إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل
إلغاء التأشيرات	يحق التوكيل
استرداد مبالغ التأشيرات	يحق التوكيل
تعديل الجنسيات	يحق التوكيل
استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	يحق التوكيل
استخراج تأشيرات استقدام العوائل	يحق التوكيل
مراجعة السفارة	يحق التوكيل
تمديد تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل
تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل
استخراج كشف بيانات (برنت)	يحق التوكيل
إلغاء التأشيرة	يحق التوكيل



		يحق التوكيل	استرداد مبلغ التأشيرة
		يحق التوكيل	تعديل جهة التقديم
	يحق التوكيل	توقيع عقود الشركاء	الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك
	يحق التوكيل	شراء الحصص	
	يحق التوكيل	تصفية الشركة	
	يحق التوكيل	بيع الحصص	
	يحق التوكيل	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	
	يحق التوكيل	تسجيلها في الوزارة	
	يحق التوكيل	التمثيل أمام كاتب العدل	
	يحق التوكيل	التوقيع على عقد الشركة	
	يحق التوكيل	التوقيع على قرارات الشركاء	
يحق التوكيل	إصدار	السجلات التجارية	
يحق التوكيل	تجديد		
يحق التوكيل	شطب		
		يحق التوكيل	استخراج الإقامات
		يحق التوكيل	تجديد الإقامات
		يحق التوكيل	عمل خروج وعودة
		يحق التوكيل	عمل الخروج النهائي
		يحق التوكيل	نقل الكفالات
		يحق التوكيل	استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف
		يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة
		يحق التوكيل	التبليغ عن الهروب
		يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب
		يحق التوكيل	نقل المعلومات وتحديث البيانات
		يحق التوكيل	التسوية والتنازل عن العمال
		يحق التوكيل	مراجعة إدارة الترحيل والوافدين
		يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات العمال (برنت)
		يحق التوكيل	اسقاط العمالة
		يحق التوكيل	إدارة أعمال التجارية
		يحق التوكيل	نقل كفالة العمالة لنفسه
		يحق التوكيل	إضافة المولود
		يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العامل المتوفى
		يحق التوكيل	إدارة شؤون الإعادة
		يحق التوكيل	إضاقة تابعين
		يحق التوكيل	إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم
		يحق التوكيل	فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم
		يحق التوكيل	إلغاء تأشيرات الخروج والعودة



	يحق التوكيل	إلغاء تأشيرات الخروج النهائي
	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود
	يحق التوكيل	استخراج تحديد تأشيرات الزيارة
	يحق التوكيل	تعديل المهن
	يحق التوكيل	استخراج تصاريح حج
	يحق التوكيل	مراجعة شؤون الخادمت
	يحق التوكيل	التسجيل في الخدمة الإلكترونية
	يحق التوكيل	فتح الحسابات
	يحق التوكيل	فتح الاعتمادات
	يحق التوكيل	الإيداع
	يحق التوكيل	السحب
	يحق التوكيل	إصدار الشيكات
	يحق التوكيل	تحديث الحسابات
	يحق التوكيل	استخراج كشوف الحسابات
	يحق التوكيل	طلب التسهيلات
	يحق التوكيل	طلب الضمانات
	يحق التوكيل	توقيع عقود القروض
	يحق التوكيل	توقيع الأوراق التجارية
	يحق التوكيل	توقيع سندات لأمر
	يحق التوكيل	التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
	يحق التوكيل	صلاحية التفويض لأي شخص - وفقاً للأنظمة ذات العلاقة - للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
	يحق التوكيل	مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص
	يحق التوكيل	مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفرائها
	يحق التوكيل	التنازل عن القرار الزراعي
	يحق التوكيل	نقل القرار الزراعي
	يحق التوكيل	استلام الرواتب
	يحق التوكيل	استلام الرواتب التقاعدية
	يحق التوكيل	استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات
	يحق التوكيل	تحويل الرواتب
	يحق التوكيل	استلام المكافأة
	يحق التوكيل	استلام تعريف بالراتب



استلام مستحقاتي	يحق التوكيل
فتح الحسابات بضوابط شرعية	يحق التوكيل
قفل الحسابات وتسويتها	يحق التوكيل
السحب من الحسابات	يحق التوكيل
استخراج بطاقات صراف آلي	يحق التوكيل
استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل
استلام الحوالات وصرفها	يحق التوكيل
صرف الشيكات	يحق التوكيل
إصدار الشيكات المصدقة	يحق التوكيل
استخراج دفاتر شيكات	يحق التوكيل
استخراج كشف حساب	يحق التوكيل
التحويل من الحسابات	يحق التوكيل
طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	يحق التوكيل
فتح حساب بضوابط شرعية	يحق التوكيل
الإبداع في الحساب	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل
فتح صناديق الأمانات	يحق التوكيل
الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل
طلب الاعفاء من القروض	يحق التوكيل
الاعتراض على الشيكات	يحق التوكيل
تحديث البيانات	يحق التوكيل
تنشيط الحسابات	يحق التوكيل
استلام الشيكات	يحق التوكيل
استرداد وحدات صناديق الأمانات	يحق التوكيل
مراجعة	يحق التوكيل
إعادة جدولة الأقساط	يحق التوكيل
طلب نقاط البيع	يحق التوكيل
طلب اعتماد بنكي	يحق التوكيل
طلب ضمان بنكي	يحق التوكيل
الاكتتاب في الشركات المساهمة	يحق التوكيل
استلام شهادات المساهمات	يحق التوكيل
شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل
بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل
استلام الأرباح	يحق التوكيل
استلام الفائض	يحق التوكيل
فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل والغاء الأوامر	يحق التوكيل
الاكتتاب	يحق التوكيل



				يحق التوكيل	شراء الأسهم
				يحق التوكيل	بيع الأسهم
				يحق التوكيل	استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية
				يحق التوكيل	نقل الأسهم من المحفظة
				يحق التوكيل	الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية
				يحق التوكيل	إدارة المحافظ الاستثمارية
				يحق التوكيل	استخراج إثبات مديونية
				يحق التوكيل	تصفية المحافظ الاستثمارية
				يحق التوكيل	شراء
		العقار		يحق التوكيل	بيع
			شراء وبيع وإفراغ الممتلكات	يحق التوكيل	إفراغ
		الأراضي		يحق التوكيل	شراء
				يحق التوكيل	بيع
				يحق التوكيل	إفراغ
		الأسم		يحق التوكيل	شراء
				يحق التوكيل	بيع
		حق الرهن		يحق التوكيل	يحق التوكيل
		فك الرهن	رهن الأملاك	يحق التوكيل	يحق التوكيل
		القبض		يحق التوكيل	يحق التوكيل
				يحق التوكيل	فتح محل
				يحق التوكيل	استخراج الكروت الصحية
				يحق التوكيل	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية
				يحق التوكيل	مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني
				يحق التوكيل	فتح المحلات
				يحق التوكيل	استخراج الرخص
				يحق التوكيل	تجديد الرخص
				يحق التوكيل	إلغاء الرخص
				يحق التوكيل	نقل الرخص
				يحق التوكيل	استخراج فسوحات البناء والترميم
				يحق التوكيل	تخطيط الأراضي
				يحق التوكيل	استخراج شهادات إتمام البناء
				يحق التوكيل	استخراج رخص تسوير
				يحق التوكيل	استخراج رخص هدم



يحق التوكيل	تغيير الكيان القانوني	الموافقة على قرارات الشركاء	تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك
يحق التوكيل	زيادة أو تخفيض رأس المال		
يحق التوكيل	قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص		
يحق التوكيل	دخول وخروج الشركاء		
يحق التوكيل	التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج		
يحق التوكيل	التعديل على باقي بنود عقد التأسيس		
	يحق التوكيل	تصفية الشركة	
	يحق التوكيل	تحويل الشركة إلى مؤسسة	
		يحق التوكيل	توقيع عقد الإيجار
		يحق التوكيل	التنازل عن العقد
		يحق التوكيل	عمل مخطط للأرض المملوك
		يحق التوكيل	مراجعة أمانة
		يحق التوكيل	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية
		يحق التوكيل	الإشراف على البناء
		يحق التوكيل	توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين
		يحق التوكيل	دخول المناقصات واستلام الاستثمارات





	يحق التوكيل	تعيين المحكمين	القضاء
	يحق التوكيل	تعيين المحامين	
	يحق التوكيل	التمثيل أمام كتابات العدل	
يحق التوكيل	سماع الدعاوى والرد عليها	التمثيل أمام المحاكم الشرعية	
يحق التوكيل	المصالحة		
يحق التوكيل	رفض وقبول التحكيم		
يحق التوكيل	رفض وقبول الصلح		
يحق التوكيل	الإقرار والإنكار		
يحق التوكيل	التنازل		
يحق التوكيل	المرافعة		
يحق التوكيل	المدافعة		
يحق التوكيل	المطالبة		
يحق التوكيل	المخاصمة		
	يحق التوكيل	استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الإلكترونية	القضاء
	يحق التوكيل	تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الإلكترونية	
	يحق التوكيل	(التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة - التوقيع على اتفاقية المتابعة - التوقيع على اتفاقية المشروع - التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة - استلام القرض - التنازل عن القرض - طلب الإعفاء من القرض - تسديد القرض - التوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي)	القضاء
	يحق التوكيل	(التوقيع على الضمان الاعتيادي)	
	يحق التوكيل	(التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض)	
	يحق التوكيل	(التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء)	
	يحق التوكيل	(إصدار وتعديل وإلغاء إعلان التنازل)	البيع والإفراغ للمشتري
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن



استلام الصكوك	يحق التوكيل
التأجير	يحق التوكيل
استلام الأجرة	يحق التوكيل
توقيع عقود الأجرة	يحق التوكيل
تجديد عقود الأجرة	يحق التوكيل
إلغاء وفسخ عقود الأجرة	يحق التوكيل
إلغاء وفسخ عقود التأجير	يحق التوكيل
الرهن	يحق التوكيل
فك الرهن	يحق التوكيل
التجزئة والفرز	يحق التوكيل
تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	يحق التوكيل
بيع	يحق التوكيل
قبول الرهن	يحق التوكيل
تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل	يحق التوكيل
بيع النصيب من	يحق التوكيل
شراء	يحق التوكيل
شراء النصيب من	يحق التوكيل
تأجير	يحق التوكيل
تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني / الحفيظة	يحق التوكيل
الهبة والإفراغ	يحق التوكيل
قبول الهبة والإفراغ	يحق التوكيل
التنازل عن النقص في المساحة	يحق التوكيل
دمج الصكوك	يحق التوكيل
قبول التنازل والإفراغ	يحق التوكيل
استخراج مجموعة صكوك بدل مفقودة وبياناتها كالتالي:	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للورثة	يحق التوكيل
التنازل عن النصيب من	يحق التوكيل
إثبات المبني	يحق التوكيل
استخراج صك بدل تالف	يحق التوكيل
وذلك للعقارات الواقعة	يحق التوكيل
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يحق التوكيل
الدخول في المساهمات العقارية	يحق التوكيل
شراء أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل
بيع أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل
التنازل عن الأرض المؤجرة	يحق التوكيل
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يحق التوكيل



استخراج صك بدل مفقود	يحق التوكيل
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل
بناء الأرض	يحق التوكيل
استئجار الأرض	يحق التوكيل
تغيير الكيان القانوني للشركة	يحق التوكيل
تحويل الشركة من توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	يحق التوكيل
قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم	يحق التوكيل

ويشترط حصول مجلس الإدارة على موافقة الجمعية العامة عند بيع أصول تتجاوز قيمتها (خمسون في المائة) من قيمة مجموع أصولها سواء تم البيع من خلال صفقة واحدة أو عدة صفقات، وفي هذه الحالة تعتبر الصفقة التي تؤدي إلى تجاوز نسبة (خمسين في المائة) من قيمة الأصول هي الصفقة التي يلزم موافقة الجمعية العامة عليها، وتحسب هذه النسبة من تاريخ أول صفقة تمت خلال (الاثني عشر) شهرًا السابقة.

ولمجلس الإدارة في حدود اختصاصه أن يفوض عضوًا واحدًا أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

#### المادة الحادية عشرة: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

- تتكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة من نسبة من صافي الأرباح أو ما تحدده الجمعية العادية
- ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي على بيان شامل لكل ما حصل عليه أو استحق الحصول عليه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل حضور الجلسات وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل أيضًا على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو.

#### المادة الثانية عشرة: صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

يعين مجلس الإدارة في أول اجتماع له من بين أعضائه رئيسًا للمجلس، ويجوز أن يعين من بين أعضائه عضوًا مندوبًا أو نائبًا لرئيس مجلس الإدارة

- يعين مجلس الإدارة رئيسًا تنفيذيًا من أعضائه أو من غيرهم

#### ويختص رئيس المجلس بـ

إصدار	يحق التوكيل	الرئيسية	السجلات التجارية
تجديد	يحق التوكيل		
شطب	يحق التوكيل		
إصدار	يحق التوكيل		
تجديد	يحق التوكيل		
شطب	يحق التوكيل		
إصدار	يحق التوكيل	الفرعية	
شطب	يحق التوكيل		
شراء المؤسسة	يحق التوكيل		
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل		
بيع المؤسسة	يحق التوكيل		
مراجعة إدارة السجلات	يحق التوكيل		
استخراج السجلات	يحق التوكيل		
نقل السجلات التجارية	يحق التوكيل		
إدارة السجلات	يحق التوكيل		
إلغاء السجلات	يحق التوكيل		



الإشراف على السجلات	يحق التوكيل
فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	
اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل
إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل
دخول المناقصات واستلام الاستمارات	يحق التوكيل
تحويل فرع المؤسسة	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يحق التوكيل
فتح فروع للسجلات	يحق التوكيل
إدارة السجل التجاري	يحق التوكيل
إلغاء السجل التجاري	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يحق التوكيل
تعديل السجلات	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يحق التوكيل
حجز الاسم التجاري	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل
تعديل السجل التجاري	يحق التوكيل
نقل السجل التجاري	يحق التوكيل
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل
تسجيل العلامة التجارية	يحق التوكيل
التنازل عن العلامة التجارية	يحق التوكيل
التنازل عن الاسم التجاري	يحق التوكيل
استخراج التراخيص	يحق التوكيل
شراء القوارب	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يحق التوكيل
استيراد قوارب	يحق التوكيل
إلغاء رخص قوارب	يحق التوكيل
تجديد التراخيص	يحق التوكيل
تعديل التراخيص	يحق التوكيل
إضافة نشاط	يحق التوكيل
حجز الأسماء	يحق التوكيل
إلغاء التراخيص	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	يحق التوكيل
فتح الفروع	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يحق التوكيل



استخراج تصريح صيد	يحق التوكيل
استخراج رخصة قارب	يحق التوكيل
تجديد رخصة قارب	يحق التوكيل
نقل رخصة قارب	يحق التوكيل
بيع القارب	يحق التوكيل
تجديد تصريح الصيد	يحق التوكيل
إلغاء تصريح الصيد	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	يحق التوكيل
فتح فرع للترخيص	يحق التوكيل
نقل الترخيص	يحق التوكيل
تأسيس الشركة	يحق التوكيل
التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل
إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل
توقيع قرارات الشركاء	يحق التوكيل
تعيين المديرين وعزلهم	يحق التوكيل
تعديل أغراض الشركة	يحق التوكيل
تصفية الشركة	يحق التوكيل
تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسؤولية محدودة	يحق التوكيل
تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة	يحق التوكيل
تحويل الشركة من تضامنية إلى ذات مسؤولية محدودة	يحق التوكيل
زيادة رأس المال	يحق التوكيل
خفض رأس المال	يحق التوكيل
دخول وخروج شركاء	يحق التوكيل
الدخول في شركات قائمة	يحق التوكيل
نقل الحصص والأسهم والسندات	يحق التوكيل
تحديد رأس المال	يحق التوكيل
استلام فائض التخصيص	يحق التوكيل
بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة	يحق التوكيل
التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال	يحق التوكيل
بيع فرع الشركة	يحق التوكيل
تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد	يحق التوكيل
قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال	يحق التوكيل
شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن	يحق التوكيل
قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل
فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل
توقيع الاتفاقيات	يحق التوكيل
تسجيل الشركة	يحق التوكيل
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية	يحق التوكيل



يحق التوكيل	حضور الجمعيات العامة
يحق التوكيل	فتح الفروع للشركة
يحق التوكيل	فتح الملفات للشركة
يحق التوكيل	التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل
يحق التوكيل	استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة
يحق التوكيل	الاشترك بالغرفة التجارية وتجديدها
يحق التوكيل	مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها
يحق التوكيل	مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس
يحق التوكيل	مراجعة هيئة سوق المال
يحق التوكيل	استخراج التراخيص وتجديدها للشركة
يحق التوكيل	تحويل المؤسسة إلى الشركة
يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة
يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى شركة
يحق التوكيل	نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية
يحق التوكيل	مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة
يحق التوكيل	دخول المناقصات واستلام الاستمارات
يحق التوكيل	توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير
يحق التوكيل	التنازل عن العلامات التجارية أو إلغاؤها
يحق التوكيل	تعديل اسم الشركة
يحق التوكيل	استخراج التأشيرات
يحق التوكيل	تحويل الشركة إلى مؤسسة
يحق التوكيل	استلام تعويضات التأشيرات
يحق التوكيل	تحديث بيانات العمال
يحق التوكيل	فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها
يحق التوكيل	تصفية العمالة وإلغاؤها
يحق التوكيل	التبليغ عن هروب العمالة
يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب للعمالة
يحق التوكيل	نقل الكفالات
يحق التوكيل	تعديل المهن
يحق التوكيل	نقل ملكية المنشآت وتصفياتها وإلغاؤها
يحق التوكيل	مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام
يحق التوكيل	مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة
يحق التوكيل	استخراج رخص العمل وتجديدها
يحق التوكيل	استلام شهادات السعودة
يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات (برنت)
يحق التوكيل	إضافة وحذف السعوديين



		استقدام
	يحق التوكيل	استقدام
	يحق التوكيل	فتح ملف
	يحق التوكيل	تفعيل البوابة السعودية
	يحق التوكيل	استقدام العمالة من الخارج
	يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية
	يحق التوكيل	الغاء التأشيرات
	يحق التوكيل	استرداد مبالغ التأشيرات
	يحق التوكيل	تعديل الجنسيات
	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات الزيارات العائلية
	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات استقدام العوائل
	يحق التوكيل	مراجعة السفارة
	يحق التوكيل	تمديد تأشيرات الخروج والعودة
	يحق التوكيل	تمديد تأشيرات الزيارة
	يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات (برنت)
	يحق التوكيل	إلغاء التأشيرة
	يحق التوكيل	استرداد مبالغ التأشيرة
	يحق التوكيل	تعديل جهة التقديم
	يحق التوكيل	توقيع عقود الشركات
	يحق التوكيل	شراء الحصص
	يحق التوكيل	تصفية الشركة
	يحق التوكيل	بيع الحصص
	يحق التوكيل	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها
	يحق التوكيل	تسجيلها في الوزارة
	يحق التوكيل	التمثيل أمام كاتب العدل
	يحق التوكيل	التوقيع على عقد الشركة
	يحق التوكيل	التوقيع على قرارات الشركاء
	يحق التوكيل	إصدار
	يحق التوكيل	تجديد
	يحق التوكيل	شطب
	يحق التوكيل	السجلات التجارية
	يحق التوكيل	استخراج الإقامات
	يحق التوكيل	تجديد الإقامات
	يحق التوكيل	عمل خروج وعودة
	يحق التوكيل	عمل الخروج النهائي
	يحق التوكيل	نقل الكفالات
	يحق التوكيل	استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف
	يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة



التبليغ عن الهروب	يحق التوكيل
إلغاء بلاغات الهروب	يحق التوكيل
نقل المعلومات وتحديث البيانات	يحق التوكيل
التسوية والتنازل عن العمال	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	يحق التوكيل
استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	يحق التوكيل
إسقاط العمالة	يحق التوكيل
إدارة أعمال التجارية	يحق التوكيل
نقل كفاءة العمالة لنفسه	يحق التوكيل
إضافة المولود	يحق التوكيل
إنهاء إجراءات العامل المتوفى	يحق التوكيل
إدارة شؤون المنافذ	يحق التوكيل
استخراج مشاهد الإعادة	يحق التوكيل
إضافة تابعين	يحق التوكيل
إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل
فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل
إلغاء تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل
إلغاء تأشيرات الخروج النهائي	يحق التوكيل
استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود	يحق التوكيل
استخراج تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل
تعديل المهن	يحق التوكيل
استخراج تصاريح حج	يحق التوكيل
مراجعة شؤون الخادمتين	يحق التوكيل
التسجيل في الخدمة الإلكترونية	يحق التوكيل





	فتح حساب	
يحق التوكيل	فتح الاعتمادات	
يحق التوكيل	الايذاع	
يحق التوكيل	السحب	
يحق التوكيل	إصدار الشيكات	
يحق التوكيل	تحديث الحسابات	
يحق التوكيل	استخراج كشوف الحسابات	
يحق التوكيل	طلب التسهيلات	
يحق التوكيل	طلب الضمانات	
يحق التوكيل	توقيع عقود القروض	
يحق التوكيل	توقيع الأوراق التجارية	
يحق التوكيل	توقيع سندات لأمر	
يحق التوكيل	التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	البنكية
يحق التوكيل	صلاحية التفويض لأي شخص- وفقاً للأنظمة ذات العلاقة - للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	
يحق التوكيل	مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	
يحق التوكيل	استلام الرواتب التقاعدية	
يحق التوكيل	مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها	
يحق التوكيل	التنازل عن القرار الزراعي	
يحق التوكيل	نقل القرار الزراعي	
يحق التوكيل	استلام الرواتب	
يحق التوكيل	استلام الرواتب التقاعدية	
يحق التوكيل	استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	
يحق التوكيل	تحويل الراتب	
يحق التوكيل	استلام المكافأة	
يحق التوكيل	استخراج تعريف بالراتب	
يحق التوكيل	استلام مستحقاتي	
يحق التوكيل	فتح الحسابات بضوابط شرعية	
يحق التوكيل	قفل الحسابات وتسويتها	
يحق التوكيل	السحب من الحسابات	
يحق التوكيل	استخراج بطاقات صراف آلي	
يحق التوكيل	استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	



استلام الحوالات وصرفها	يحق التوكيل
صرف الشيكات	يحق التوكيل
إصدار الشيكات المصدقة	يحق التوكيل
استخراج دفاتر شيكات	يحق التوكيل
استخراج كشف حساب	يحق التوكيل
التحويل من الحسابات	يحق التوكيل
طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية	يحق التوكيل
فتح حساب بضوابط شرعية	يحق التوكيل
الإيداع في الحساب	يحق التوكيل
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل
فتح صناديق الأمانات	يحق التوكيل
الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل
طلب الإعفاء من القروض	يحق التوكيل
الاعتراض على الشيكات	يحق التوكيل
تحديث البيانات	يحق التوكيل
تنشيط الحسابات	يحق التوكيل
استلام الشيكات	يحق التوكيل
استرداد وحدات صناديق الأمانات	يحق التوكيل
مراجعة	يحق التوكيل
إعادة جدولة الأقساط	يحق التوكيل
طلب نقاط البيع	يحق التوكيل
طلب اعتماد بنكي	يحق التوكيل
طلب ضمان بنكي	يحق التوكيل
الاكتتابات في الشركات المساهمة	يحق التوكيل
استلام شهادات المساهمات	يحق التوكيل
شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل
بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل
استلام قيمة الأسهم	يحق التوكيل
استلام الأرباح	يحق التوكيل
استلام الفائض	يحق التوكيل
فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر	يحق التوكيل
الاكتتاب	يحق التوكيل
شراء أسهم	يحق التوكيل
بيع أسهم	يحق التوكيل
استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية	يحق التوكيل
نقل الأسهم من المحفظة	يحق التوكيل
الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل
إدارة المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل



		يحق التوكيل	استخراج إثبات مديونية
		يحق التوكيل	تصفية المحافظ الاستثمارية
شراء	العقار	شراء وبيع وإفراغ الممتلكات	إدارة الأملاك
بيع			
إفراغ			
شراء	الأراضي		
بيع			
إفراغ			
شراء	الأسهم		
بيع			
	حق الرهن	رهن الأملاك	
	فك الرهن		
	القبض		
		يحق التوكيل	فتح محل
		يحق التوكيل	استخراج الكروت الصحية
		يحق التوكيل	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية
		يحق التوكيل	مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني
		يحق التوكيل	فتح المحلات
		يحق التوكيل	استخراج رخص
		يحق التوكيل	تجديد الرخص
		يحق التوكيل	الغاء رخص
		يحق التوكيل	نقل رخص
		يحق التوكيل	استخراج فسوحات البناء والترميم
		يحق التوكيل	تخطيط الأراضي
		يحق التوكيل	استخراج شهادات إتمام البناء
		يحق التوكيل	استخراج رخص تسوير
		يحق التوكيل	استخراج رخص هدم
يحق التوكيل	تغيير الكيان القانوني	الموافقة على قرارات الشركاء	تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك
يحق التوكيل	زيادة أو تخفيض رأس المال		
يحق التوكيل	قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص		
يحق التوكيل	دخول وخروج الشركاء		
يحق التوكيل	التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج		
يحق التوكيل	التعديل على باقي بنود عقد التأسيس		
	يحق التوكيل	تصفية الشركة	
	يحق التوكيل	تحول الشركة إلى مؤسسة	
		يحق التوكيل	توقيع عقد الإيجار
		يحق التوكيل	التنازل عن العقد



يعق التوكيل	عمل مخطط للأرض المملوكة	
يعق التوكيل	مراجعة أمانة	
يعق التوكيل	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	
يعق التوكيل	الإشراف على البناء	
يعق التوكيل	توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	
يعق التوكيل	دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	
تعيين المحكمين	القضاء	
يعق التوكيل		تعيين المحامين
يعق التوكيل		التمثيل أمام كتابات العدل
سماع الدعاوى والرد عليها		
المصالحة		
رفض وقبول التحكيم		
رفض وقبول الصلح		
الإقرار والإنكار		التمثيل أمام المحاكم الشرعية
التنازل		
المرافعة		
المدافعة		
المطالبة		
المخاصمة		
يعق التوكيل		استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الإلكترونية
يعق التوكيل	تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الإلكترونية	
يعق التوكيل	التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة-التوقيع على اتفاقية المتابعة-التوقيع على اتفاقية المشورة-التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة-استلام القرض-التنازل عن القرض-طلب الإغفاء من القرض-تسديد القرض-التوقيع على اتفاقية الاعتماد السندي	



يحق التوكيل	التوقيع على الضمان الاعتراري	
يحق التوكيل	التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض	القضاء
يحق التوكيل	التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء	
يحق التوكيل	إصدار وتعديل وإلغاء إعلان التنازل	
	يحق التوكيل	البيع والإفراغ للمشتري
	يحق التوكيل	الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن
	يحق التوكيل	استلام الصكوك
	يحق التوكيل	التأجير
	يحق التوكيل	استلام الأجرة
	يحق التوكيل	توقيع عقود الأجرة
	يحق التوكيل	تجديد عقود الأجرة
	يحق التوكيل	إلغاء وفسخ عقود التأجير
	يحق التوكيل	الرهن
	يحق التوكيل	فك الرهن
	يحق التوكيل	التجزئة والفرز
	يحق التوكيل	تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء
	يحق التوكيل	بيع
	يحق التوكيل	قبول الرهن
	يحق التوكيل	تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل
	يحق التوكيل	بيع النصيب من
	يحق التوكيل	شراء
	يحق التوكيل	شراء النصيب من
	يحق التوكيل	تأجير
	يحق التوكيل	تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني / الحفيظة
	يحق التوكيل	الهبة والإفراغ
	يحق التوكيل	قبول الهبة والإفراغ
	يحق التوكيل	التنازل عن النقص في المساحة
	يحق التوكيل	دمج الصكوك
	يحق التوكيل	قبول التنازل والإفراغ
	يحق التوكيل	استخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي:
	يحق التوكيل	استخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي:
	يحق التوكيل	البيع والإفراغ للورثة
	يحق التوكيل	التنازل عن النصيب من
	يحق التوكيل	إثبات المبني



استخراج صك بدل تالف	يحق التوكيل
وذلك للعقارات الواقعة	يحق التوكيل
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يحق التوكيل
الدخول في المساهمات العقارية	يحق التوكيل
شراء أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل
بيع أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل
التنازل عن الأرض المؤجرة	يحق التوكيل
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يحق التوكيل
استخراج صك بدل مفقود	يحق التوكيل
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل
بناء الأرض	يحق التوكيل
استئجار الأرض	يحق التوكيل
تغيير الكيان القانوني للشركة	يحق التوكيل
تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	يحق التوكيل
قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم	يحق التوكيل



## ويختص نائب الرئيس بـ

تعيين المحكمين	القضاء
تعيين المحامين	
التمثيل أمام كتابات العدل	
سماع الدعاوى والرد عليها	
المصالحة	
رفض وقبول التحكيم	
رفض وقبول الصلح	
الإقرار والإنكار	
التنازل	
المرافعة	
المدافعة	
المطالبة	
المخاصمة	
استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الإلكترونية	القضاء
تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الإلكتروني	
التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة -التوقيع على اتفاقية المتابعة-التوقيع على اتفاقية المشورة-التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة-استلام القرض-التنازل عن القرض- طلب الإعفاء من القرض-تسديد القرض-التوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي	
التوقيع على الضمان الاعتباري	
التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض	
التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء	
إصدار وتعديل وإلغاء إعلان التنازل	

ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم

ولرئيس مجلس الإدارة أن يفوض (بقرار مكتوب) بعض صلاحياته إلى غيره من أعضاء المجلس أو من غير المباشرة عمل أو أعمال معينة. ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه في الحالات التي يكون فيها لمجلس الإدارة نائب للرئيس.



## الباب الرابع: جمعيات المساهمين

### المادة الثالثة عشرة: دعوة الجمعيات

1. تتعقد الجمعيات العامة والخاصة بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات أو مساهم أو أكثر يمثلون (عشرة في المائة) من أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل، ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد إذا لم يوجه المجلس الدعوة خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.
2. يجب أن يبين الطلب المشار إليه في الفقرة (1) من هذه المادة المسائل المطلوب أن يصوت عليها المساهمون.
3. يكون توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية قبل الميعاد المحدد له (بواحد وعشرين) يوماً على الأقل وفقاً لأحكام النظام، مع مراعاة الآتي:
  - أ. إبلاغ المساهمين بخطابات مسجلة على عناوينهم الواردة في سجل المساهمين، أو الإعلان عن الدعوة من خلال وسائل التقنية الحديثة.
  - ب. إرسال صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى السجل التجاري، وكذلك صورة إلى هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية في تاريخ إعلان الدعوة.
  4. يجب أن تتضمن الدعوة إلى اجتماع الجمعية على الأقل، ما يأتي:
    - أ. بيان صاحب الحق في حضور اجتماع الجمعية وحقه في إنابة من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة، وبيان حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة وكيفية ممارسة حق التصويت.
    - ب. مكان عقد الاجتماع وتاريخه وموعده.
    - ج. نوع الجمعية سواء أكانت جمعية عامة أم خاصة.
    - د. جدول أعمال الاجتماع متضمناً البنود المطلوب تصويت المساهمين عليها.

### المادة الرابعة عشرة: التصويت في الجمعيات

1. يكون انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت العادي. لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بالأعمال والعقود، التي لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة أو التي تنطوي على تعارض مصالح.

### المادة الخامسة عشرة: إعداد محاضر الجمعيات

- يجري باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين بالأصالة أو النيابة، وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو النيابة، وعدد الأصوات المقررة لها، والقرارات التي اتخذت، وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو عارضتها، وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامعو الأصوات.

## الباب الخامس: مالية الشركة وتوزيع الأرباح

### المادة السادسة عشرة:

تكون السنة المالية للشركة اثني عشر شهراً ميلادياً تبدأ من يوم ٠١ من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم ٣١ من شهر ديسمبر.

1. تعد ميزانية مستقلة عن الفترة الانتقالية الناتجة عن تعديل السنة المالية.

## الباب السادس: الأحكام الختامية

### المادة السابعة عشرة: الأحكام الختامية

1. يقر المؤسسون بصحة البيانات والأحكام المدرجة في هذا النظام واتفقوا مع أحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/١٣٢) بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ ولوائحه التنفيذية، واستيفائها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقاً لأحكام النظام، ويتحمل المؤسسون المسؤولية وجميع التبعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك. كما أن المؤسسين على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في النظام الأساس.





## 7-8 الاتفاقيات والعقود الجوهرية

- أبرمت الشركة عددًا من العقود لتقديم خدمات بيئية، وذلك في معرض ممارسة نشاطها التجاري، وفيما يلي نبذة عن مختلف هذه العقود:

الجدول رقم (٣٤): ملخص الاتفاقيات والعقود الجوهرية

ملاحظة	تاريخ انتهاء العقد	قيمة العقد (ريال سعودي)	موضوع العقد	الطرف الثاني	الطرف الأول	تاريخ العقد
العميل قد حصل على عقد من قبل شركة البحر الأحمر للتطوير لعقد الهندسة والمشتريات والبناء للقيام بأعمال التجريف والتخزين للجزيرة فيما يتعلق بمشروع R12-TO8C05-SHURAYRAH ISLAND DREDDING & STOCKPILING). تم إنجاز العقد.	١٢ شهرًا من تاريخ التوقيع. تبدأ من تاريخ إبرام العقد في ١٧/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٧/٠٧/٢٠٢١م) وبالتالي أصبحت مدة العقد الأصلية منتهية كما في ٢٨/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٧/٠٧/٢٠٢٢م) ويتاريخ ٢١/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٥/١١/٢٠٢٣م)، تم تجديد العقد لينتهي في تاريخ ١٨/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٣١/١٢/٢٠٢٣م).	٢,٩٦٩,٩٦٤	يقوم الاستشاري بتقديم الخدمات البيئية للمرحلة A٢ والمرحلة ٣ والمرحلة ٤ للمشروع من قبل شركة الليف العالمية، ومنها المهنيّة المتعلقة برواسب قاع البحر والتحليل المخبري، أخذ عينات مياه البحر وتحليل نسبة التعرّك بالإضافة إلى مسح البيئة البحرية من قبل علماء الأحياء البحرية المعتمدين وفريق الغواصين ذوي الخبرة ومسح الشعاب المرجانية وذلك وفقًا للمعايير التي ترضي العميل والموافق عليها من قبل صاحب العمل بالإضافة إلى قيام المستشار بإصدار تقارير شهرية تقيم نتائج أخذ العينات التي تم الحصول عليها.	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية (المستشار)	شركة أركيرودون السعودية المحدودة (العميل) شركة البحر الأحمر للتطوير (صاحب العمل)	١٧/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٧/٠٧/٢٠٢١م)
ملحق تجديد رقم (٢) لاحق لملحق تجديد رقم (١) بتاريخ ١٠/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ١٥/٠٤/٢٠١٩م). تم إنجاز العقد.	شهر واحد.	٢,٦٧٤,٠٠٠	منح الطرف الأول اتفاقية خدمات فنية للطرف الثاني لتنفيذ الخدمات البيئية والمراقبة للمشروع وفقًا لمواصفات المشروع ومعايير الصناعة ومتطلبات صاحب العمل المتعلقة بأعمال العقد من الباطن	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة	غير محدد
باستثناء ما هو مصرح به كتابيًا من قبل الطرف المفصح، لا يجب على أي من الفرقاء في العقد أو موظفيهم أو وكلائهم نسخ أو استعمال أو إفشاء المعلومات التي يقدمها الطرف المفصح أثناء سير العمل ما دامت المعلومات لم تصبح جزءًا من المعلومات التي يمكن الإفصاح عنها في المجال العام.	ينتهي بتاريخ ٢٣/١١/١٤٤٦هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠٢٥م)	٩٥,٥٨٠,٠٠٠	يحسب كل أمر شراء وفق طبيعة أعمال الشركة والخدمات المقدمة منها	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	شركة أرامكو السعودية	٢١/١٠/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٢/٠٥/٢٠٢٢م)



ملاحظة	تاريخ انتهاء العقد	قيمة العقد (ريال سعودي)	موضوع العقد	الطرف الثاني	الطرف الأول	تاريخ العقد
	(٢١) شهر من تاريخ العقد المبرم في ١٤٤٤/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٦ م) وبالتالي ينتهي العقد بتاريخ ١٤٤٦/٠١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٦ م)	٤,٣٢١,١٦٠	تقديم خدمات بيئية لمشروع نقل وتخزين الرمال والشواطئ في إسكان القرى الساحلية وشيبارة وشاطئ جزر الأمهات	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية (المقاول من الباطن)	China Harbour Engineering Arabia Company Limited (المقاول)	١٤٤٤/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٦ م)
	مدة المشروع عشرون (٢٠) شهراً تم تمديد العقد لمدة (٦) أشهر إضافية تنتهي في ١٤٤٥/١٠/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠١ م)	٥,١٥٠,٠٠٠	تحضير الموقع وأعمال البنية التحتية البحرية في مبنى الواجهة البحرية الرئيسي في Brownfield في قلب جدة في المملكة العربية السعودية	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية (الطرف الثاني)	-شركة جدة للتنمية المركزية (العميل) -قادة البناء الحديث (الطرف الأول)	١٤٤٣/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠١ م)
لا يجوز إعطاء أي جزء من الوثائق والمعلومات إلى أي طرف ثالث دون إحالة مسبقة للموضوع إلى الطرف الأول للحصول على موافقته الخطية ويتعين على المقاول من الباطن اتخاذ جميع التدابير الممكنة لضمان التزام جميع موظفيه بهذه الأحكام.	عند انتهاء المهمة	١٠٢,٠٠٠	اتفاقية تقديم دراسة تقييم الأثر البيئي للتشغيل من أجل الحصول على الرخصة البيئية المعتمدة من المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي في التوسعة السعودية الثالثة لمشروع مسجد الحرام والعناصر التابعة له - مكة المكرمة	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية.	مجموعة بن لادن السعودية	١٤٤٤/١٠/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٧ م)
	١٢ شهراً من تاريخ العقد المبرم في ١٤٤٤/١١/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠١ م) وبالتالي ينتهي العقد بتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠١ م)	٤,٦٠٥,٩٥٠	تقديم خدمات فنية لأداء بيئي وفقاً لمتطلبات العمل ورموز المشروع والمواصفات الفنية	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية.	شركة نسما وشركاه للمقاولات المحدودة (المقاول)	١٤٤٤/١١/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠١ م)
تم إنجاز العقد .	ينتهي بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٦ م)	١,١٥٠,٠٠٠	تسييج وتجهيز قطعة أرض لزراعة خمسمائة ألف شجرة مانجروف.	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية (المقاول).	شركة البحر الأحمر الدولية	١٤٤٢/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦ م)



ملاحظة	تاريخ انتهاء العقد	قيمة العقد (ريال سعودي)	موضوع العقد	الطرف الثاني	الطرف الأول	تاريخ العقد
	١٢ شهر من تاريخ العقد المبرم في ١٤٤٤/١٠/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٣ م) وبالتالي ينتهي العقد بتاريخ ١٤٤٥/١٠/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠٣ م)	٣٠,٦٢٥	توفير وتنفيذ خدمات مراقبة الامتثال البيئي	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية (الطرف الثاني/مقاول من الباطن)	شركة عمالة (صاحب العمل) - شركة أركيرون السعودية المحدودة والشركة العربية المصرية للبناء (الطرف الأول/ المقاول)	١٤٤٤/١٠/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٣ م)
	عند انتهاء المهمة	٣٢,٣٧٥ ريالاً سعودياً شهرياً بالإضافة إلى قيمة أنشطة أخذ العينات (عينات المياه ١,٤٥٠ ريالاً سعودياً للفحص، عينات الأترية ١,٣٥٠ ريالاً سعودياً للفحص)	اتفاقية تقديم استشارات بيئية	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية (الطرف الثاني/مقاول من الباطن)	-شركة عمالة (صاحب العمل) -شركة التقنية السعودية للمقاولات المحدودة (الطرف الأول/ المقاول)	١٤٤٤/٠٩/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/١٢ م)

المصدر: الشركة



## V-8 اتفاقيات وتعاملات مع أطراف ذات علاقة

- وفقاً للقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ والقوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠، تقوم الشركة في سياق الأعمال العادية بالتعامل مع الأطراف ذات العلاقة للشركة. يتم تنفيذ جميع المعاملات وفقاً لشروط تجارية معتمدة من قبل الإدارة. فيما يلي ملخص المعاملات التي مع الأطراف ذات علاقة خلال العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وفقاً للقوائم المالية:

الجدول رقم (٣٥): ملخص تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً للقوائم المالية

العلاقة	طبيعة المعاملات	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
شركات شقيقة/منتسبة	إيرادات (تشمل ضريبة القيمة المضافة)	٤,٤٧٣,٤٥٥	٨,٢٦٤,٢١٥	٧,٥٨٨,٠٩١
	محول إلى مصروفات التزامات الموظفين	-	-	-
	أموال محولة بواسطة الشركة	١,٨٥١,٩٤٠	١,٦٠٧,١٠٥	٤,٠٩٥,٠٠٠
	أموال مستلمة من قبل الشركة	(٤,٦٨٩,٤٠٠)	(٨,١٠٠,٠٤٨)	(١١,٨٥٧,٧٤٩)
	مصروفات مدفوعة بواسطة الشركة	٧٢٤,٥٦٩	٣٦,٦٣٧	(٤٧٢,١٩٥)
	تحويل التزامات	-	(١,١٤٣,١٥٤)	-
	مقاصة مقابل حساب جارٍ لشريك	-	-	-
	أموال محولة بواسطة الشركة	٤٠٠,٠٠٠	٦٢٠,٠٠٠	-
	أموال مستلمة من قبل الشركة	(١,٠٢٠,٠٠٠)	-	(١,١٤٣,١٥٤)
	مقاصة مقابل حساب جارٍ لشريك	-	-	-
الشركاء	شراء حصة في شركة منتسبة	-	-	-
	توزيعات أرباح معلنة ومدفوعة	-	-	(٦,٢٦٠,٠٠٠)
	مكافأة لموظفي الإدارة الرئيسيين	١,٥٠٠,٠٠٠	-	١,٤٠٠,٠٠٠
الرئيسيون	رواتب ومنافع أخرى	١,٢٣٨,٨٠٠	١,٢٣٨,٨٠٠	٧٣٤,٠٠٠

المصدر: القوائم المالية

الجدول رقم (٣٦): مستحق من أطراف ذات علاقة

العلاقة	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
شركات منتسبة/شقيقة	١٠,٦٦٦,٥٩٥	١١,٧١٤,٩٣٦	١٤,٥٧٤,١١٢
متعلق بالشركاء	-	١,١٤٣,١٥٤	-
الجزء غير المتداول <sup>*</sup>	٩,٨٤٠,٣٦٩	٩,٨٤٠,٣٦٩	-
الجزء المتداول	٨٢٦,٢٢٦	٣,٠١٧,٨٢١	١٤,٥٧٤,١١٢
مخصص انخفاض في القيمة	-	-	(٦١٠,٨٠١)
الإجمالي (للجزء المتداول وغير المتداول)	١٠,٦٦٦,٥٩٥	١٢,٨٥٨,٠٩٠	١٣,٩٦٣,٣١١

المصدر: القوائم المالية

\* يمثل الجزء غير المتداول مبلغاً مدفوعاً مقدماً لشراء أسهم شركة مبتكري النفايات الحيوية المحدودة، وهي طرف ذو علاقة.

الجدول رقم (٣٧): مستحق إلى أطراف ذات علاقة

العلاقة	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
شركات منتسبة/شقيقة	٢,٠٧١,٧٨٦	١,٥٣٥,٠٨١	١,٥٣٣,٤٨١
ذو علاقة بالشركاء	٦٢٠,٠٠٠	-	-
الإجمالي	٢,٦٩١,٧٨٦	١,٥٣٥,٠٨١	١,٥٣٣,٤٨١

المصدر: القوائم المالية



- كما أبرمت الشركة عددًا من العقود مع الأطراف ذات العلاقة وفق التفصيل التالي:

الجدول رقم (٣٨): ملخص اتفاقيات مع أطراف ذات علاقة

الرقم	أطراف العقد	موضوع العقد/ الاتفاقية	تاريخ إبرام العقد/ الاتفاقية	مدة العقد	قيمة الاتفاقية
١	وزارة المالية (صاحب العمل) مجموعة بن لادن السعودية (المقاول) شركة الليف العالمية للخدمات البيئية (المقاول من الباطن)	تقديم خدمات المراقبة البيئية لمشروع خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز لتوسعة المطاف بمكة.	١٤٤٥/٠٥/٠٣ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٥ م)	تم تجديد العقد بتاريخ ١٤٤٥/٠٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢١ م) ولتصبح مدة العقد حتى تاريخ ١٦/٠٢/١٤٤٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٠ م).	(١٠٢,٠٠٠) ريال سعودي
٢	SEVEN (صاحب العمل) شركة قادة البناء الحديث (المقاول) شركة الليف العالمية للخدمات البيئية (المستشار من الباطن)	خدمات المراقبة البيئية لمشروع المجمع الترفيهي في ابها.	١٤٤٤/٠٥/١٨ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٢ م)	تم إبرام العقد لمدة سنة ميلادية تنتهي في ٢٧/٠٥/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١١ م) وقد تم تجديده لمدة جديدة تنتهي في نوفمبر ٢٠٢٤ م.	(٩٧١,٠٦٠) ريالاً سعودياً
٣	KSPF (صاحب العمل) شركة قادة البناء الحديث (المقاول) شركة الليف العالمية للخدمات البيئية (المستشار من الباطن)	تقديم خدمات المراقبة البيئية في منتزه الملك سلمان.	١٤٤٤/٠٤/٢٧ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢١ م)	(١٨) شهر تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠١ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠١ م).	(١,٣٧٨,١٦٠) ريالاً سعودياً
٤	شركة قادة البناء الحديث (المقاول) شركة الليف العالمية للخدمات البيئية (المستشار من الباطن)	دراسة تقييم الأثر البيئي لمشروع جزيرة حسن في املح - السعودية.	١٤٤٣/٠٨/١٣ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/١٦ م)	سنة أشهر تنتهي بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٦ م). تجدر الإشارة إلى أنه تم التوقيع على العقد وسوف يتم البدء بتنفيذه بعد انتهاء فترة التجربة	٣,٢٢٠,٠٠٠ ريال سعودي

المصدر: الشركة

يلزم نظام الشركات الإفصاح للجمعية العامة للمساهمين عن التعاملات التي تتم مع الأطراف ذات علاقة؛ بحيث تكون جميع التعاملات على أساس تنافسي تجاري بحت يضمن حقوق المساهمين وأن يتم التصويت على تلك العقود من قبل الجمعية العامة للشركة دون مشاركة المساهمين الذين لهم مصالح في تلك العقود. وبتاريخ ١٣/١٢/١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢١ م) وافقت الجمعية العامة العادية وغير العادية للمساهمين على التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات علاقة وفقاً للتالي:

- التصويت على العقود والأعمال التي تمت بين الشركة و(أطراف ذات علاقة) وفقاً للتالي: التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة/ هوتا هيجرفيلد السعودية المحدودة (حيث إن عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف ووالدهما صالح محمد بن لادن وهو شريك بصورة غير مباشرة وعضو مجلس إدارة في شركة هوتا هيجرفيلد السعودية)، وهذه الأرصدة الناتجة عن هذه الأعمال والعقود هي عبارة عن ( عقود خدمات بيئية + مصروفات )، وقد تمت هذه الأعمال والعقود دون شروط أو مزايا تفضيلية، وقد بلغ إجمالي قيمة هذه التعاملات خلال العام المالي ٢٠٢٢ م مبلغ (٢,٦٦٧,٢٨٤) ريالاً، أما الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م مبلغ (١٦٥,٦٩٢) ريالاً سعودياً.
- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة/ مبتكري حلول النفايات الحيوية (حيث إن عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، ووالدهما صالح محمد بن لادن وغيث صالح بن لادن هما شريكان بصورة مباشرة وعضوا مجلس إدارة في شركة مبتكري حلول النفايات الحيوية)، وهذه الأرصدة الناتجة عن هذه الأعمال والعقود هي عبارة عن ( عقد شراء حصص )، وقد تمت هذه الأعمال



والعقود دون شروط أو مزايا تفضيلية، وقد بلغ إجمالي قيمة هذه التعاملات خلال العام المالي ٢٠٢٢م مبلغ (٢٥٠,٧٥٨) ريالاً، أما الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (١٠,٤٠٨,٥٣١,٤١) ريالاً سعودياً.

التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة/ هوتا هيجرفيلد للأعمال البيئية المحدودة (حيث إن عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، ووالدهما صالح محمد بن لادن شريك بصورة غير مباشرة وعضو مجلس إدارة في شركة هوتا هيجرفيلد للأعمال البيئية المحدودة)، وهذه الأرصدة الناتجة عن هذه الأعمال والعقود هي عبارة عن ( مدفوعات + استلام مبالغ )، وقد تمت هذه الأعمال والعقود دون شروط أو مزايا تفضيلية، وقد بلغ إجمالي قيمة هذه التعاملات خلال العام المالي ٢٠٢٢م مبلغ (٥٣٦,٧٠٥) ريالاً، أما الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (١,٥٣٥,٠٨١,٣٧) ريالاً سعودياً.

التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة/ قادة البناء الحديث (حيث إن عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وأخوهما محمد صالح محمد بن لادن هو شريك بصورة مباشرة وعضو مجلس إدارة في شركة قادة البناء الحديث)، وهذه الأرصدة الناتجة عن هذه الأعمال والعقود هي عبارة عن ( عقود خدمات بيئية )، وقد تمت هذه الأعمال والعقود دون شروط أو مزايا تفضيلية، وقد بلغ إجمالي قيمة هذه التعاملات خلال العام المالي ٢٠٢٢م مبلغ (٢,٣٧٤,٧٨٥) ريالاً، أما الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (٢,٣٧٤,٧٨٥) ريالاً سعودياً.

التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة/ التركيبات الأولية للأعمال الكهربائية (حيث إن عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وأخوهما محمد صالح محمد بن لادن هو شريك بصورة غير مباشرة وعضو مجلس إدارة في شركة قادة البناء الحديث)، وهذه الأرصدة الناتجة عن هذه الأعمال والعقود هي عبارة عن ( عقود خدمات بيئية )، وقد تمت هذه الأعمال والعقود دون شروط أو مزايا تفضيلية، وقد بلغ إجمالي قيمة هذه التعاملات خلال العام المالي ٢٠٢٢م مبلغ (٣١٢,٠٠١) ريالاً، أما الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (٣١٢,٠٠١) ريالاً سعودياً.

التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة/ شركة الفاتح المحدودة (حيث إن عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وعبدالله وغيث صالح بن لادن هم شريكان بصورة مباشرة، وعبدالله عضو مجلس إدارة في شركة الفاتح المحدودة)، وهذه الأرصدة الناتجة عن هذه الأعمال والعقود هي عبارة عن (مدفوعات)، وقد تمت هذه الأعمال والعقود دون شروط أو مزايا تفضيلية، وقد بلغ إجمالي قيمة هذه التعاملات خلال العام المالي ٢٠٢٢م مبلغ (٠) ريالاً، أما الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (٢١٢,٠٠٠) ريالاً سعودياً. («علما ان الشركة قد وجهت خطاب إلى وزارة التجارة في تاريخ ٢٠٢٣/٠٦/٢٢م لتصحيح الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (٢٥٠٠) ريال بين الشركة وشركة الفاتح والتي قد تمت الموافقة عليها من الجمعية العمومية؛ حيث إن صحة مبلغ الاعمال والعقود (٢٥٠٠) ريال سعودي وليس (٣١٢,٠٠٠) ريال سعودي»).

التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة/ قمة الأملاك المحدودة (حيث إن عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وعبدالله وغيث صالح بن لادن هم شريكان بصورة مباشرة وعضوا مجلس إدارة في شركة قمة الأملاك المحدودة)، وهذه الأرصدة الناتجة عن هذه الأعمال والعقود هي عبارة عن (مدفوعات)، وقد تمت هذه الأعمال والعقود دون شروط أو مزايا تفضيلية، وقد بلغ إجمالي قيمة هذه التعاملات خلال العام المالي ٢٠٢٢م مبلغ (٠) ريالاً، أما الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (٧,٢٦٦) ريالاً سعودياً.

التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة/ مبتكري الأعمال الحديثة (حيث إن عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وكل من محمد وعبدالله والبتول صالح بن لادن هم شركاء بصورة مباشرة، وعبدالله عضو مجلس إدارة في شركة مبتكري الأعمال الحديثة)، وهذه الأرصدة الناتجة عن هذه الأعمال والعقود هي عبارة عن (مدفوعات)، وقد تمت هذه الأعمال والعقود دون شروط أو مزايا تفضيلية، وقد بلغ إجمالي قيمة هذه التعاملات خلال العام المالي ٢٠٢٢م مبلغ (٠) ريالاً، أما الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (٤٢,٠٢٩) ريالاً سعودياً.

التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة/ عالم الثقافة المحدودة (حيث إن عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وعبدالله وغيث صالح بن لادن هما شريكان بصورة مباشرة، وعبدالله عضو مجلس إدارة في شركة عالم الثقافة المحدودة)، وهذه الأرصدة الناتجة عن هذه الأعمال والعقود هي عبارة عن ( مدفوعات )، وقد تمت هذه الأعمال والعقود دون شروط أو مزايا تفضيلية، وقد بلغ



إجمالي قيمة هذه التعاملات خلال العام المالي ٢٠٢٢م مبلغ (٠) ريال، أما الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (٢,٥٠٠) ريال سعودي.

- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة/ الليف العالمية للاستشارات البيئية - الإمارات (فرع من شركة الليف العالمية للخدمات البيئية السعودية - وعبدالله صالح بن لادن مدير في الشركة وهي تحت إجراء الإغلاق)، وهذه الأرصدة الناتجة عن هذه الأعمال والعقود هي عبارة عن ( مدفوعات )، وقد تمت هذه الأعمال والعقود دون شروط أو مزايا تفضيلية، وقد بلغ إجمالي قيمة هذه التعاملات خلال العام المالي ٢٠٢٢م مبلغ (٠) ريال، أما الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (٨٥,٤٨٧) ريالاً سعودياً.
- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة/ القمة الأولى البحرية (حيث إن عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وعبدالله وغيث صالح بن لادن هما شريكان بصورة مباشرة، وغيث عضو مجلس إدارة في شركة القمة الأولى البحرية)، وهذه الأرصدة الناتجة عن هذه الأعمال والعقود هي عبارة عن (مدفوعات + عقد + قرض)، وقد تمت هذه الأعمال والعقود دون شروط أو مزايا تفضيلية، وقد بلغ إجمالي قيمة هذه التعاملات خلال العام المالي ٢٠٢٢م مبلغ (١,١١٥,٨٦٤) ريالاً، أما الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (١,١١٥,٨٦٤) ريالاً سعودياً.
- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة/ ناد العربية (حيث إن عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، ووالدهما صالح محمد بن لادن وعبدالله شريكان بصورة مباشرة، والأخوان محمد وغيث شريكان بصورة غير مباشرة، ومحمد عضو مجلس إدارة في شركة ناد العربية)، وهذه الأرصدة الناتجة عن هذه الأعمال والعقود هي عبارة عن ( عقد إيجار )، وقد تمت هذه الأعمال والعقود دون شروط أو مزايا تفضيلية، وقد بلغ إجمالي قيمة هذه التعاملات خلال العام المالي ٢٠٢٢م مبلغ (٤٩,٧٥٩) ريالاً، أما الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (٤٩,٧٥٩) ريالاً سعودياً.
- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة والسيد/ صالح محمد عوض بن لادن (حيث إن عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، ووالدهما صالح محمد بن لادن) والتي له مصلحة مباشرة فيها، وهذه الأرصدة الناتجة عن هذه الأعمال والعقود هي عبارة عن ( تحويل أرصدة مستحقة من طرفين ذوي علاقة )، وقد تمت هذه الأعمال والعقود دون شروط أو مزايا تفضيلية، وقد بلغ إجمالي قيمة هذه التعاملات خلال العام المالي ٢٠٢٢م مبلغ (١,١٤٣,١٥٤) ريالاً، أما الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (١,١٤٣,١٥٤) ريالاً سعودياً.
- التصويت على الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة و/ مجموعة بن لادن السعودية (حيث إن عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وأعمامهم شركاء بصورة مباشرة وأعضاء مجلس إدارة في مجموعة بن لادن السعودية)، وهذه الأرصدة الناتجة عن هذه الأعمال والعقود هي عبارة عن ( عقود خدمات بيئية )، وقد تمت هذه الأعمال والعقود دون شروط أو مزايا تفضيلية، وقد بلغ إجمالي قيمة هذه التعاملات خلال العام المالي ٢٠٢٢م مبلغ (٠) ريال، أما الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (٦٧٨,٤٧٠) ريالاً سعودياً.
- وبتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠٢م) تم عرض التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م على الجمعية العامة. وبتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م)، تم عرض العقد المبرم مع شركة قادة البناء الحديث على الجمعية العامة وتعديل المبلغ من ٥,٠١٢,٢٧٢ ريالاً سعودياً إلى ٥,٢٠١,٥٧٠ ريالاً سعودياً وبتاريخ ١٤٤٥/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٨م)، تم عرض نسب التعامل المعدلة بعد تعديل مبلغ عقد شركة قادة البناء الحديث وفق التفصيل التالي:

الجدول رقم (٣٩): التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة ما بين الطرفين ذي العلاقة والشركة	نوع التعامل	تعاقدية أو غير تعاقدية	قيمة التعامل	نسبة قيمة التعامل من إجمالي تعاملات الشركة
شركة مبتكري حلول النفايات الحيوية	عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، ووالدهما صالح محمد بن لادن وغيث صالح بن لادن هما شريكان بصورة مباشرة وعضوا مجلس إدارة في شركة مبتكري حلول النفايات الحيوية	مبلغ قرض	تعاقدية	١١,٩٨٥,٨٩٧	٪٦٢,٦٠



الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة ما بين الطرفين ذي العلاقة والشركة	نوع التعامل	تعاقدية أو غير تعاقدية	قيمة التعامل	نسبة قيمة التعامل من إجمالي تعاملات الشركة
شركة هوتا هيجرفيلد للأعمال البيئية المحدودة	عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، ووالدهما صالح محمد بن لادن وهو شريك بصورة غير مباشرة وعضو مجلس إدارة في شركة هوتا هيجرفيلد للأعمال البيئية المحدودة	مدفوعات + استلام مبالغ	غير تعاقدية	(١,٥٣٣,٤٨١)	(٨,٠١)٪
شركة قادة البناء الحديث	عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وأخوهما محمد صالح محمد بن لادن شريك بصورة مباشرة وعضو مجلس إدارة في شركة قادة البناء الحديث	عقود خدمات بيئية	تعاقدية	٥,٢٠١,٥٧٠	٢٧,١٧٪
التركيبات الأولية للأعمال الكهربائية	عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وأخوهما محمد صالح محمد بن لادن شريك بصورة غير مباشرة وعضو مجلس إدارة في شركة قادة البناء الحديث	عقود خدمات بيئية	تعاقدية	٣٢٢,٥٧٦	١,٦٨٪
شركة الفاتح المحدودة	عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وعبدالله وغيث صالح بن لادن هما شريكان بصورة مباشرة، وعبدالله عضو مجلس إدارة في شركة الفاتح المحدودة	مدفوعات	غير تعاقدية	٨,٧٩٧	٠,٠٥٪
شركة قمة الأملاك المحدودة	عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وعبدالله وغيث صالح بن لادن هم شريكان بصورة مباشرة وعضوا مجلس إدارة في شركة قمة الأملاك المحدودة	مدفوعات	غير تعاقدية	٧,٢٦٦	٠,٠٤٪
شركة مبتكر الأعمال الحديثة المحدودة	عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وكل من محمد وعبدالله والبتول صالح بن لادن هم شركاء بصورة مباشرة، وعبدالله عضو مجلس إدارة في شركة مبتكر الأعمال الحديثة	مدفوعات	غير تعاقدية	٦,٠٠٠	٠,٠٣٪
شركة عالم الثقافة المحدودة	عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وعبدالله وغيث صالح بن لادن هما شريكان بصورة مباشرة، وعبدالله عضو مجلس إدارة في شركة عالم الثقافة المحدودة	مدفوعات	غير تعاقدية	٢,٥٠٠	٠,٠١٪
فرع شركة الليف العالمية للخدمات البيئية - الإمارات العربية المتحدة	فرع من شركة الليف العالمية للخدمات البيئية السعودية - وعبدالله صالح بن لادن مدير في الشركة وهي تحت إجراء الإغلاق	مدفوعات	غير تعاقدية	٨٥,٤٨٧	٠,٤٥٪
القمة الأولى البحرية المحدودة	عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وعبدالله وغيث صالح بن لادن هما شريكان بصورة مباشرة، وغيث عضو مجلس إدارة في شركة القمة الأولى البحرية	عقد إيجار	تعاقدية/غير تعاقدية	٢,٤٧٨,١٦٤	١٢,٩٤٪





الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة ما بين الطرفين ذو العلاقة والشركة	نوع التعامل	تعاقدية أو غير تعاقدية	قيمة التعامل	نسبة قيمة التعامل من إجمالي تعاملات الشركة
مجموعة بن لادن السعودية	عبدالله صالح بن لادن وغيث صالح بن لادن شريكان في شركة الليف، وعبدالله رئيس مجلس إدارة شركة الليف، وأمامهما شركاء بصورة مباشرة وأعضاء مجلس إدارة في مجموعة بن لادن السعودية	عقود خدمات بيئية	تعاقدية	٥٨٠,٧٢٠	٠,٠٢٪

المصدر: محضر الجمعية بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠٢م) ومحضر الجمعية بتاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٤م)

## ٨-٨ العقارات والأموال العقارية

### العقارات المملوكة للشركة

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي صكوك نظامية صادرة عن الجهات المختصة داخل المملكة العربية السعودية تثبت امتلاكها لأي عقارات.

### العقارات المستأجرة

كما بتاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة عقد إيجار واحداً بصفقتها مستأجرة وذلك وفق التفصيل التالي:

#### الجدول رقم (٤٠): ملخص عقد الإيجار

الرقم	تاريخ العقد	المؤجر	المستأجر	الموقع	نوع العقار المؤجر	القيمة الإيجارية	مدة العقد	ملاحظات
١	٢٠٢٣/١١/١٣م	شركة بن لادن المحدودة - يمثلها السيد/ غيث صالح محمد بن لادن*	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية - يمثلها السيد/ عبد الله صالح محمد بن لادن	٢٤٢١، ٨١١٥، ٢٣٤٢٧، قريش	مكتب رقم ٧-٨-٩ A-	٣٣٨,٨٣٠ ريالاً سعودياً.	(٣٦٥) يوماً من تاريخ ١٤٤٥/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠١م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٣١م)	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.

المصدر: الشركة

\* السيد/ غيث صالح محمد بن لادن هو شريك في شركة الليف العالمية للخدمات البيئية ويملك نسبة (٥٠٪) من أسهمها (طرف ذو علاقة).

## ٨-٩ العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية

لدى الشركة شعار (( )) تركيب متداخل من الشبكتين الكبرى والصغرى) تستخدمه في تعاملاتها وقد تم تسجيله كعلامة تجارية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية تحت الفئة (٤٤) وهي إحدى فئات العلامات التجارية التي تختص بـ (خدمات الزراعة المائية وزراعة النباتات).



كما ولدى الشركة شعار (( )) ورقة شجر محددة بإطار أخضر اللون تسقط عليها قطرة ماء خضراء اللون، تستخدمه الشركة في تعاملاتها وقد تم تسجيله كعلامة تجارية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية تحت الفئة (٤٢) وهي إحدى فئات العلامات التجارية التي تختص بـ (أبحاث في مجال حماية البيئة).

وعليه، تكون الشركة قد منحت علاماتها التجارية الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية وسيتمكن ذلك الشركة من وضعها واستخدامها على منتجاتها أو وضعها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب أو سيارات الشركة.



ويوضح الجدول التالي تفاصيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة المسجلة داخل المملكة:

الجدول رقم (٤١): تفاصيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة المسجلة داخل المملكة:

رقم الشهادة	تاريخ التسجيل	الشركة المالكة	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية	الفئة	العلامة التجارية
١٤٤٣٠١٩٦٤٧	١٤٤٣/٠٩/٢٩ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٣٠م)	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	١٤٤٣/٠٦/١٦ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٩م)	١٤٥٣/٠٦/١٥ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٠٢م)	٤٤	
١٤٤٤٠١٧١٥٧	١٤٤٤/٠٨/٢٤ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٦م)	شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	١٤٤٤/٠٦/١١ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠٤م)	١٤٥٤/٠٦/١٠ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٥م)	٤٢	

المصدر: الشركة

- كما وتجدر الإشارة بأن ليس لدى الشركة أي أصول غير ملموسة فيما عدا علاماتها التجارية كما في تاريخ إعداد هذه النشرة.
- الشركة ملتزمة بتسجيل موقع الإنترنت الخاص بها (leaf global.com.sa); حيث أمنت حمايته ومنع انتهاكه واستخدامه من قبل الغير؛ حيث تمت إضافة عبارة (sa). وقد تم الاطلاع على شهادة صادرة عن موقع (my101domain)، وهي شركة معتمدة كوكيل تسجيل من قبل هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات - المركز السعودي لمعلومات الشبكة، تفيد بحماية الشركة لموقعها الإلكتروني بإضافة عبارة (sa). وعليه، أصبح نطاق موقع إنترنت الشركة محميًا من انتهاك الغير لحقوقها بهذا الخصوص ومنعه من استعمال نطاق مماثل.

## ٨-١ التسهيلات الائتمانية

- لم تبرم الشركة أي قروض أو تسهيلات بنكية ولا اتفاقيات من نوع التأجير التمويلي مع أي من البنوك السعودية وغير السعودية سارية كما بتاريخ هذه النشرة.
- كما أن الشركة لم تمنح قروضًا لأي من الموظفين باستثناء الدفعات المقدمة على الراتب والتي تحتسب من بدل السكن و/أو النقل بحسب عقد العمل.

## ٨-١١ النزاعات القضائية

- كما بتاريخ هذه النشرة، إن الشركة طرف في دعوى واحدة قائمة بصفتها الجهة المدعية وفق الملخص التالي:

الجدول رقم (٤٢): ملخص الدعوى القائمة

المدعى	المدعى عليه	رقم الدعوى	موضوع الدعوى	ملخص القضية	الجهة القضائية	آخر إجراء وتاريخه	الإجراء الحالي
شركة الليف العالمية للخدمات البيئية	شركة باتكو السعودية للمقاولات	٤٤٧٠٠١٥٨٦٤	المقاولات	تعاقدت شركة الليف مع شركة باتكو على تقديم خدمات بيئية ضمن مشروع إنشاءات قامت به شركة باتكو وبعد الانتهاء من أعمال المشروع امتنعت شركة باتكو عن سداد باقي المستحقات بموجب العقد والبالغة (١٤٤,٥٢١) ريالاً سعودياً	المحكمة العامة	بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/١٤ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٨م) تمت إحالة القضية إلى المحكمة العامة بعد صدور حكم عن المحكمة الاستئنافية التجارية بالرياض بتأييد حكم المحكمة التجارية الصادر بالصك رقم (٤٤٣١٠٦٩٤٦٢) بتاريخ ١٤٤٥/٠١/٠١ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٧م) بعدم الاختصاص النوعي للنظر في القضية.	قيد النظر

المصدر: الشركة



## ٨-١٢ وثائق التأمين

- التأمين الصحي للعاملين: قامت الشركة بتوقيع عقد تأمين صحي لموظفيها وبعض أفراد أسرهم مع شركة بوبا للتأمين التعاونية، وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة، بعدد أعضاء (٦٦) فرداً. تُغطي هذه الوثيقة الرعاية الصحية من خلال شبكة مقدمي الخدمة من المعيّنين من قِبل الشركة وبشرط أن تكون الحالة مشمولة بالتغطية التأمينية. وتشمل التغطية جميع الموظفين الموجودين على رأس العمل بعدد الأعضاء المؤهلين فعلياً للتأمين اعتباراً من تاريخ سريان الوثيقة، أما العاملون الذين يلتحقون بالعمل لدى الشركة لاحقاً فيعتبرون مؤهلين للتأمين من تاريخ التحاقهم بالعمل، (الزوج/الزوجة والأطفال - الحد الأدنى: من تاريخ الولادة والأبناء - الحد الأقصى: لغاية ٢٥ سنة). تسري هذه الوثيقة لمدة ١٢ شهراً ميلادياً من تاريخ ٢٠٢٣/٠٢/١٢م وحتى تاريخ ٢٠٢٤/٠٢/١١م.
- التأمين الإلزامي للسيارات: تم الاطلاع على وثيقة تأمين خاصة بالمركبات التي تمتلكها الشركة مع شركة الوطنية للتأمين وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة بموجب وثيقة رقم (٤٢٠٩/٠٠٤١٦-٠٠٤١٦-٢٠١٩-٠١-P) ويبدأ سريان الوثيقة من تاريخ ٢٠٢٣/٠٤/٠٨م وينتهي بتاريخ ٢٠٢٤/٠٤/٠٧م وتمتد التغطية إلى تعويض الشركة المؤمن لها عن الخسارة أو الضرر للسيارة المؤمنة وقطع الغيار المثبتة بها ويكون الحد الأقصى لمسؤولية شركة التأمين في الواقعة الواحدة بالنسبة للأضرار الجسدية والمادية معاً ما لا يتجاوز مبلغ (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال، وهي تشمل عدد (٢٨) مركبة.
- تجدر الإشارة إلى أن الشركة تمتلك عدد (٢٤) مركبة وذلك وفقاً لتقرير صادر عن وزارة الداخلية- (منصة تم) بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٠٨م، يبين المركبات المؤمنة ويتضمن تفصيلاً حول نوع المركبة وطرازها ورقم اللوحة واسم ورقم هوية المستخدم. وفقاً للتقرير لا يوجد سوى مركبتين (٢) غير مؤمن عليها و(٢٢) مركبة مؤمنة.
- تأمين على ممتلكات الشركة ضد جميع الأخطار: حتى تاريخ إعداد هذه النشرة، لم تقم الشركة بإبرام أي وثيقة تأمين ضد جميع الأخطار والحريق التي قد تتعرض لها ومركزها الرئيسي ومعداتنا وذلك لعدم الحاجة إليها؛ حيث إن تكلفة التأمين تفوق قيمة الممتلكات المؤمن عليها بحسب ما توضحه الشركة.



## مصارييف الطرح

٩

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي؛ حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الطرح البالغة (●) ريال سعودي. وتشمل مصارييف الطرح أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب، ومصارييف فتح حساب الأمانة، وتكاليف التسويق والطباعة والمصارييف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح.

والجدير بالذكر أن الشركة لن تتحمل أي من المصارييف المتعلقة بالطرح المذكورة أعلاه وإنما سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الطرح.



## المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

### ١-١٠ تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل الأسهم في السوق الموازية

تقدمت الشركة بطلب لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب؛ حيث إن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب وتسليمه إلى مدير الاكتتاب يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

### ٢-١٠ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

سوف يتم طرح عدد مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة (القيمة الاسمية لكل منها (٥) ريالاً) حالياً تمثل ما نسبته (٣٠٪) من رأس المال على أن يتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (●) ريال سعودي للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (●) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في نمو - السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة سابقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («مركز الإيداع»).
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع بشرط استيفاء أي من المعايير الآتية:
  - أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
  - ب. ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة «١-CME».
  - هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.



## ٣-١- كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

سوف يكون نموذج طلب الاكتتاب متاحًا للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب و الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والذي سيتمكن المكتتبون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج طلب الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج طلب الاكتتاب.

يحتفظ مدير الاكتتاب بحق رفض أي طلب اكتتاب كليًا أو جزئيًا، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. ولا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه: حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكمالها اتفاقًا ملزمًا قانونيًا بين الشركة ومدير الاكتتاب والمكتتب.

ويمكن للمكتتبين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي أو مدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

الخير كابيتال  
ALKHAIR CAPITAL



شركة الخير كابيتال السعودية

طريق الملك عبد العزيز - حي الوزارات - أبراج مدارات

ص.ب: ٦٩٤١٠، الرياض ١١٥٤٧

المملكة العربية السعودية

الهاتف: +٩٦٦١١٢١٥٦٧٨

الفاكس: +٩٦٦١١٢١٩١٢٧٠

الموقع الإلكتروني: www.alkhaircapital.com.sa

البريد الإلكتروني: info@alkhaircapital.com.sa

## ٤-١- فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب باستلام نموذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد ١٨/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٦/٠٥/٢٠٢٤م) وتنتهي يوم الخميس ٢٢/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٥/٢٠٢٤م). عند استلام نموذج طلب الاكتتاب سيقوم مدير الاكتتاب بمراجعة الطلب ومراجعة المستندات المطلوبة. في حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يعتبر لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها؛ بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ (●) ريال سعودي للسهم الواحد، علماً بأن الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (١٠) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو (٢٤٩,٩٩٩) سهمًا لكل مكتتب.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مرفقًا به المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال)، على أن تتم مطابقة الأصل مع الصورة وإعادة الأصل للمكتب أو الوكيل:

١. صورة بطاقة الهوية الوطنية وهوية المقيم (للمكتتب الفرد).
٢. صورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن الغير).
٣. صورة السجل التجاري وصورة من تفويض التوقيع (إذا كان المكتتب شركة).
٤. صورة السجل التجاري وصورة هوية المفوض وصورة تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المكتتب صندوق استثماري أو شركة مرخصة من هيئة السوق المالية، ويضاف صورة من الاتفاقية بين المكتتب والشركة المرخصة في حال المحافظ أو اتفاقيات الاستثمار بالنيابة).
٥. أي مستندات أخرى يتم طلبها أو الاطلاع عليها.

يجب أن تسدد كامل قيمة الأسهم المطروحة بها بإجراء حوالة مباشرة إلى حساب الطرح الأولي العام، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب كليًا أو جزئيًا إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.



## 0-1-0 الإشعار بالتخصيص ورد الفائض الاكتتاب

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب الاكتتاب بمسمى («الطرح العام الأولي لشركة الليف العالمية للخدمات البيئية») ويجب على كل مكتب تحويل المبالغ المكتتب بها في هذا حساب الاكتتاب المذكور والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكاتب خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات. ويأكمل طلب الاكتتاب، يقر كل مكتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال تقديم طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى الطرح حسب نموذج الاكتتاب. وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الخميس ٢٩/١١/٤٤٥هـ (الموافق ٠٦/٠٦/٢٠٢٤م) (يسمى فيما بعد «تاريخ التخصيص») وسيكون رد فائض الاكتتاب خلال (٣) أيام عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكاتب توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكاتب التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

## 1-1-0 أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
4. مع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
  - أ. وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو
  - ب. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكاتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## 1-1-0 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

### 1-1-0 تعليق الإدراج أو إلغاؤه

- أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً في أي من الحالات الآتية:
  1. إذا رأت ضرورة ذلك لحماية المستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  2. إذا أخفقت الشركة إيجاباً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذية أو قواعد السوق.
  3. إذا لم تسد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  4. إذا رأت أن الشركة، أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية
  5. عند الإعلان عن استحواد عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، وافتتحت الهيئة، بعد إعلان الشركة، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواد العكسي، فلهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.



٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقًا لذلك.
  ٧. إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الثالثة والأربعين من قواعد الإدراج.
  ٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  ٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  ١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
  ١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:
١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
  ٢. إن كان رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
  ٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
  ٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفًا عن مزاولته نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين لقواعد الإدراج.
  ٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفًا عن مزاولته نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٤) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين لقواعد الإدراج.
- ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:
١. عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
  ٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
  ٣. إذا لم تستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الباب الثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
  ٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس مالها وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
- د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (١) و(٢) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
٥. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين لقواعد الإدراج.
  - و. يجب على الشركة التي عُلق تداول أسهمها الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد السوق.
  - ز. إذا استمر تعليق تداول الأسهم مدة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج أسهم الشركة.
  - ح. عند إكمال الشركة لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقًا لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
  - ط. لا تخلُ المادة السادسة والثلاثون (٣٦) من قواعد الإدراج بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.





## ٢-٧-١٠ الإلغاء الاختياري للإدراج

١. لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة سابقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
  - أ. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
  - ب. نسخة من الإفصاح المشار إليه في البند (٤) أدناه.
  - ج. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة لعملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.
٢. يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
٣. يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
٤. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

## ٣-٧-١٠ التعليق المؤقت

١. يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق ولا تستطيع الشركة تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
٢. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور في -أقرب وقت ممكن- عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
٣. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
٤. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق البند (٣) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
٥. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في البند (٢) المذكور أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

## ٨-١٠ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

## ٩-١٠ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

سيتم طرح أسهم الشركة في السوق الموازية بناءً على القرارات والموافقة الآتية:

١. قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ١١/٢٩/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٨م) بالتوصية بطرح عدد مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل نسبة (٣٠٪) من رأس مال الشركة للاكتتاب في السوق الموازية (نمو) في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
٢. موافقة الجمعية العامة للمساهمين غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٢/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢١م) على توصية مجلس الإدارة بتحول الشركة من مساهمة مقلقة لتصبح مساهمة عامة عن طريق التسجيل والطرح في السوق الموازية وتفويض مجلس الإدارة باستكمال الإجراءات ذات العلاقة.



٣. موافقة شركة تداول السعودية «تداول السعودية» طلب التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بتاريخ ١٥/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ١٨/١٢/٢٠٢٣م).

٤. موافقة هيئة السوق المالية على نشر هذه النشرة وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة لتمكين الشركة من تسجيل أسهمها في السوق الموازية وذلك بتاريخ إعلانها عن صدور الموافقة على موقع الهيئة الرسمي في يوم ١٧/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٢٤م).

## ١٠-١٠ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (الرجاء مراجعة «المساهمون الكبار الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة في صفحة (ي) التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة (١٢) اثني عشر شهرًا من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية. ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة؛ وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.



## التعهدات الخاصة بالاكْتتاب

11

### 1-11 الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكْتتاب

بتعبئة نموذج طلب الاكْتتاب وتقديمه، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكْتتاب الذي قدمه.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار ونموذج طلب الاكْتتاب، ويكتتب في الأسهم بناءً على ذلك.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاكْتتاب في حال إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي من أفراد عائلته المشمولين في نموذج طلب الاكْتتاب، التقدم بطلب للاكْتتاب في الأسهم المطروحة ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاكْتتاب المزدوجة.
- قبوله عدد أسهم الطرح المخصصة له (في تحديد المبلغ الذي اكتب به كحد أقصى) بموجب نموذج طلب الاكْتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكْتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاكْتتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة.

### 2-11 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

### 3-11 تعهدات الشركة بعد الإدراج

عقد أول جمعية عامة غير عادية بعد الإدراج للموافقة على عكس التعديل في الشكل القانوني للشركة، بتحولها من شركة مساهمة مغلقة إلى مساهمة عامة، في المستندات النظامية (تعديل النظام الأساسي والسجل التجاري).

### 4-11 نبذة عن شركة تداول السعودية

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م، تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاء بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصرًا، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. وقد يتم تغيير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق عمل بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز». وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومين حسب (T+2).

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول». ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.



## 0-11 تداول أسهم الشركة في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى السوق المالية السعودية لطرح أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «تداول»، وتسجيل الشركة وطرح أسهمها في السوق الموازية. ويحظر التداول في أسهم الشركة حظرًا تامًا قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها. ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أية مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

ويقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم رقم (1) «التعريفات والمصطلحات»).



## إجراءات عدم اكتمال الطرح

١٣

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع «التواريخ المهمة وإجراءات الطرح» في صفحة (ل) من هذه النشرة)، فسيقوم المستشار المالي خلال عشرة (١٠) أيام من انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين (إن وجدت) من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم اكتمال الطرح.



## المستندات المتاحة للمعاينة

١٣

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المركز الرئيسي للشركة الواقع في مدينة جدة -حي السلامة - شارع قريش، وذلك بين الساعة (٨:٣٠) صباحاً حتى الساعة (٥) مساءً ابتداءً من يوم ١٥/١١/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٣/٠٥/٢٠٢٤م) خلال أيام العمل من (الأحد إلى الخميس)، على ألا تقل تلك الفترة عن (٥) أيام قبل نهاية فترة الطرح:

١. النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس والتعديلات التي طرأت على عقد التأسيس.
٢. السجل التجاري الرئيس للشركة.
٣. قرار مجلس الإدارة بالتوصية بالتسجيل والطرح لأسهم الشركة بالسوق الموازية بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠٦/٢٠٢٣م).
٤. قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٠٣/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٦/٢٠٢٣م) بالموافقة على التسجيل والطرح للشركة بالسوق الموازية وتفويض مجلس الإدارة باستكمال الإجراءات ذات العلاقة.
٥. نسخة من إعلان موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية الصادرة بتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٢٤م).
٦. نسخة من إعلان موافقة مجموعة تداول السعودية (تداول) على الإدراج الصادرة بتاريخ ١٥/٠٦/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢٣م).
٧. مستند يوضح الآلية التي تم الاستناد عليها للتوصل إلى النطاق السعري المستخدم في عملية بناء سجل الأوامر.
٨. القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها.
٩. القوائم المالية الأولية المفحوصة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها.
١٠. الموافقات الخطية على تضمين الاسم والشعار والإفادة في نشرة الإصدار لكل من:
  - المستشار المالي للشركة «شركة الخير كابيتال السعودية».
  - المستشار القانوني «شركة الصالح والسهي ومشاركوهم للمحاماة والاستشارات القانونية».
  - المحاسب القانوني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م «مكتب العيوطي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون».
  - جميع الجهات المستلمة للاكتتاب.



## تقرير المحاسب القانوني

١٤

تمت مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الأولية المفحوصة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م من قبل المحاسب القانوني «مكتب العيوطي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون».



## الملحق (أ): القوائم المالية الأولية المفحوصة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م





شركة الليف العالمية للخدمات البيئية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص (غير مراجعة)  
وتقرير المراجع المستقل عن الفحص المحدود  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م



شركة الليف العالمية للخدمات البيئية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص (غير مراجعة)  
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م

فهرس المحتويات

رقم الصفحة

	تقرير المراجع المستقل عن الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص
٢	قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص
١٦ - ٥	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص



## السيد العيوطي وشركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون

شركة ذات مسئولية محدودة مهنية  
رأس المال المدفوع مليون ريال سعودي  
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥  
٥٨ شارع الوطن العربي حي الحمراء  
ص.ب ٧٨٠، جدة ٢١٤٢١  
المملكة العربية السعودية  
ت: ٠١٢ ٦٦٥ ٨٧١١/٦٦٩ ٣٤٧٨  
ف: ٠١٢ ٦٦٠ ٢٤٢٢  
المركز الرئيسي  
www.elayout.com

### تقرير المراجع المستقل عن الفحص للقوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص

إلى السادة المساهمين  
شركة الليف العالمية للخدمات البيئية  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
جدة - المملكة العربية السعودية

#### الرأي:

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص المرفقة لشركة الليف العالمية للخدمات البيئية "الشركة" كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأولية الموجزة - ذات الغرض الخاص لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وقائمتي التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

#### نطاق الفحص:

لقد قمنا بفحصنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشمل فحص القوائم المالية الأولية ذات الغرض الخاص بصورة أساسية علي توجيه استفسارات إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون علي علم بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدى رأي المراجعة.

#### لفت انتباه

- ١- نود أن نلفت الانتباه للإيضاح رقم ١ من القوائم المالية الأولية الموجزة، والذي يبين أن الشركاء قد قرروا تغيير الوضع النظامي للشركة من شركة سعودية ذات مسئولية محدودة إلى "شركة مساهمة سعودية مغلقة". وقد تم استكمال الإجراءات النظامية في هذا الشأن.
  - ٢- نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٣/٢، من القوائم المالية الأولية الموجزة - ذات الغرض الخاص، والذي يبين أن القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، قد تم إعدادها لتضمينها وتقديمها في طلب الطرح العام الأولي للشركة بهيئة السوق المالية ("CMA") في المملكة العربية السعودية ولا ينبغي تقديمها لأي غرض آخر.
  - ٣- نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٨ (أ) من القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص، والذي يبين أن الشركاء قد قرروا زيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (ثلاثمائة ألف ريال سعودي) إلى ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (خمسة وعشرون مليون ريال سعودي) وذلك باستخدام رصيد الأرباح المبقاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. تم الانتهاء من الإجراءات النظامية فيما يتعلق بزيادة رأس المال كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. وقد تم استكمال الإجراءات النظامية في هذا الشأن.
- لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بالأمور أعلاه.

#### الاستنتاج

بناءً على فحصنا، فإنه لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن السيد العيوطي وشركاه

عبد الله أحمد بالعمش

محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٣٤٥)



جدة في: ٠٤ رجب ١٤٤٥ هـ  
الموافق: ١٦ يناير ٢٠٢٤ م

شركة عضو مستقلة في مورو العالمية المحدودة -  
شركات أعضاء في المدن الرئيسية في جميع أنحاء العالم.



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية**  
(شركة مساهمة سعودية مقلدة)  
**قائمة المركز المالي الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**  
(بالريالات السعودية)

<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢٢</u> <u>(مراجعة)</u>	<u>٣٠ سبتمبر</u> <u>٢٠٢٣</u> <u>(غير مراجعة)</u>	<u>ايضاح</u>	
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
٢,٢٦٥,٢٨٣	٣,٠١٥,٥٩٤		آلات ومعدات
٩,٨٤٠,٢٦٩	-	٢/١١	مستحق من طرف ذي علاقة
<u>١٢,١٠٥,٥٥٢</u>	<u>٣,٠١٥,٥٩٤</u>		
			<b>الأصول المتداولة</b>
٩,٦٦٩,٩٧٣	١٦,٣١٠,٩٠٨	٥	ذمم مدينة تجارية
٣,٢٤١,٨٣٨	٤,٣٧١,١٩١	٦	أصول العقد
٤,٨٢٦,٢٥٠	٧٥٦,٣٣٩	٧	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٣,٠١٧,٨٢١	١٣,٩٦٣,٣١١	٢/١١	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢,٠١٠,٩٥٢	٢,١٧٥,٤٣٢		مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣,٤٠٨,٠٧٥	٣,٦١٨,٧٧٧		النقد وما في حكمه
<u>٢٦,١٧٤,٩٠٩</u>	<u>٤١,١٩٥,٩٥٨</u>		<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
<u>٣٨,٢٨٠,٤٦١</u>	<u>٤٤,٢١١,٥٥٢</u>		<b>مجموع الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية والالتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال
٩٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٨٢٠	٩	احتياطي نظامي
٢٥,٣٣٢,٠٥٣	٤,٩٠٩,٤٣٠		أرباح مبقاة
<u>٢٥,٧٢٢,٠٥٣</u>	<u>٣١,١٧٠,٢٥٠</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
٦,٦٦٢,٠٣٨	٦,٩٨٣,١٨٩		التزامات المنافع المحددة للموظفين
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
٣٨٣,٧٩٩	٣٣٢,٧٣٩		ذمم دائنة تجارية
١,٥٣٥,٠٨١	١,٥٣٣,٤٨١	٣/١١	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣,٠٠٣,١١٩	٣,٣٨٨,٣١٦		مستحقات وذمم دائنة أخرى
٩٧٤,٣٧١	٨٠٣,٥٧٧	١٠	مخصص زكاة
<u>٥,٨٩٦,٣٧٠</u>	<u>٦,٠٥٨,١١٣</u>		<b>مجموع الالتزامات المتداولة</b>
<u>١٢,٥٥٨,٤٠٨</u>	<u>١٣,٠٤١,٣٠٢</u>		<b>مجموع الالتزامات</b>
<u>٣٨,٢٨٠,٤٦١</u>	<u>٤٤,٢١١,٥٥٢</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والالتزامات</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة - ذات الغرض الخاص



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**  
(بالريالات السعودية)

<b>لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر</b>		<b>إيضاح</b>
<b>٢٠٢٢ م</b> (غير مراجعة)	<b>٢٠٢٣ م</b> (غير مراجعة)	
١٩,٦٠٢,٩٤٩	٣٢,٧٩٩,٥٣٠	١٣ إيرادات العقود تكاليف العقود مجمل الربح
(٧,٨٣٦,٦٩١)	(١٣,٣٦٣,٦٨١)	
١١,٧٦٦,٢٥٨	١٩,٤٣٥,٨٤٩	
(٤,٩٥١,٧٥٢)	(٧,٢٦٨,٤٨٥)	١٤ مصروفات عمومية وإدارية ربح التشغيل
٦,٨١٤,٥٠٦	١٢,١٦٧,٣٦٤	
٢١,٩١٨	١١١,٩٣٥	١/٧ إيرادات أخرى - صافي ربح القيمة العادلة من الاستثمارات
١٥٩,٠١٩	٢٣٢,٤٧٥	
٦,٩٩٥,٤٤٣	١٢,٥١١,٧٧٤	١٠ الربح قبل الزكاة الزكاة صافي الربح للفترة
(٥٣٨,١٧١)	(٨٠٣,٥٧٧)	
٦,٤٥٧,٢٧٢	١١,٧٠٨,١٩٧	
<b>الدخل الشامل الآخر / (الخسارة) للفترة</b>		
بنود سوف لن يتم إعادة تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة		
-	-	(خسارة) إعادة قياس في التزامات المنافع المحددة للموظفين
-	-	
٦,٤٥٧,٢٧٢	١١,٧٠٨,١٩٧	<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة - ذات الغرض الخاص



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية**  
(شركة مساهمة سعودية مقلدة)  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**  
(بالريالات السعودية)

المجموع	أرباح مبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
١٦,٥٩٩,٨٧٠	١٦,٢٠٩,٨٧٠	٩٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٢م (مراجعة)
٦,٤٥٧,٢٧٢	٦,٤٥٧,٢٧٢	-	-	صافي الدخل للفترة
-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
٢٣,٠٥٧,١٤٢	٢٢,٦٦٧,١٤٢	٩٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢م (غير مراجعة)
٢٥,٧٢٢,٠٥٣	٢٥,٣٣٢,٠٥٣	٩٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٣م (مراجعة)
١١,٧٠٨,١٩٧	١١,٧٠٨,١٩٧	-	-	صافي الدخل للفترة
-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
(٦,٢٦٠,٠٠٠)	(٦,٢٦٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح (١٧)
-	(٢٤,٧٠٠,٠٠٠)	-	٢٤,٧٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
-	(١,١٧٠,٨٢٠)	١,١٧٠,٨٢٠	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
٣١,١٧٠,٢٥٠	٤,٩٠٩,٤٣٠	١,٢٦٠,٨٢٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة – ذات الغرض الخاص



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**  
**بالريالات السعودية**

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ايضاح
٢٠٢٢م (غير مراجعة)	٢٠٢٣م (غير مراجعة)	
٦,٩٩٥,٤٤٣	١٢,٥١١,٧٧٤	<b>التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي الدخل للفترة قبل الزكاة
		<b>تعديلات -:</b>
٣٦٦,١٧٧	٥١٥,٠٦٠	استهلاك
٢٩٨,٩١٥	٣٥٣,٥٩٥	مصروف المنافع المحددة للموظفين
٣٢٨,٨٦٦	١,٠٣٩,٠٤٣	انخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية وأصول مالية أخرى
(١٥٩,٠١٩)	(٢٣٢,٤٧٥)	ربح القيمة العادلة من الاستثمارات
٧,٨٣٠,٣٨٢	١٤,١٨٦,٩٩٧	<b>الدخل التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل</b>
		<b>التغيرات في رأس المال العامل:</b>
٣,٠٧٧,٧٩٤	(٦,٩١٩,٦١٨)	ذمم مدينة تجارية
(٣٢٩,٤٧٥)	(١,٢٧٨,٩١٢)	أصول العقد
(٦,٥٢٨,٧١٢)	(١,٧١٦,٠٢٢)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٤٦٩,٥٤٧	(١٦٤,٤٨٠)	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٢٦٧,٠٧٤	(٥١,٠٦٠)	ذمم دائنة تجارية
(١,٠١٥,٦٠١)	٣٨٥,١٩٧	مستحقات وذمم دائنة أخرى
(٥٣٣,٩٣٧)	(١,٦٠٠)	مستحق الي أطراف ذات علاقة
٣,٢٣٧,٠٧٢	٤,٤٤٠,٥٠٢	<b>النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(٢٩,٥٦٠)	(٣٢,٤٤٤)	التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(٦٤١,٢٢٧)	(٩٧٤,٣٧١)	الزكاة المدفوعة
٢,٥٦٦,٢٨٥	٣,٤٣٣,٦٨٧	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</b>
(١,١٥٥,٢٦٧)	(١,٢٦٥,٣٧١)	إضافات إلى آلات ومعدات
(٧٧١,٣٩٧)	(٥٧٩,١٥٠)	شراء استثمارات أسهم
١,٣٦٤,٧٦٦	٤,٨٨١,٥٣٦	متحصلات من بيع استثمارات الأسهم
(٥٦١,٨٩٨)	٣,٠٣٧,٠١٥	<b>صافي النقد الناتج من (الأنشطة الاستثمارية)</b>
		<b>التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية</b>
-	(٦,٢٦٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة
-	(٦,٢٦٠,٠٠٠)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
٢,٠٠٤,٣٨٧	٢١٠,٧٠٢	<b>الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
١,٨٧٦,٧٠٥	٣,٤٠٨,٠٧٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣,٨٨١,٠٩٢	٣,٦١٨,٧٧٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		<b>معاملات غير نقدية:</b>
-	٢٤,٧٠٠,٠٠٠	٨ المحول من الأرباح المبقاة لرأس المال
-	١,١٧٠,٨٢٠	٩ المحول إلى الاحتياطي النظامي

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة - ذات الغرض الخاص



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م**

**١ - عام**

شركة الليف العالمية للخدمات البيئية (الشركة) – شركة مساهمة سعودية مقفلة - مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٦٠٨٥٣٧ الصادر في جدة بتاريخ ١٢ جمادى الثاني ١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٨ فبراير ٢٠١٨ م).

بتاريخ ٢٨ ذي القعدة ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٧ يونيو ٢٠٢٣ م)، قرر الشركاء بالشركة تغيير الكيان النظامي للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى "شركة مساهمة سعودية مقفلة". تم الانتهاء من الإجراءات النظامية فيما يتعلق بهذا الأمر وتم الحصول على شهادة السجل التجاري المحدث للشركة في تاريخ ٢٩ ذي القعدة ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٨ يونيو ٢٠٢٣ م).

يتمثل نشاط الشركة في تنظيف بُقع الزيت وغيرها من الملوثات في الأرض والمياه السطحية وفي المحيطات والبحار، بما في ذلك المناطق الساحلية، اختبار وقياس المؤشرات البيئية، واستشارات بيئية.

عنوان المكتب المسجل للشركة في الدور الثاني مبنى بن التجاري، شارع قريش، حي السلامة، جدة ٢٣٧١٩.

**٢ - أسس إعداد القوائم المالية**

**١/٢ - الالتزام بالمعايير المحاسبية**

لقد تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية الأولية المعتمد في المملكة العربية السعودية وكذلك المعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م. (القوائم المالية السنوية الأخيرة)

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة – ذات الغرض الخاص كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إلا أنه قد تم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعد جوهرية لفهم التغيرات في المركز والأداء المالي للشركة منذ القوائم المالية السنوية الأخيرة. بالإضافة إلى ذلك، إن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م لا تعد بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

**٢/٢ - أسس القياس**

لقد تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة – ذات الغرض الخاص على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي بإستثناء التزامات المنافع المحددة للموظفين التي يتم قياسها باستخدام طريقة وحدة الانتماء المتوقعة وافترض مفهوم الاستمرارية وتقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

**٣/٢ - استخدام القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**

في ٢١ يونيو ٢٠٢٣ م، قرر المساهمون تقديم طلب طرح عام أولي إلى هيئة السوق المالية ("CMA") في المملكة العربية السعودية لإدراج أسهم الشركة في تداول في المملكة العربية السعودية. وبناءً على ذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة – ذات الغرض الخاص كما في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م فقط لإدراجها في طلب طرح العام الأولي للشركة المقرر تقديمه إلى الهيئة العامة لسوق المال في المملكة العربية السعودية من أجل إدراج أسهم الشركة في تداول بالمملكة العربية السعودية.





**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية**  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م**

**٢ - أسس إعداد القوائم المالية... (تتمة)**

**٤/٢ - العملة الوظيفية وعملة العرض**

يتم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص بالريال السعودي الذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

**٥/٢ - فائمتا الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتدفقات النقدية**

لقد اختارت الشركة عرض قائمتي الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص في قائمة واحدة وعرض مصروفاتها حسب الوظيفة. كما تقوم بإعداد قائمة تدفقاتها النقدية من الأنشطة التشغيلية باستخدام الطريقة غير المباشرة.

**٣ - الافتراضات والأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة**

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص قيام الإدارة باستخدام أحكام وتقديرات وافتراضات لها تأثير على تطبيق السياسات والمبالغ المدرجة للأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات والإفصاحات المرفقة. إلا أن عدم التأكد المرتبط بهذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي إلى إجراء تعديلات هامة على القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات التي قد تتأثر في فترات مستقبلية.

تبنى الشركة افتراضاتها وتقديراتها على المعالم المتاحة عند إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص. ومع ذلك، قد تتغير الظروف الحالية والافتراضات حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو في الظروف الناشئة خارج نطاق سيطرة الشركة وتنعكس هذه التغييرات على الافتراضات عند حدوثها.

إن الأحكام الهامة التي تم تطبيقها في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس تلك الموضحة في القوائم المالية السنوية الأخيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

**٤ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة**

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص تتوافق مع تلك المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م، كما هو مذكور في الإيضاح رقم ١/١٦. لم تقم الشركة بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات مبدئية والتي صدرت ولكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد.



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م**

**٥- ذمم مدينة تجارية**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
٥,٨٠٣,٦٣٩	١١,٠٣٧,٠٦٧	ذمم مدينة عقود - أطراف أخرى
٣,٥٣٠,٩٤٨	٥,٣٣٤,٨٤٨	ذمم مدينة عقود - أطراف ذات علاقة
١,٠٠٢,٠١٨	٩١٨,٣٠٨	ضمانات حسن تنفيذ - أطراف أخرى
٣٤,٠٠٠	-	ضمانات حسن تنفيذ - أطراف ذات علاقة
١٠,٣٧٠,٦٠٥	١٧,٢٩٠,٢٢٣	
(٧٠٠,٦٣٢)	(٩٧٩,٣١٥)	مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية (إيضاح ١/٥)
٩,٦٦٩,٩٧٣	١٦,٣١٠,٩٠٨	

**١/٥- الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية هي كما يلي:**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
٣٥٢,٦٥٠	٧٠٠,٦٣٢	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٣٤٧,٩٨٢	٢٧٨,٦٨٣	مخصص مكون خلال الفترة / السنة
٧٠٠,٦٣٢	٩٧٩,٣١٥	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

**٢/٥- تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
٦,٠٦٠,٧٧٢	١١,٩٤٥,٣٣١	من صفر إلى ٩٠ يوم
١,٤٥٥,٧٧٣	٢,٩١٣,٤٧٣	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم
٢,٢١٣,٣٨٢	٩٢٨,٥١٢	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم
٦٤٠,٦٧٨	١,٥٠٢,٩٠٧	أكثر من ٣٦٥ يوم
١٠,٣٧٠,٦٠٥	١٧,٢٩٠,٢٢٣	

**٦- أصول العقد**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
٣,٠٥١,٦٧٨	٣,٢٤١,٨٣٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١,٠٥١,٦٧٨)	(٣,٢٤١,٨٣٨)	فواتير مقدمة خلال الفترة / السنة
١,٢٤١,٨٣٨	٤,٥٢٠,٧٥٠	فواتير لم يتم تقديمها خلال الفترة / السنة
٣,٢٤١,٨٣٨	٤,٥٢٠,٧٥٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
-	(١٤٩,٥٥٩)	مخصص انخفاض في قيمة أصول العقد
٣,٢٤١,٨٣٨	٤,٣٧١,١٩١	



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م**

**١/٦- الحركة في مخصص أصول العقد هي كما يلي:**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	
-	-	الرصيد في بداية الفترة
-	١٤٩,٥٥٩	مخصص مكون خلال الفترة
-	١٤٩,٥٥٩	الرصيد في نهاية الفترة

**٧- استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	
٤,٨٢٦,٢٥٠	٧٥٦,٣٣٩	استثمار في شركات مدرجة

**١/٧- الحركة في الاستثمار في حقوق الملكية هي كما يلي:**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	
٧٤٢,٨٤٩	٤,٨٢٦,٢٥٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٨,٦٠٥,٥٥٥	٥٧٩,١٥٠	ما تم شراؤه خلال الفترة / السنة
(١٤,٩٧٩,٢٥٤)	(٤,٨٨١,٥٣٦)	ما تم بيعه خلال الفترة / السنة
-	١٧٧,١٨٩	الأرباح غير المحققة من الاستثمار
٤٥٧,١٠٠	٥٥,٢٨٦	الأرباح المحققة من بيع الاستثمارات
٤,٨٢٦,٢٥٠	٧٥٦,٣٣٩	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

**٢/٧- قياس القيمة العادلة للأدوات المالية**

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقريبية معقولة للقيمة العادلة.

المجموع	القيمة العادلة			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)
	مستوى ٣	مستوى ٢	مستوى ١	
٧٥٦,٣٣٩	-	-	٧٥٦,٣٣٩	استثمارات أسهم
٤,٨٢٦,٢٥٠	-	-	٤,٨٢٦,٢٥٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة) استثمارات أسهم



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م**

**٨- رأس المال**

يبلغ رأس مال الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٣٠٠ حصة) قيمة كل سهم ٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ١,٠٠٠ ريال سعودي) ومملوكة كما يلي:

**كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة) (أ)**

نسبة الملكية	قيمة الاسهم	عدد الاسهم	
٦٦%	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	عبد الله صالح محمد بن لادن
٣٤%	٨,٥٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	غيث صالح محمد بن لادن
١٠٠%	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	

**كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)**

نسبة الملكية	قيمة الحصص	عدد الحصص	
٥٠%	١٥٠,٠٠٠	١٥٠	عبد الله صالح محمد بن لادن
٥٠%	١٥٠,٠٠٠	١٥٠	غيث صالح محمد بن لادن
١٠٠%	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠	

(أ) أصدر الشركاء بالشركة قراراً بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٣م (الموافق ٨ جمادى الثاني ١٤٤٤هـ) بزيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (ثلاثة مائة ألف ريال سعودي) إلى ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ (خمسة وعشرون مليون ريال سعودي). ولهذا الغرض، قرر الشركاء استخدام رصيد الأرباح المبقاة البالغة ٢٤,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (أربعة وعشرون مليون وسبعة مائة ألف ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لزيادة رأس المال خلال الفترة.

**٩- احتياطي نظامي**

طبقاً للنظام الاساسي للشركة، يتطلب تجنيب نسبة ١٠% من صافي الدخل للسنة / الفترة حتى يصل الاحتياطي النظامي ٣٠% من رأس المال. يجوز للشركة وقف وعدم استمرار هذا التحويل عندما يصل الاحتياطي الى ٣٠% من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع. وخلال الفترة، قامت الشركة بتحويل ١٠% من صافي دخلها للاحتياطي النظامي للشركات.

**١٠- الزكاة**

**الحركة في مخصص الزكاة**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	
٦٤١,٢٢٧	٩٧٤,٣٧١	الرصيد كما في ١ يناير
١٠١,٣٦١	-	المحمل على الفترة السابقة
٨٧٣,٠١٠	٨٠٣,٥٥٧	المكون خلال الفترة / السنة
(٦٤١,٢٢٧)	(٩٧٤,٣٧١)	المسدد خلال الفترة / السنة
٩٧٤,٣٧١	٨٠٣,٥٧٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م**

**١٠- الزكاة**

**١/١٠- موقف الربوطات النهائية**

قدمت الشركة الإفراز الزكوي حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") وحصلت على شهادة الزكاة. واستلمت ربط زكاة بمبلغ ١٠١,٣٦١ ريال سعودي لعام ٢٠٢٠م. وقامت بسداد المبلغ المقدر لاحقاً. لم تتلق الشركة أي ربط زكوي من الهيئة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

**١١- معاملات وأرصدة أطراف ذات علاقة**

تقوم الشركة في سياق الأعمال العادية، بالتعامل مع الأطراف ذات العلاقة للشركة. يتم تنفيذ جميع هذه المعاملات وفقاً لشروط تجارية معتمدة من الإدارة. كانت المعاملات خلال الفترة مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة ذات الصلة على النحو التالي:

**١/١١- معاملات أطراف ذات علاقة**

**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠**

**سبتمبر**

٢٠٢٢م (غير مراجعة)	٢٠٢٣م (غير مراجعة)	طبيعة المعاملات	العلاقة
٦,٥٨٩,٢١٥	٧,٥٨٨,٠٩١	إيرادات (تشمل ضريبة القيمة المضافة)	شركات شقيقة
-	٤,٠٩٥,٠٠٠	أموال محولة بواسطة الشركة	
(٤,٥٩٤,٦٤١)	(١١,٨٥٧,٧٤٩)	أموال مستلمة بواسطة الشركة	
١٥٨,٦٥٦	(٤٧٢,١٩٥)	مصرفات مدفوعة بواسطة الشركة	
-	(١,١٤٣,١٥٤)	أموال مستلمة*	يتعلق بالمساهمين
-	(٦,٢٦٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح معلنه ومدفوعة	المساهمون
-	١,٤٠٠,٠٠٠	مكافآت (إيضاح ١٤)	موظفو الإدارة الرئيسيون
٧٣٤,٠٠٠	٧٣٤,٠٠٠	رواتب ومنافع أخرى	

\* أموال مستلمة مما يتعلق بالمساهمين لتسوية الرصيد المستحق من الشركات الشقيقة ذات العلاقة.

**٢/١١- مستحق من أطراف ذات علاقة**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	
٩,٨٤٠,٢٦٩	-	شركة شقيقة - غير متداول (أ)
١,٨٧٤,٦٦٧	١٤,٥٧٤,١١٢	شركات شقيقة - متداول (أ)
١,١٤٣,١٥٤	-	يتعلق بالمساهمين
١٢,٨٥٨,٠٩٠	١٤,٥٧٤,١١٢	
-	(٦١٠,٨٠١)	
١٢,٨٥٨,٠٩٠	١٣,٩٦٣,٣١١	مخصص انخفاض في القيمة



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م**

**١١- معاملات وأرصدة أطراف ذات علاقة... (تتمة)**

(أ) يتضمن الرصيد مبلغ ١١,٩٨٥,٨٩٧ ريال سعودي مستحق من شركة مبتكري حلول النفايات الحيوية (طرف ذو علاقة). إن الرصيد مؤمن مقابل ضمان مالي مشترك ومتعدد غير مشروط وغير قابل للإلغاء مقدم من قبل إثنين من المساهمين بشركة مبتكري حلول النفايات الحيوية. مبدئياً، تم تصنيف المبلغ ٩,٨٤٠,٠٠٠ ريال سعودي على أنه مستحق غير متداول من طرف ذو علاقة والذي يمثل دفعة مقدمة لشراء أسهمها من خلال زيادة رأس المال. ومع ذلك، لم تتمكن الشركة من زيادة رأس المال على النحو المنشود. وبالتالي، يتم تصنيف كامل الرصيد على أنه مستحق الدفع عند الطلب.

(ب) تقوم الإدارة بتقدير مخصص لرصيد المستحق من أطراف ذات علاقة بتاريخ التقرير بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة مدى الحياة. لا يوجد أي أرصدة مدينة من طرف ذي علاقة في تاريخ التقرير متأخرة السداد، مع الأخذ في الاعتبار تجربة التعثر التاريخية والتوقعات المستقبلية، وترى الإدارة أن أرصدة أطراف ذات علاقة ليست منخفضة القيمة ما عدا المخصص الذي تم تكوينه للأطراف ذات العلاقة كما هو موضح بالإيضاح ٢/١١ (أ). ولم يكن هناك أي تغيير في أساليب التقدير أو الافتراضات الهامة التي تم عملها خلال فترة التقرير الحالية عند تقييم مخصصات الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة.

**٣/١١- مستحق إلى أطراف ذات علاقة**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)
١,٥٣٥,٠٨١	١,٥٣٣,٤٨١
١,٥٣٥,٠٨١	١,٥٣٣,٤٨١

شركات شقيقة

**١٢- الالتزامات الطارئة والتعهدات**

الالتزامات الطارئة والتعهدات للشركة هي كما يلي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)
٣,٦٤٣,٧٧٣	١,٤١٩,٠١٥
٣,٦٤٣,٧٧٣	١,٤١٩,٠١٥

خطابات ضمان



شركة الليف العالمية للخدمات البيئية  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

١٣- تكلفة العقود

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢م (غير مراجعة)	٢٠٢٣م (غير مراجعة)	
١,٦٧١,١٠٨	٣,٩٨١,٥٦٣	تكاليف عقد من الباطن
١,٠٣٩,٣٢٧	١,٠٥٩,٧٣٥	مواد مباشرة
٤,٠٢٢,٤٧٣	٥,٣٨٨,٨٢٦	تكاليف الموظفين
٤٣٣,٦٩٦	٤٩٦,٣٨٢	رفاهية الموظفين
٢٨,٣١٤	١٢١,٦٣٨	سفر
٢١٥,٨٨٥	٣٢١,٧٧٠	استهلاك
٢٦,١٣٧	١٠٨,٢٧٥	منافع عامة
١٢,٠٤٩	٥٠,٦١٠	تقنية المعلومات وخدمات الحاسب الآلي
٦٢,٩٦٣	٧١,٩٥٧	قرطاسية ومطبوعات
-	١,١٥٤,٢٥٤	عمال اليومية
٣٢٤,٧٣٩	٦٠٨,٦٧١	أخرى
٧,٨٣٦,٦٩١	١٣,٣٦٣,٦٨١	

١٤- مصاريف عمومية وإدارية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢م (غير مراجعة)	٢٠٢٣م (غير مراجعة)	
٢,٤٩٦,٥٦١	٢,٥١٣,٨١٣	تكاليف الموظفين
-	١,٤٠٠,٠٠٠	مكافأة لموظفي الإدارة الرئيسيين (إيضاح ١/١١)
٣٢٨,٨٦٦	١,٠٣٩,٠٤٣	انخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية وأصول مالية أخرى (إيضاح ٥ و ٦ و ١١)
٣٢٣,٢٨٨	٣٥٥,٣٧٤	سفر
٢٧٠,١٠٢	٣٤٩,٤٨٧	إيجار
١٥٨,٧٥٠	٢٠٦,٧٥١	أتعاب مهنية
١٥٠,٢٩٢	١٩٣,٢٩٠	استهلاك
١٢٩,٥٦٨	١٢٤,٦٢٤	قرطاسية ومطبوعات
٢٢٨,٨٥٠	٤٠٢,٦٥٧	تأمين
١٤٦,٠٩٦	١٢٥,١٥٥	تقنية المعلومات وخدمات الحاسب الآلي
١٣١,٨٢٦	١٩١,٥٤٤	رفاهية الموظفين
٨٤,٦١٥	٤٧,١٧٣	منافع عامة
٥٠٢,٩٣٨	٣١٩,٥٧٤	أخرى
٤,٩٥١,٧٥٢	٧,٢٦٨,٤٨٥	



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م**

**١٥- إدارة المخاطر المالية**

تملك الشركة أصول مالية متنوعة مثل النقد والنقد ومافي حكمه والذمم المدينة التجارية والمستحق من أطراف ذات علاقة والتي تنشأ مباشرة من عملياتها. تتكون الالتزامات المالية الرئيسية للشركة من الذمم الدائنة التجارية والمستحق إلى أطراف ذات العلاقة. الغرض الرئيسي من هذه الالتزامات المالية هو توفير التمويل لعمليات الشركة.

تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تشرف إدارة الشركة على إدارة هذه المخاطر. تخضع أنشطة المخاطر المالية للشركة لسياسات وإجراءات مناسبة، ويتم تحديد المخاطر المالية وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات الشركة وتقبلها للمخاطر. تقوم الإدارة بمراجعة سياسات إدارة كل من هذه المخاطر والموافقة عليها، والتي تم تلخيصها أدناه.

**١٥/١- مخاطر السوق**

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تشمل الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق الذمم الدائنة التجارية للشركة. تتألف أسعار السوق من نوعين من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات.

**أسعار الفائدة**

مخاطر سعر الفائدة هي تلك المخاطر المرتبطة بتأثير التقلبات في معدل الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية. يعتبر دخل الشركة وتدفقاتها النقدية التشغيلية مستقلين إلى حد كبير عن التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق.

**مخاطر العملات**

مخاطر العملات هي مخاطر تذبذب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. لم تقم الشركة بإجراء معاملات مادية بعملات غير الريال السعودي خلال العام. وفقاً لذلك، لا تتعرض الشركة لمخاطر العملات.

**٢/١٥- مخاطر الائتمان**

تتمثل مخاطر الائتمان في فشل أحد أطراف أداة مالية في الوفاء بالالتزام مما ويتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى لعرضة المخاطر الائتمانية. الحد الأقصى لعرضة المخاطر الائتمانية في تاريخ التقرير هو كما يلي:

<u>٣١ ديسمبر</u>	<u>٣٠ سبتمبر</u>	
<u>٢٠٢٢ م</u>	<u>٢٠٢٣ م</u>	
<u>(مراجعة)</u>	<u>(غير مراجعة)</u>	
١٠,٣٧٠,٦٠٥	١٧,٢٩٠,٢٢٣	ذمم مدينة تجارية
٣,٢٤١,٨٣٨	٤,٥٢٠,٧٥٠	أصول العقد
١٢,٨٥٨,٠٩٠	١٤,٥٧٤,١١٢	مستحق من أطراف ذات علاقة
٣,٣٣٥,٠٨٩	٣,٥٢٨,٤٤٠	نقد لدي البنك
<u>٢٩,٨٠٥,٦٢٢</u>	<u>٣٩,٩١٣,٥٢٥</u>	

إن مخاطر الائتمان على الأرصدة البنكية محدودة ويتم الاحتفاظ بها مع بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد. بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق الشركة الأسلوب المبسط لتوفير الخسائر الائتمانية المتوقعة المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، والذي يسمح باستخدام مخصص الخسارة المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة التجارية. لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام التي تجاوزت استحقاتها. علاوة على ذلك، تتضمن خسائر الائتمان المتوقعة أيضاً معلومات استشرافية.





**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م**

**١٥- إدارة المخاطر المالية... (تتمة)**

**٢/١٥- مخاطر الائتمان... (تتمة)**

يتم شطب الأصول المالية فقط عندما لا يكون هناك توقع معقول باستردادها. في حالة شطب الأصول المالية، تستمر الشركة في ممارسة أنشطة الإنفاذ لمحاولة استرداد الذمم المدينة المستحقة. عند إجراء الاسترداد، بعد الشطب، يتم إثباتها كإيرادات أخرى في قائمة الدخل الشامل.

**٣/١٥- مخاطر السيولة**

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة بمبلغ قريب من قيمته العادلة. تتم إدارة مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة التي توفر الأموال الكافية. وافق المساهمين أيضاً على الوفاء بالتزامات الطارئة والتعهدات للشركة عند استحقاقها.

هدف الشركة هو الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة من خلال استخدام القروض من التسهيلات التمويلية. يوضح التحليل التالي الإلتزامات المالية للشركة في مجموعة الاستحقاق ذات الصلة بناءً على الفترة المتبقية. المبالغ المفصح عنها في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة. الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهر تساوي أرصدها الدفترية حيث أن تأثير الخصم ليس كبيراً:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مراجعة)	القيم الدفترية	أقل من سنة واحدة	بين سنتين و ٥ سنوات
ذمم تجارية دائنة	٣٣٢,٧٣٩	٣٣٢,٧٣٩	-
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	١,٥٣٣,٤٨١	١,٥٣٣,٤٨١	-
مستحقات وذمم دائنة أخرى	٣,٣٨٨,٣١٦	٣,٣٨٨,٣١٦	-
	<u>٥,٢٥٤,٥٣٦</u>	<u>٥,٢٥٤,٥٣٦</u>	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	القيم الدفترية	أقل من سنة واحدة	بين سنتين و ٥ سنوات
ذمم تجارية دائنة	٣٨٣,٧٩٩	٣٨٣,٧٩٩	-
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	١,٥٣٥,٠٨١	١,٥٣٥,٠٨١	-
مستحقات وذمم دائنة أخرى	٣,٠٠٣,١١٩	٣,٠٠٣,١١٩	-
	<u>٤,٩٢١,٩٩٩</u>	<u>٤,٩٢١,٩٩٩</u>	-



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م**

**١٦- المعايير والتفسيرات والتعديلات للمعايير القائمة**

**١/١٦- المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة السارية والمعتمدة من قبل الشركة**  
فيما يلي المعايير والتعديلات التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣م (ما لم يذكر خلاف ذلك):

المعايير / التفسير	الوصف	سار مفعوله من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي
معيار المحاسبة الدولي (١) وبيان الممارسة في ضوء المعايير الدولية للتقرير المالي (٢)	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣م
المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣م
معيار المحاسبة الدولي (١٢)	الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة	١ يناير ٢٠٢٣م
معيار المحاسبة الدولي (٨)	التعديل المتعلق بالتعريف المحاسبي	١ يناير ٢٠٢٣م

إن تطبيق المعايير والتعديلات المذكورة أعلاه ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص للشركة.

**٢/١٦- المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة واللجنة الدولية لتفسير التقارير المالية وتعديلاتها الصادرة ولكن لم يتم تطبيقها بعد**

المعايير الدولية للتقرير المالي الواردة أدناه، والتعديلات عليها وتفسيرات المعايير التي صدرت لكنها لم تسري بعد. القائمة أدناه من المعايير الصادرة، والتي تتوقع الشركة بشكل مقبول أن تكون قابلة للتطبيق مستقبلاً. وعليه، تعتزم الشركة اعتماد هذه المعايير، عندما يكون ذلك ملائماً، وعندما تصبح سارية.

المعايير / التفسير	الوصف	سار مفعوله من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي
المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)	التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)	١ يناير ٢٠٢٤م
معيار المحاسبة الدولي (١)	عرض القوائم المالية على تصنيف الالتزامات المتطلبات العامة للإفصاح عن الاستدامة -	١ يناير ٢٠٢٤م
المعيار الدولي للتقرير المالي (١) و (٢)	المعلومات المالية ذات الصلة	١ يناير ٢٠٢٤م
معيار المحاسبة الدولي (٢١)	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ - عدم القدرة على التبادل	١ يناير ٢٠٢٥م
المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠)	بيع أو مساهمة في الأصول بين المستثمر والشركة	متاح للاعتماد الاختياري / تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير معلوم
معيار المحاسبة الدولي (٢٨)	الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)	

تقوم الشركة حالياً بتقييم الآثار المترتبة على اعتماد المعايير أو التعديلات أو التفسيرات المذكورة أعلاه على القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص للشركة عند تطبيقها.



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية**  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**  
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م**

**١٧- توزيعات أرباح أولية**

قرر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح أولية بمبلغ ٦,٢٦٠,٠٠٠ ريال سعودي (ستة مليون ومئتان وستون ألف ريال سعودي) والتي تم سدادها للمساهمين خلال الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م.

**١٨- الأحداث اللاحقة**

تعتقد الإدارة أنه لم تحدث أي أحداث لاحقة هامة منذ تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ حتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة

**١٩- اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص**

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة ذات الغرض الخاص من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٤ رجب ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٦ يناير ٢٠٢٤ م).



## الملحق (٢): القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م



شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
القوائم المالية ذات الغرض الخاص للسنة المنتهية  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
وتقرير المراجع المستقل



شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة

(شركة ذات مسنولية محدودة)

القوائم المالية ذات الغرض الخاص للسنة المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

فهرس المحتويات

رقم الصفحة

	تقرير المراجع المستقل
١	قائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص
٢	قائمة الدخل الشامل ذات الغرض الخاص
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص
٤	قائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص
٢٥-٥	إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص



## السيد العيوطي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون

شركة ذات مسؤولية محدودة مهنية  
رأس المال المدفوع مليون ريال سعودي  
رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥  
٥٨ شارع الوطن العربي حي الحمراء  
ص.ب. ٧٨٠ - جدة ٢١٤٢١  
المملكة العربية السعودية  
ت: ٣٤٧٨ ٦٦٩ / ٨٧١١ / ٠١٢ ٦٦٥  
ف: ٢٤٣٢ ٠١٢ ٦٦٠  
المركز الرئيسي  
[www.elayouty.com](http://www.elayouty.com)

### تقرير المراجع المستقل

إلى السادة الشركاء  
شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
جدة - المملكة العربية السعودية  
تقرير عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص

#### الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة لشركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة) - "الشركة" والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من (١) إلى (٢٥) المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. وفي رأينا، فإن القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية ذات الغرض الخاص للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة بواسطة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.

#### أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص" الواردة في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية ذات الغرض الخاص، وقد فیننا أيضاً بمسؤولياتنا للملكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

#### لفت انتباه:

- ١- نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٣/٢، من القوائم المالية ذات الغرض الخاص، والذي يبين أن القوائم المالية ذات الغرض الخاص المرفقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، قد تم إعدادها لتضمينها وتقديمها في طلب الطرح العام الأولي للشركة بهيئة السوق المالية ("CMA") في المملكة العربية السعودية ولا ينبغي تقديمها لأي غرض آخر.
  - ٢- نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٢٣ (أ) من القوائم المالية ذات الغرض الخاص، والذي يفصح بأنه وفي تاريخ لاحق لنهاية العام، أصدر الشركاء قراراً بزيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (ثلاثمائة ألف ريال سعودي) إلى ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (خمسة وعشرون مليون ريال سعودي) وذلك باستخدام رصيد الأرباح المبقاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وقد تم استكمال الإجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال.
  - ٣- نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٢٣ (ج) من القوائم المالية ذات الغرض الخاص والذي يفصح بأن الشركاء قرروا تغيير الوضع النظامي للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى "شركة مساهمة سعودية مغلقة". وتم استكمال الإجراءات النظامية في هذا الشأن.
- لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بالأمور المذكورة أعلاه

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية ذات الغرض الخاص:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة بواسطة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والمتطلبات المعمول بها وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ.



### تقرير المراجع المستقل

إلى السادة الشركاء  
شركة الليف العالمية للخدمات البيئية  
(شركة ذات مسنولية محدودة)  
جدة - المملكة العربية السعودية  
تقرير عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص ... (تتمة)

**مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية ذات الغرض الخاص ... (تتمة)**  
وعند إعداد القوائم المالية - ذات الغرض الخاص، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة مالم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار بديل ملائم بخلاف ذلك. إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

**مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية ذات الغرض الخاص:**  
تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ذات الغرض الخاص ككل خالية من تحريف جوهري سواء أ بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا، إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعد جوهرياً بمفردها أو في مجموعها عندما تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية - ذات الغرض الخاص.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية فإننا نمارس الحكم المهني وتحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية ذات الغرض الخاص وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. وبعد خطر عدم إكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد يبطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي، وإستناداً إلى أدلة المراجعة تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية ذات الغرض الخاص، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
  - التقييم العام للعرض وهيكل ومحتوى القوائم المالية ذات الغرض الخاص بما في ذلك الإفصاحات وما إذا كانت القوائم المالية - ذات الغرض الخاص تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق العرض العادل.
- لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بالأمور الأخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

عن السيد العيوطي وشركاه

محمد العيوطي

عبد الله أحمد بالعمش  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٣٤٥)







شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة  
(شركة ذات مسنولية محدودة)  
قائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريالات السعودية)

كما في ٣١ ديسمبر		ايضاح	الأصول
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م		
			الأصول غير المتداولة
١,٨٠٣,٠٣٨	٢,٢٦٥,٢٨٣	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٩,٨٤٠,٢٦٩	٩,٨٤٠,٢٦٩	٢/١٦	مستحق من طرف ذي علاقة
١١,٦٤٣,٣٠٧	١٢,١٠٥,٥٥٢		
			الأصول المتداولة
٩,١٩٩,١١١	٩,٦٦٩,٩٧٣	٦	ذمم مدينة تجارية
٣,٠٥١,٦٧٨	٣,٢٤١,٨٣٨	٧	أصول العقد
٧٤٢,٨٤٩	٤,٨٢٦,٢٥٠	٨	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٨٢٦,٣٢٦	٣,٠١٧,٨٢١	٢/١٦	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢,٠٥٢,٣٠٣	٢,٠١٠,٩٥٢	٩	مدفوعات مقدما وذمم مدينة أخرى
١,٨٧٦,٧٠٥	٣,٤٠٨,٠٧٥	١٠	النقد وماقي حكمه
١٧,٧٤٨,٩٧٢	٢٦,١٧٤,٩٠٩		مجموع الأصول المتداولة
٢٩,٣٩٢,٢٧٩	٣٨,٢٨٠,٤٦١		مجموع الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	١٢	احتياطي نظامي
١٦,٢٠٩,٨٧٠	٢٥,٣٣٢,٠٥٣		أرباح مبقاة
١٦,٥٩٩,٨٧٠	٢٥,٧٢٢,٠٥٣		مجموع حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٥,٩٦٩,٣٦٧	٦,٦٦٢,٠٣٨	١٣	التزامات المنافع المحددة للموظفين
			الالتزامات المتداولة
٤٣٥,٧٥٤	٣٨٣,٧٩٩		ذمم دائنة تجارية
٢,٦٩١,٧٨٦	١,٥٣٥,٠٨١	٣/١٦	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٣,٠٥٤,٢٧٥	٣,٠٠٣,١١٩	١٤	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٦٤١,٢٢٧	٩٧٤,٣٧١	١٥	مخصص زكاة
٦,٨٢٣,٠٤٢	٥,٨٩٦,٣٧٠		مجموع الالتزامات المتداولة
١٢,٧٩٢,٤٠٩	١٢,٥٥٨,٤٠٨		مجموع الالتزامات
٢٩,٣٩٢,٢٧٩	٣٨,٢٨٠,٤٦١		مجموع حقوق الملكية والالتزامات

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة**  
**(شركة ذات مسنولية محدودة)**  
**قائمة الدخل الشامل ذات الغرض الخاص**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م**  
**(بالريالات السعودية)**

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		ايضاح	
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م		
١٨,٨٤٨,٤٤٨	٢٨,٣١٨,٥٧٠		ايرادات العقود
(٧,٠٠٢,٦٠٠)	(١١,٤١٩,٠٩٢)	١٨	تكاليف العقود
١١,٨٤٥,٨٤٨	١٦,٨٩٩,٤٧٨		مجمّل الربح
(٧,٩٤٩,٢٤٢)	(٧,١٢١,٠٥٩)	١٩	مصروفات عمومية وإدارية
٣,٨٩٦,٦٠٦	٩,٧٧٨,٤١٩		ربح التشغيل
٤,٢١٦,١٩١	٢١٤,٧٣٧	٢٠	ايرادات أخرى-صافي
١٢٢,٨٤٩	-	١/٨	أرباح غير محققة من استثمار
٧١٠,٨٩٢	٤٥٧,١٠٠	١/٨	أرباح محققة من بيع استثمار
٨,٩٤٦,٥٣٨	١٠,٤٥٠,٢٥٦		الربح قبل الزكاة
(٦٤١,٢٢٧)	(٩٧٤,٣٧١)	٢/١٥	الزكاة
٨,٣٠٥,٣١١	٩,٤٧٥,٨٨٥		صافي الربح للسنة
الدخل الشامل الآخر / (الخسارة) للسنة			
بنود سوف لن يتم إعادة تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة			
(٩٦,٩٢٨)	(٥٣,٧٠٢)	١/١٣	إعادة قياس (الخسارة) في التزامات المنافع المحددة للموظفين
(٩٦,٩٢٨)	(٥٣,٧٠٢)		
٨,٢٠٨,٣٨٣	٩,٤٢٢,١٨٣		اجمالي الدخل الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص



شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريالات السعودية)

المجموع	أرباح مبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
٨,٣٩١,٤٨٧	٨,٠٠١,٤٨٧	٩٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢١ م
٨,٣٠٥,٣١١	٨,٣٠٥,٣١١	-	-	صافي الدخل للسنة
(٩٦,٩٢٨)	(٩٦,٩٢٨)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
<u>١٦,٥٩٩,٨٧٠</u>	<u>١٦,٢٠٩,٨٧٠</u>	<u>٩٠,٠٠٠</u>	<u>٣٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
١٦,٥٩٩,٨٧٠	١٦,٢٠٩,٨٧٠	٩٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٩,٤٧٥,٨٨٥	٩,٤٧٥,٨٨٥	-	-	صافي الدخل للسنة
(٥٣,٧٠٢)	(٥٣,٧٠٢)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
(٣٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
<u>٢٥,٧٢٢,٠٥٣</u>	<u>٢٥,٣٣٢,٠٥٣</u>	<u>٩٠,٠٠٠</u>	<u>٣٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص



شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة  
(شركة ذات مسنولية محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(بالريالات السعودية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		ايضاح
٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٨,٩٤٦,٥٣٨	١٠,٤٥٠,٢٥٦	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية صافي الدخل للسنة قبل الزكاة
		تعديلات لـ:
٢٨٨,٧٦٤	٥٣٦,١٧٠	٥ استهلاك
٥٢١,٧٨٢	٦٦٨,٥٢٩	٢/١٣ مصروف المنافع المحددة للموظفين
٣٥٢,٦٥٠	٣٤٧,٩٨٢	١٩ شطب /مخصص ذمم مدينة تجارية
(١٢٢,٨٤٩)	-	١/٨ أرباح غير محققة من استثمار
(٧١٠,٨٩٢)	(٤٥٧,١٠٠)	١/٨ أرباح محققة من بيع استثمار
(٣,٧٣٨,٥٩٨)	-	٢٠ عكس ذمم دائنة تجارية
-	٦٢,٨٧٤	٢٠ خسارة من بيع آلات ومعدات
٥,٥٣٧,٣٩٥	١١,٦٠٨,٧١١	الدخل التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل:
(٢,٧٨٦,٢٣٦)	(١,٩٦١,٩٩٨)	ذمم مدينة تجارية
(٢,٨٣٣,٦٧٨)	(١٩٠,١٦٠)	أصول العقد
(٥١٩,٤٦١)	(١,٠٤٨,٣٤١)	مستحق من أطراف ذات علاقة
(١,٣٤٤,٤١٣)	٤١,٣٥١	مدفوعات مقدما وذمم مدينة أخرى
(٣٤,٦٦٧)	(٥١,٩٥٥)	ذمم دائنة تجارية
١,٠٦٣,٢٨٧	(٥١,١٥٦)	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٢,٦٩١,٧٨٦	(١,١٥٦,٧٠٥)	مستحق الي أطراف ذات علاقة
١,٧٧٤,٠١٣	٧,١٨٩,٧٤٧	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٤٩,٥٥٨)	(٢٩,٥٦٠)	١٣ التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(٢٨٧,٢٤٠)	(٦٤١,٢٢٧)	٣/١٥ الزكاة المدفوعة
١,٤٣٧,٢١٥	٦,٥١٨,٩٦٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(١,١٣٢,٠٤٥)	(١,٥١١,٢٨٩)	٥ إضافات الي آلات ومعدات
(٢,٦٩٥,١٤٩)	(١٨,٦٠٥,٥٥٥)	١/٨ شراء استثمارات أسهم
٢,٧٨٦,٠٤١	١٤,٩٧٩,٢٥٤	١/٨ متحصلات من بيع استثمارات لأسهم
-	٤٥٠,٠٠٠	متحصلات من بيع آلات ومعدات
(١,٠٤١,١٥٣)	(٤,٦٨٧,٥٩٠)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
-	(٣٠٠,٠٠٠)	التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
-	(٣٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة خلال السنة
		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٣٩٦,٠٦٢	١,٥٣١,٣٧٠	الزيادة في النقد وما في حكمه
١,٤٨٠,٦٤٣	١,٨٧٦,٧٠٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٨٧٦,٧٠٥	٣,٤٠٨,٠٧٥	١٠ النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		معاملات غير نقدية:
٣,٧٣٨,٥٩٨	-	٢٠ عكس لذمم دائنة تجارية
-	١,١٤٣,١٥٤	١٦ مقاصة لأرصدة طرف ذي علاقة

تشكل الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص

١١



## شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

#### **١ - عام**

شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة (الشركة) - شركة ذات مسؤولية محدودة - مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٦٠٨٥٣٧ الصادر في جدة بتاريخ ١٢ جمادى الثاني ١٤٣٩هـ (الموافق ٢٨ فبراير ٢٠١٨م).

يتمثل نشاط الشركة في تنظيف بُعق الزيت وغيرها من الملوثات في الأرض والمياه السطحية وفي المحيطات والبحار، بما في ذلك المناطق الساحلية، اختبار وقياس المؤشرات البيئية، واستشارات بيئية.

#### **٢ - أسس إعداد القوائم المالية**

##### **١/٢ - الإلتزام بالمعايير المحاسبية**

لقد تم إعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) وغيرها من المعايير والإصدارات التي إعتدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (الهيئة) في المملكة العربية السعودية، ومتطلبات النظام السعودي للشركات وعقد تأسيس الشركة من حيث صلتها بإعداد وعرض القوائم المالية.

##### **٢/٢ - أسس القياس**

لقد تم إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي بإستثناء التزامات المنافع المحددة للموظفين التي يتم قياسها باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وافترض مفهوم الاستمرارية وتقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

##### **٣/٢ - استخدام القوائم المالية ذات الغرض الخاص**

في ٢١ يونيو ٢٠٢٣م، قرر الشركاء تقديم طلب طرح عام أولي إلى هيئة السوق المالية ("CMA") في المملكة العربية السعودية لإدراج أسهم الشركة في تداول في المملكة العربية السعودية. وبناءً على ذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ فقط لإدراجها في طلب الطرح العام الأولي للشركة المقرر تقديمه إلى الهيئة العامة لسوق المال في المملكة العربية السعودية من أجل إدراج أسهم الشركة في تداول بالمملكة العربية السعودية.

##### **٤/٢ - العملة الوظيفية وعملة العرض**

يتم عرض القوائم المالية ذات الغرض الخاص بالريال السعودي الذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

##### **٥/٢ - قائمتا الربح والخسارة و الدخل الشامل الآخر وقائمة التدفق النقدي**

لقد اختارت الشركة عرض قائمتي الربح والخسارة و الدخل الشامل في قائمة واحدة وعرض مصروفاتها حسب الوظيفة. كما تقوم بإعداد قائمة تدفقاتها النقدية من الأنشطة التشغيلية باستخدام الطريقة غير المباشرة.

##### **٣ - الإفتراضات والأحكام والتقدير المحاسبية الهامة**

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص قيام الإدارة باستخدام تقديرات وافتراضات لها تأثير على تطبيق السياسات والمبالغ المدرجة للأصول، الإلتزامات، الإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. يتم فحص التقديرات والإفتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم اثبات التعديلات للتقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها فحص التقديرات وفي الفترات المستقبلية المتأثرة بذلك.

##### **١/٣ - المصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد**

هي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات في تاريخ التقرير المالي والتي لها أثر كبير يؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية. تبني الشركة افتراضاتها وتقديراتها على المعالم المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف الحالية والافتراضات حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو في الظروف الناشئة خارج نطاق سيطرة الشركة وتنعكس هذه التغييرات على الافتراضات عند حدوثها.

٥



### شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

### ٣- الافتراضات والأحكام والتقدير المحاسبية الهامة... (تتمة)

#### ١/٣ - المصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد... (تتمة)

#### ١/٣ - الانخفاض في القيمة الأصول غير المالية

في تاريخ كل تقرير، يتم فحص جميع الأصول غير المالية لتحديد ما إذا كانت هناك أي مؤشرات على أن تلك الأصول قد تكبدت خسائر انخفاض في القيمة. وفي حالة وجود أي مؤشر، فإن المبلغ القابل للإسترداد لأي أصل متأثر (أو مجموعة أصول ذات صلة) يتم تقديره ومقارنته بقيمته الدفترية. إذا كان المبلغ القابل للإسترداد اقل، فيتم تخفيض القيمة الدفترية الي المبلغ القابل للإسترداد المقدر ويتم اثبات خسارة الانخفاض في القيمة فوراً في قائمة الدخل الشامل.

#### ٢/٣ - الانخفاض في القيمة الأصول المالية

إن تحديد الشركة لخسائر الائتمان المتوقعة في الذمم المدينة التجارية وأصول العقود والمستحق من الأطراف ذات الصلة يتطلب من الشركة أن تأخذ في الاعتبار تقديرات معينة للعوامل المستقبلية أثناء حساب احتمالية التخلف عن السداد. قد تختلف هذه التقديرات عن الظروف الفعلية. راجع إيضاح ٤,٨ للشرح المفصل حول إنخفاض قيمة الأصول المالية.

#### ٣/٣ - الأعمار الإنتاجية للألات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للألات والمعدات بغرض احتساب الاستهلاك. ويحدد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول أو البلي والتآكل المادي. وتفحص الإدارة الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية سنوياً، ويتم تعديل مصاريف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

#### ٤/٣ - افتراضات التزامات المنافع المحددة للموظفين

تكلفة المنافع المحددة للموظفين هي القيمة الحالية للالتزام ذي الصلة، كما هو محدد باستخدام التقييمات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، والإنسحاب قبل سن التقاعد العادي، ومعدلات الوفيات، وما إلى ذلك. نظراً لتعقد التقييم، والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة للموظفين حساس للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ كل تقرير. المؤشر الأكثر عرضة للتغيير هي معدل الخصم. فيما يتعلق بتحديد معدل الخصم المناسب وعائد ومدة التزام السندات عالية الجودة، على النحو المحدد من قبل وكالة تصنيف معترف بها دولياً، واستقراء حسب الحاجة على طول منحنى العائد لتتوافق مع المدة المتوقعة للالتزام المنافع المحددة للموظفين.

#### ٥/٣ - الإستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وهي على قناعة بأن الشركة لديها الموارد الكافية للإستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على دراية بأي شكوك جوهرية قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار على أساس مبدأ الإستمرارية. لذلك، يستمر إعداد القوائم المالية ذات الغرض الخاص على أساس مبدأ الإستمرارية.

#### ٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

لقد تم تطبيق السياسات المحاسبية الهامة المبينة أدناه بشكل ثابت في هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص، ما لم ينص على خلاف ذلك.

#### ١/٤ - المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل الأصول والالتزامات النقدية بالعملة الأجنبية إلى عملة النشاط بأسعار الصرف الفورية في تاريخ التقرير المالي. يتم تسجيل الفروقات الناتجة عن تسوية أو تحويل البنود النقدية في قائمة الدخل الشامل. إن البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية ولا يتم إعادة تعديلها لاحقاً. يتم التعامل مع الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة بنفس طريقة إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبنود (أي أن فروقات التحويل للبنود التي يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن قيمتها العادلة في الدخل الشامل الأخر).



#### شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

#### إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

#### ٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة ... (تتمة)

##### ٢/٤- تصنيف الأصول و الالتزامات (متداول مقابل غير متداول)

تعرض الشركة الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي ذات الغرض الخاص استناداً الى تصنيفها بين بنود متداولة او غير متداولة.

يكون الأصل متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع تحققه او توجد نية لبيعه او استهلاكه في دورة تشغيل عادية.
- يكون محتفظاً به بشكل اساسي بغرض المتاجرة.
- يكون من المتوقع تحققه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.
- يكون في صورة نقد وما في حكمه مالم يكن مقيداً من التبادل او الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير المالي.

تقوم الشركة بتصنيف جميع الأصول الأخرى على انها غير متداولة

يكون الإلتزام متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع سداه في دورة تشغيل عادية.
  - يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
  - يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.
  - في حالة عدم وجود حق غير مشروط بتأجيل تسوية الإلتزام لفترة اثني عشر شهر على الأقل بعد فترة التقرير المالي.
- تصنف الشركة جميع الإلتزامات الأخرى على أنها غير متداولة.

##### ٣/٤- تحقق الإيرادات

يتم اثبات الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة عند انتقال السيطرة على الأصل، إما بمرور الوقت أو في وقت ما إلى العميل. يتم تعريف السيطرة على الأصل على أنها القدرة على توجيه استخدام الأصل والحصول بشكل كبير على كل الفوائد من الأصل. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو موضح في المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥:

##### الخطوة ١. حدد العقد (العقود) مع العملاء:

يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد الشروط لكل عقد يجب الوفاء بها.

##### الخطوة ٢. تحديد التزامات الأداء في العقد:

التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

##### الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة:

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى عميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة

##### الخطوة ٤. توزيع سعر المعاملة لالتزامات الأداء الواردة في العقد:

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، توزع الشركة سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

##### الخطوة ٥. اثبات الإيراد عندما (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام الأداء:

تفي الشركة بالتزام الأداء وتثبت لإيرادات بمرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد الشروط التالية:



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة**  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م**

**٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة ... (تتمة)**

**٣/٤- تحقق الإيرادات... (تتمة)**

**الخطوة ٥. اثبات الإيراد عندما (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام الأداء... (تتمة)**

- لا يُنشئ أداء الشركة أصل مع استخدام بديل للشركة، وللشركة حق واجب النفاذ في السداد مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
  - ودي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين أحد الأصول التي يتحكم بها العميل أثناء إنشاء الأصل أو تحسينه.
  - يتلقى العميل ويستفيد في نفس الوقت من الفوائد التي يوفرها أداء الشركة أثناء الأداء.
- بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أي من الشروط المذكورة أعلاه، يتم اثبات الإيراد في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقديًا واستبعاد الضرائب والرسوم. يتم اثبات الإيرادات إلى الحد الذي يحتمل أن تتدفق فيه المنافع الاقتصادية إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إن أمكن، بشكل موثوق. تقوم الشركة بإثبات الإيراد بمبلغ سعر المعاملة المخصص لذلك الالتزام بالأداء.

**إثبات أصول والتزامات العقد:**

يتم اثبات أصل العقد عندما يكون للشركة الحق في مقابل مقابل سلع أو خدمات قامت المنشأة بتحويلها إلى العميل عندما يكون هذا الحق مشروطًا بشيء آخر غير مرور الوقت. إن العقد المستحق هو مبلغ يتم إصدار فاتورة به ويكون الدفع مقابله مجرد مسألة مرور للوقت.

يتم اثبات التزام العقد عندما يكون على الشركة التزام بنقل البضائع أو الخدمات إلى العميل التي استلمت المنشأة مقابلها (أو المبلغ المستحق) من العميل.

**٤/٤- الآلات والمعدات**

يتم اظهار الآلات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. تشمل التكاليف جميع التكاليف المتكبدة للوصول بالأصل إلى الحالة اللازمة لتكون قادرة على العمل بالطريقة التي تقصدها الإدارة. يتم احتساب الاستهلاك بحيث يتم تخصيص تكلفة الأصول بعد خصم قيمها المتبقية على مدى عمرها الإنتاجي المقدر، باستخدام طريقة القسط الثابت.

نسب الاستهلاك المستخدمة من قبل الشركة على النحو التالي:

**الفئة العمر الإنتاجي (بالسنوات)**

- آلات ومعدات	٨ سنوات
- سيارات	٤ سنوات
- معدات مكتبية	٤ - ٥ سنوات
- تحسينات على مباني مستأجرة	٥ سنوات

يتم إلغاء إثبات بند الآلات والمعدات عند استيعاده أو عند عدم توقع فوائد اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استيعاده. ويتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استيعاد الأصل (تم احتسابه على أساس الفرق بين صافي متحصلات الاستيعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الشامل عند إلغاء إثبات الأصل.

تتم مراجعة القيم المتبقية والعمر الإنتاجي وطرق استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية وتعديلها بأثر رجعي. عند الاستيعاد، يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات الاستيعاد والقيمة الدفترية للبند المباع في قائمة الدخل الشامل ويتم إدراجه ضمن "إيرادات أخرى".





#### شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

#### إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

#### ٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة ... (تتمة)

##### ٥/٤- عقود الإيجار

طبقت الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦- عقود الإيجار، ولا يوجد حالياً أي تأثير للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على هذه القوائم المالية - ذات الغرض الخاص حيث لا يوجد لدى الشركة عقود إيجار طويلة الأجل.

##### ٦/٤- انخفاض قيمة الأصول غير المتداولة

في تاريخ كل تقرير، تتم مراجعة القيم الدفترية لأصول الشركة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر أن هذه الأصول تعرضت لخسارة انخفاض قيمتها. وفي حالة وجود مؤشر كهذا، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصول من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض القيمة. إن القيمة القابلة للاسترداد لأصل ما أو وحدة توليد النقد هي أعلى قيمة في الاستخدام بالإضافة لقيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم الذي يظهر تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل. ولغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الأصول في أصغر مجموعة من الأصول التي تولد تدفقات نقدية من الاستخدام المستمر والتي تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية للأصول الأخرى أو مجموعات الأصول ("الوحدة المولدة للنقد"). يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد القيمة التقديرية القابلة للاسترداد. ويتم إثبات خسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل الشامل. كما يتم إثبات خسائر انخفاض القيمة التي تم إثباتها في فترات سابقة في كل تاريخ للمركز المالي، لأي مؤشرات تدل على أن الخسارة قد انخفضت أو لم تعد موجودة. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة (بخلاف الشهرة) إذا كان هناك تغييراً في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد. ويتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية لأصل القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الأطفاء إذا لم يتم إثبات خسائر انخفاض في القيمة.

##### ٧/٤- المصروفات

تتضمن المصروفات العمومية والإدارية التكاليف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تعتبر تحديداً جزءاً من تكلفة العقد. يتم توزيع المصروفات بين تكلفة المبيعات والمصروفات العمومية والإدارية، إن لزم الأمر، على أساس منتظم.

##### ٨/٤- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء أصل مالي لأحد المنشآت ويؤدي إلى التزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى. طبقت الشركة متطلبات التصنيف والقياس التالية للأدوات المالية.

##### إثبات الأدوات المالية

##### تصنيف وقياس الأدوات المالية

يعتمد تصنيف الأدوات المالية عند الإثبات المبني على الغرض منها وخصائصها ونية الإدارة في الحصول عليها واقتنائها. قامت الشركة بتصنيف جميع أدواتها المالية مبدئياً بقيمتها العادلة بما في ذلك تكاليف المعاملات، باستثناء حالة الأصول المالية والالتزامات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

##### إلغاء الإثبات

تقوم الشركة بإلغاء إثبات الأصل المالي عند انتهاء صلاحية التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل، أو تقوم بنقل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي في معاملة يتم فيها إلى حد كبير نقل جميع مخاطر ومزايا الملكية. يتم إثبات أي فائدة في الأصول المالية المحولة التي يتم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل الشركة كأصل أو التزام منفصل. ويتم إلغاء إثبات الالتزام المالي من قائمة المركز المالي عندما تكون الشركة قد أوفت بالتزاماتها، أو تم إلغاء العقد أو انتهاء صلاحيتها.

##### مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويخرج المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي عند وجود حق نظامي ملزم لإجراء المقاصة على المبالغ المحققة وعندما تكون لدى الشركة نية لتسوية الأصل مع الالتزام على أساس الصافي أو بيع الأصل وتسديد الالتزام في أن واحد.



## شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

#### ٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة ... (تتمة)

##### ١/٨/٤- الأصول المالية

##### الإثبات المبدئي والقياس

تقوم الشركة مبدئيًا بإثبات الذمم المدينة الصادرة في تاريخ إنشائها. وجميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى عندما تصبح الشركة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن نمم مدينة تجارية بدون مكون مالي هام يتم قياسه مبدئيًا بسعر المعاملة) مبدئيًا بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة للبند غير المدرج في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وتكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى استحواذها بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

##### التصنيف والقياس اللاحق

يتم لاحقًا قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية بالتكلفة المطفأة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية. و
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي غير المسدد.

يتم لاحقًا قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI):

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي غير المسدد.

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الأصول المالية الأخرى لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL).

بالرغم مما ورد أعلاه، قد تقوم الشركة بالاختيار / التعيين التالي غير القابل للإلغاء عند الإثبات المبدئي بأصل مالي:

- قد تختار الشركة بشكل غير قابل للنقض عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء شروط معينة. و
- قد تحدد الشركة بشكل غير قابل للنقض استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو شروط الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يلغي أو يقلل بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

##### الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الأصول المالية التي هي أدوات حقوق ملكية لمنشأة أخرى ويتم قياسها لاحقًا بالقيمة العادلة يتم إثباتها مبدئيًا بالقيمة العادلة للأصل. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك أي منافع أو توزيعات أرباح في قائمة الأرباح أو الخسائر.

##### القروض والذمم المدينة

يتم إثبات الذمم المدينة مبدئيًا بسعر المعاملة. في نهاية كل فترة تقرير، تتم مراجعة القيم الدفترية للذمم المدينة لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن هذه المبالغ غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسائر الناتجة عن انخفاض القيمة في قائمة الدخل الشامل

##### النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي على النقد في البنوك والنقد في الصندوق، وكل ذلك مع مدة استحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي تخضع لمخاطر غير هامة من التغيرات في القيمة. ولعرض قائمة التدفق النقدي، يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد في البنوك.



#### شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

#### إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

#### ٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة ... (تتمة)

##### ٨/٤- الأدوات المالية... (تتمة)

##### الانخفاض في قيمة الأصول المالية

في تاريخ كل تقرير، تطبق الشركة أسلوباً مبسطاً لقياس خسائر الائتمان المتوقعة ("الخسائر الائتمانية المتوقعة") على الأصول المالية المحتسبة بالتكلفة المطفأة التي ينطبق عليها الانخفاض في القيمة. إن الذمم التجارية المدينة والمستحق من أطراف ذات علاقة وأصول العقد هي الأصول المالية ذات الصلة للشركة والتي تخضع لانخفاض في القيمة. تظهر الذمم المدينة التجارية بالتكلفة المطفأة بعد خصم مخصصات خسائر الائتمان. لا تحتوي بشكل عام على عنصر تمويلي كبير.

يتم بعد ذلك تحديد قياس مخصص الخسارة من خلال تطبيق أسلوب مبسط يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. بموجب هذا الأسلوب، لا يلزم تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن بدلاً من ذلك، يتم تطبيق خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الأساسي في جميع الأوقات. يتم تكوين مخصص للخسارة للذمم المدينة التي يحتمل أن تنخفض قيمتها خلال السنة التي يتم تحديدها فيها بناءً على المراجعة الدورية لجميع المبالغ غير المسددة. يتم إثبات خسائر الائتمان في قائمة الربح أو الخسارة ويتم إظهارها في مخصصات خسائر الائتمان. عندما يتسبب حدث لاحق في انخفاض مبلغ خسارة الائتمان، يتم عكس الانخفاض في خسارة الائتمان من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

عندما يكون الأصل غير قابل للتحويل، يتم شطبه مقابل المخصص ذي الصلة. يتم شطب هذه الأصول بعد الانتهاء من جميع الإجراءات اللازمة وتحديد مبلغ الخسارة. الاسترداد اللاحق للمبالغ المشطوبة سابقاً يقلل من مبلغ المصاريف في قائمة الربح أو الخسارة. إذا انخفض مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة في فترة لاحقة ويمكن أن يرتبط الانخفاض بشكل موضوعي بحدث وقع بعد الاعتراف بالانخفاض في القيمة، يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المثبتة مسبقاً عن طريق تعديل المخصص. يتم إثبات مبلغ العكس في قائمة الربح أو الخسارة. الأصول المالية الأخرى مثل الذمم المدينة للموظفين والأرصدة البنكية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة وتأثير تطبيق الخسائر الائتمانية المتوقعة غير جوهري.

##### ٢/٨/٤- اللاتزامات المالية

##### الإثبات المبدئي و القياس

تصنف اللاتزامات المالية كقيمة عادلة من خلال الربح أو الخسارة والقروض والاقتراض متى كان ذلك ملائماً. تتضمن اللاتزامات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية ومستحق لأطراف ذات علاقة والمستحقات والذمم الدائنة الأخرى.

##### ذمم دائنة تجارية ، مستحق لأطراف ذات علاقة ومستحقات وذمم دائنة أخرى

يتم إثبات اللاتزامات للمبالغ المتوجب سدادها مستقبلاً عن الخدمات المستلمة أو عندما يتم نقل المخاطر والمنافع المرتبطة بالبضاعة الي الشركة سواء أ صدرت بها فواتير للشركة بواسطة المورد أو لم تصدر.

##### ٩/٤- المخصصات

##### علم

يتم إثبات المخصصات، عندما يكون لدى الشركة التزام في تاريخ قائمة المركز المالي (قانوني أو ضمني) كنتيجة لأحداث سابقة، وأن يكون من المحتمل قيام الشركة بتحويل موارد اقتصادية لتسوية الالتزام وأن الالتزام يمكن تقديره بطريقة يمكن الاعتماد عليها. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً، يتم تحديد المخصصات بواسطة خصم التدفقات النقدية المتوقعة بمعدل يظهر تقييم السوق الحالي للقيمة الزمنية للنقد، ومتى كان ذلك مناسباً، المخاطر المتعلقة بالالتزام.

##### التزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم احتساب التزامات المنافع المحددة للموظفين وفقاً لقانون العمل السعودي، ويتم احتساب الالتزام مبدئياً بالقيمة الحالية للمنافع المكتسبة التي يستحقها الموظف في حالة انتهاء الخدمات في تاريخ قائمة المركز المالي. تتأهل منافع نهاية الخدمة للشركة كخطة منافع محددة. إن التزام المنافع المحددة التي هي التزام يتم احتسابها وإعادة قياسها مبدئياً على أساس سنوي باستخدام الافتراضات الاكتوارية بموجب طريقة وحدة الائتمان المتوقعة المبسطة.



#### شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

#### إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

#### ٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة... (تتمة)

##### ٩/٤- المخصصات... (تتمة)

##### التزامات المنافع المحددة للموظفين... (تتمة)

تأخذ عملية التقييم الائتوارية في الاعتبار احكام قانون العمل السعودي بالإضافة الي سياسة الشركة. وتتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ كل تقرير. فيما يتعلّق بالموظفين السعوديين تقوم الشركة بدفع مساهمات الي الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية، يتم احتسابها كنسبة مئوية من رواتبهم. والتزامات الشركة هي محدودة وتقتصر على تلك المساهمات والتي تعتبر كمصرف عند استحقاقها.

##### ١٠/٤- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في الأصل أو، في حالة عدم وجوده، في السوق الأكثر فائدة الذي يكون الوصول إليه متاحاً في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للإلتزامات مخاطر عدم الأداء.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم الشركة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

- **المستوى ١:** الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الإلتزامات المماثلة التي يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس
- **المستوى ٢:** تضمنت المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المستوى ١ الذي يمكن ملاحظته للأصل أو الإلتزام، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).
- **المستوى ٣:** مدخلات للأصول والإلتزامات التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، ثم يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كادنى مستوى إدخال مهم للقياس بأكمله.

تقوم الشركة بإثبات التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

##### ١١/٤- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم الإفصاح عن المعاملات بين الأطراف التي تم تعريفها على أنها أطراف ذات علاقة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم توضيح الإيضاحات ذات الصلة بالتفصيل في الإيضاح ١٥.

##### ١٢/٤- الإلتزامات الطارئة والتعهدات

لا يتم اثبات الإلتزامات الطارئة في القوائم المالية ذات الغرض الخاص. يتم الإفصاح عنها ما لم تكن إمكانية تدفق الموارد التي تنطوي على منافع اقتصادية بعيدة. لا يتم اثبات الأصل المحتمل في القوائم المالية ذات الغرض الخاص ولكن يتم الإفصاح عنه عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية إلى الداخل

##### ١٣/٤- الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة). يتم تحميل مخصص الزكاة للشركة لقائمة الدخل الشامل، ويتم احتساب المبالغ الإضافية المستحقة الدفع، إن وجدت، عند الانتهاء من الروبوتات النهائية وعندما يتم تحديد هذه المبالغ.



شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

٥- ممتلكات وألات ومعدات

التكلفة:	آلات ومعدات	سيارات	معدات مكتبية	تحسينات على مباني مستأجرة	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	المجموع
في ١ يناير ٢٠٢١م	٥٢٥,٦٥٠	٣٦٢,٨٧٢	١٨٧,٨٥٦	٣٠٤,٧٦٢	-	١,٣٨١,١٤٠
الإضافات	٥٢٩,١٥٢	٣٩٧,٦٠٠	١٨,٤٦٥	-	١٨٦,٨٢٨	١,٥١٣,٠٤٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١,٠٥٤,٨٠٢	٧٦٠,٤٧٢	٢٠٦,٣٢١	٣٠٤,٧٦٢	١٨٦,٨٢٨	٢,٥١٣,١٨٥
في ١ يناير ٢٠٢٢م	١,٠٥٤,٨٠٢	٧٦٠,٤٧٢	٢٠٦,٣٢١	٣٠٤,٧٦٢	١٨٦,٨٢٨	٢,٥١٣,١٨٥
الإضافات	١,٠٠٣,٧٢٠	٣٦٨,٥٠٠	١٣٩,٠٦٩	-	-	١,٥١١,٢٨٩
تحويلات من / (إلى)	١٨٦,٨٢٨	-	-	-	(١٨٦,٨٢٨)	-
إستبعادات	(٥٧٩,٢٤٦)	-	-	-	-	(٥٧٩,٢٤٦)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١,٦٦٦,١٠٤	١,١٢٨,٩٧٢	٣٤٥,٣٩٠	٣٠٤,٧٦٢	-	٣,٤٤٥,٢٢٨
الاستهلاك المتراكم:						
في ١ يناير ٢٠٢١م	١٦٠,٨٠٥	١٥٤,٩١٦	٣٤,٥٥١	٧١,١١١	-	٤٢١,٣٨٣
المحمل على السنة (إيضاح ٥)	٧٣,٤٥٤	١١٤,٢٤٧	٤٠,١١١	٦٠,٩٥٢	-	٢٨٨,٧٦٤
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٢٣٤,٢٥٩	٢٦٩,١٦٣	٧٤,٦٦٢	١٣٢,٠٦٣	-	٧١٠,١٤٧
في ١ يناير ٢٠٢٢م	٢٣٤,٢٥٩	٢٦٩,١٦٣	٧٤,٦٦٢	١٣٢,٠٦٣	-	٧١٠,١٤٧
المحمل على السنة (إيضاح ٥)	١٩٧,٦٦٥	٢٢٢,٧٦٧	٥٤,٧٨٦	٦٠,٩٥٢	-	٥٣٦,١٧٠
إستبعادات	(٦٦,٣٧٢)	-	-	-	-	(٦٦,٣٧٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣٦٥,٥٥٢	٤٩١,٩٣٠	١٢٩,٤٤٨	١٩٣,٠١٥	-	١,١٧٩,٩٤٥
صافي القيمة الدفترية:						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١,٣٠٠,٥٥٢	٦٣٧,٠٤٢	٢١٥,٩٤٢	١١١,٧٤٧	-	٢,٢٦٥,٢٨٣
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٨٢٠,٥٤٣	٤٩١,٣٠٩	١٣١,٦٥٩	١٧٢,٦٩٩	١٨٦,٨٢٨	١,٨٠٣,٠٣٨



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة**

(شركة ذات مسئولية محدودة)

**إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص**

**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م**

**٥- ممتلكات وآلات ومعدات... (تتمة)**

(أ) تم توزيع الاستهلاك المحمل على قائمة الربح أو الخسارة كما يلي:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
١٥٩,٨٠٣	٢٩٦,٧١٨	تكاليف العقد (إيضاح ١٨)
١٢٨,٩٦١	٢٣٩,٤٥٢	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ١٩)
٢٨٨,٧٦٤	٥٣٦,١٧٠	

**٦- ذمم مدينة تجارية**

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٤,٧٣٠,٦٢٦	٥,٨٠٣,٦٣٩	ذمم مدينة عقود - أطراف أخرى
٤,٤٥١,٢٣٩	٣,٥٣٠,٩٤٨	ذمم مدينة عقود - أطراف ذات علاقة (١/١٦ و ١٢/١٦)
٣١٩,٣٩٦	١,٠٠٢,٠١٨	ضمانات حسن تنفيذ - أطراف أخرى
٥٠,٥٠٠	٣٤,٠٠٠	ضمانات حسن تنفيذ - أطراف ذات علاقة
٩,٥٥١,٧٦١	١٠,٣٧٠,٦٠٥	
(٣٥٢,٦٥٠)	(٧٠٠,٦٣٢)	مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة (إيضاح ١/٦)
٩,١٩٩,١١١	٩,٦٦٩,٩٧٣	

**١/٦- الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة هي كما يلي:**

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
-	٣٥٢,٦٥٠	الرصيد في بداية السنة
٣٥٢,٦٥٠	٣٤٧,٩٨٢	مخصص مكون خلال السنة
٣٥٢,٦٥٠	٧٠٠,٦٣٢	الرصيد في نهاية السنة

**٢/٦- تحليل اعمار الذمم المدينة التجارية**

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٤,٢٢٠,٤٧٣	٦,٠٦٠,٧٧٢	من صفر إلى ٩٠ يوم
٢,٥٧٣,٦٤٨	١,٤٥٥,٧٧٣	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم
٢,٠٥٦,٧٤٣	٢,٢١٣,٣٨٢	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم
٧٠٠,٨٩٧	٦٤٠,٦٧٨	أكثر من ٣٦٥ يوم
٩,٥٥١,٧٦١	١٠,٣٧٠,٦٠٥	

**٧- أصول العقد**

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٢١٨,٠٠٠	٣,٠٥١,٦٧٨	الرصيد في بداية السنة
(٢١٨,٠٠٠)	(١,٠٥١,٦٧٨)	فواتير مقدمة خلال السنة
٣,٠٥١,٦٧٨	١,٢٤١,٨٣٨	فواتير لم يتم تقديمها خلال السنة
٣,٠٥١,٦٧٨	٣,٢٤١,٨٣٨	الرصيد في نهاية السنة



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة**

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

**إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص**

**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م**

**٨- استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٧٤٢,٨٤٩	٤,٨٢٦,٢٥٠	استثمار في شركة مدرجة

قامت الشركة خلال العام بشراء وبيع أسهم في مختلف الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية ("تداول"). الحركة في الاستثمار على النحو التالي.

**١/٨- الحركة في الاستثمار في حقوق الملكية هي كما يلي:**

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
-	٧٤٢,٨٤٩	الرصيد في بداية السنة
٢,٦٩٥,١٤٩	١٨,٦٠٥,٥٥٥	ما تم شراؤه خلال السنة
(٢,٧٨٦,٠٤١)	(١٤,٩٧٩,٢٥٤)	ما تم بيعه خلال السنة
١٢٢,٨٤٩	-	ربح غير محقق من الاستثمار
٧١٠,٨٩٢	٤٥٧,١٠٠	الأرباح المحققة من بيع الاستثمارات
٧٤٢,٨٤٩	٤,٨٢٦,٢٥٠	الرصيد في نهاية السنة

**٢/٨- قياس القيمة العادلة للأدوات المالية**

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقريبية معقولة للقيمة العادلة.

القيمة العادلة	القيمة الدفترية			من خلال الربح أو الخسارة
	مستوى ٣	مستوى ٢	مستوى ١	
المجموع				
٤,٨٢٦,٢٥٠	-	-	٤,٨٢٦,٢٥٠	٤,٨٢٦,٢٥٠
٧٤٢,٨٤٩	-	-	٧٤٢,٨٤٩	٧٤٢,٨٤٩

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

استثمارات أسهم

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

استثمارات أسهم

**٩- مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى**

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٥٥,٤١٨	٦٦,٣٩١	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٩٩٦,٨٨٥	١,٩٤٤,٥٦١	دفعات مقدمة وتأمينات
٢,٠٥٢,٣٠٣	٢,٠١٠,٩٥٢	



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة**  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م**

**١٠- النقد وما في حكمه**

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
١,٧٣٩,٧٤٠	٣,٣٣٥,٠٨٩	نقد لدى البنك
١٣٦,٩٦٥	٧٢,٩٨٦	نقد في الصندوق
<u>١,٨٧٦,٧٠٥</u>	<u>٣,٤٠٨,٠٧٥</u>	

**١١- رأس المال**

يبلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢١م ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣٠٠ حصة قيمة كل حصة ١,٠٠٠ ريال سعودي ومملوكة كما يلي:

نسبة الملكية	قيمة الحصص	عدد الحصص	
%٥٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠	عبد الله صالح محمد بن لادن
%٥٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠	غيث صالح محمد بن لادن
<u>%١٠٠</u>	<u>٣٠٠,٠٠٠</u>	<u>٣٠٠</u>	

(أ) كما هو مبين في الإيضاح رقم ٢٣ في تاريخ لاحق لنهاية العام، قرر الشركاء زيادة رأس المال من ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي باستخدام رصيد الأرباح المبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. الإجراءات القانونية لزيادة رأس المال لا تزال قيد التنفيذ.

**١٢- احتياطي نظامي**

طبقاً لعقد تأسيس الشركة، يتطلب تجنيب نسبة ١٠% من صافي الدخل للسنة / الفترة حتى يصل الاحتياطي النظامي ٣٠% من رأس المال. يمكن للشركة وقف وعدم الاستمرار في مثل هذا التحويل عندما يصل الاحتياطي إلى ٣٠% من رأس المال. وحيث أن الشركة قد حققت ذلك في الفترة السابقة، لم يتم إجراء أي تحويل خلال العام. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

**١٣- التزامات المنافع المحددة للموظفين**

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٥,٩٦٩,٣٦٧	٦,٦٦٢,٠٣٨	التزامات المنافع المحددة للموظفين

**١/١٣- الحركة في التزامات المنافع المحددة للموظفين هي كما يلي:**

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٥,٤٠٠,٢١٥	٥,٩٦٩,٣٦٧	الرصيد كما في ١ يناير
٣٣٧,٦١٥	٤٨٩,٤٤٨	تكلفة الخدمة الحالية
١٨٤,١٦٧	١٧٩,٠٨١	تكلفة التمويل
٩٦,٩٢٨	٥٣,٧٠٢	خسارة إعادة القياس الاكتوارية
(٤٩,٥٥٨)	(٢٩,٥٦٠)	دفعات تمت خلال السنة
<u>٥,٩٦٩,٣٦٧</u>	<u>٦,٦٦٢,٠٣٨</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر





شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١٣-التزامات المنافع المحددة للموظفين... (تتمة)

٢/١٣-مصرفات المنافع المحددة للموظفين المثبتة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٣٣٧,٦١٥	٤٨٩,٤٤٨	تكلفة الخدمة الحالية
١٨٤,١٦٧	١٧٩,٠٨١	تكلفة التمويل
٥٢١,٧٨٢	٦٦٨,٥٢٩	

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تم استخدامها في التقييم:

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
%٣,٣٤	%٤,٥٠	معدل الخصم
%٥,٠٠	%٤,٠٠	معدل الزيادة في الراتب

٣/١٣-المتوسط المرجح لمدة إلزام المنافع المحددة هو ٩,٦٨ سنة (٢٠٢٠: ٧,٦٨ سنة).

٤/١٣-الحساسية في التزامات المنافع المحددة للموظفين

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٥,٨٦٦,٥٨٠	٦,٣٧٨,٥٨١	زيادة ١% الأساسي
٥,٩٦٩,٣٦٧	٦,٦٦٢,٠٣٨	نقص ١% الأساسي
٦,٠٨٠,٨٦٣	٦,٩٩١,٢٧٦	زيادة ١% الأساسي
٦,٠٧٧,٩٤٩	٦,٩٨٩,٥٩١	نقص ١% الأساسي
٥,٩٦٩,٣٦٧	٦,٦٦٢,٠٣٨	زيادة ١% الأساسي
٥,٨٦٧,٢٠٩	٦,٣٧٤,٧٤٧	نقص ١% الأساسي

١٤ - مستحقات ودمم دائنة أخرى

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٥٨٨,٨٢٩	٧٤٢,٠٣٨	مصرفات مستحقة
١,٩١٦,٨١٠	٧٢٠,٩٣٦	مكافأة مستحقة
٥٤٨,٦٣٦	١,٥٤٠,١٤٥	نمم دائنة أخرى
٣,٠٥٤,٢٧٥	٣,٠٠٣,١١٩	



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة**

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

**إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص**

**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م**

**١٥- الزكاة**

**١/١٥ - احتساب الزكاة**

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٨,٩٤٦,٥٣٨	١٠,٤٥٠,٢٥٦	تعديل صافي الدخل
١٥٨,٩٦٥	١٥٩,٣٩٥	الدخل الشامل للسنة
٥٢١,٧٨٢	٦٦٨,٥٢٩	مصاريف متنوعة
١,٥٠٠,٠٠٠	-	مصاريف المنافع المحددة للموظفين
٣٥٢,٦٥٠	٣٤٧,٩٨٢	مكافأة للموظفين الرئيسيين
١١,٤٧٩,٩٣٥	١١,٦٢٦,١٦٢	ذمم مدينة تجارية مشطوبة
		<b>صافي الدخل المعدل للسنة</b>
		<b>الوعاء الزكوي</b>
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	راس المال
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	احتياطي نظامي
٨,٠٠١,٤٨٧	١٥,٩٠٩,٨٧٠	أرباح مبقاة
-	٣٥٢,٥٦٠	مخصص ذمم مدينة تجارية
٥,٣٥٠,٦٥٧	٥,٩٣٩,٨٠٧	إلتزامات المنافع المحددة للموظفين
١,٨٠٣,٠٣٨	٢,٢٦٥,٢٨٣	أخرى
(١,٨٠٣,٠٣٨)	(٢,٢٦٥,٢٨٣)	صافي الآلات والمعدات
١٣,٧٤٢,١٤٤	٢٢,٥٩٢,٢٣٧	<b>الوعاء الزكوي قبل صافي الدخل المعدل</b>
١٤,١٦٩,١٦٠	٢٣,٢٩٤,٢٥٦	<b>الوعاء الزكوي المعدل قبل صافي الدخل المعدل</b>
١١,٤٧٩,٩٣٥	١١,٦٢٦,١٦٢	صافي الدخل المعدل للسنة
٢٥,٦٤٩,٠٩٥	٣٤,٩٢٠,٤١٨	<b>الوعاء الزكوي</b>
٦٤١,٢٢٧	٨٧٣,٠١٠	<b>الزكاة المستحقة بواقع ٢,٥%</b>

**٢/١٥ - الحركة في مخصص الزكاة**

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٢٨٧,٢٤٠	٦٤١,٢٢٧	الرصيد كما في ١ يناير
-	١٠١,٣٦١	مصروف سنة سابقة
٦٤١,٢٢٧	٨٧٣,٠١٠	المكون خلال السنة
(٢٨٧,٢٤٠)	(٦٤١,٢٢٧)	المسدد خلال السنة
٦٤١,٢٢٧	٩٧٤,٣٧١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

**٣/١٥ - موقف الربوطات النهائية**

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") وحصلت على شهادة الزكاة. واستلمت ربط زكاة بمبلغ ١٠١,٣٦١ ريال سعودي لعام ٢٠٢٠. وقامت بسداد المبلغ المقدر لاحقًا. لم تنلق الشركة أي ربط زكوي من الهيئة عن الفترة / السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة**

(شركة ذات مسئولية محدودة)

**إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص**

**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م**

**١٦- معاملات وارصدة أطراف ذات علاقة**

تقوم الشركة في سياق الأعمال العادية، بالتعامل مع الأطراف ذات العلاقة للشركة. يتم تنفيذ جميع هذه المعاملات وفقاً لشروط تجارية معتمدة من الإدارة. كانت المعاملات خلال الفترة مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة ذات الصلة كما في ٣١ ديسمبر على النحو التالي:

**١٦/١- معاملات أطراف ذات علاقة**

العلاقة	طبيعة المعاملات	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
شركات منتسبة	إيرادات (تشمل ضريبة القيمة المضافة)	٨,٢٦٤,٢١٥	٤,٤٧٣,٤٥٥
	أموال محولة بواسطة الشركة	١,٦٠٧,١٠٥	١,٨٥١,٩٤٠
	أموال مستلمة بواسطة الشركة	(٨,١٠٠,٠٤٨)	(٤,٦٨٩,٤٠٠)
	مصرفوات مدفوعة بواسطة الشركة	٣٦,٦٣٧	٧٢٤,٥٦٩
	رصيد محول يتعلق بالشركاء (إيضاح ١٢/١٦ و٦)	(١,١٤٣,١٥٤)	-
يتعلق بالشركاء	أرصدة شركات منتسبة محولة تتعلق بالشركاء (إيضاح ١٢/١٦ و٦)	١,١٤٣,١٥٤	-
الشركاء	أموال محولة بواسطة الشركة	٦٢٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
	أموال مستلمة بواسطة الشركة	-	(١,٠٢٠,٠٠٠)
موظفو الإدارة الرئيسيون	مكافآت (إيضاح ١٨)	-	١,٥٠٠,٠٠٠
	رواتب ومنافع أخرى	١,٢٣٨,٨٠٠	١,٢٣٨,٨٠٠

**٢/١٦ مستحق من أطراف ذات علاقة**

شركات منتسبة	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
يتعلق بالشركاء (إيضاح ١٢/١٦)	١١,٧١٤,٩٣٦	١٠,٦٦٦,٥٩٥
	١,١٤٣,١٥٤	-
	١٢,٨٥٨,٠٩٠	١٠,٦٦٦,٥٩٥
الجزء غير المتداول (ب)	٩,٨٤٠,٢٦٩	٩,٨٤٠,٢٦٩
الجزء المتداول	٣,٠١٧,٨٢١	٨٢٦,٣٢٦
	١٢,٨٥٨,٠٩٠	١٠,٦٦٦,٥٩٥

(أ) يمثل هذا الرصيد المستحق من شركتين منتسبتين تحت إعادة الهيكلة المالية، وهي اتفاقية مؤرخة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بين الشركة وطرف ذي علاقة بشركاء وافقوا على دفع الرصيد المستحق نيابة عن الشركات المنتسبة المذكورة أعلاه. وفي تاريخ لاحق لنهاية العام قامت الشركة بتحصيل المبلغ المذكور من الطرف المذكور أعلاه.

(ب) يمثل الجزء غير المتداول مبلغ مدفوع مقدماً لشراء أسهم شركة مبتكري حلول النفايات الحيوية المحدودة، وهي طرف ذو علاقة.



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة**

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

**إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص**

**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م**

**١٦- معاملات وارصدة أطراف ذات علاقة... (تتمة)**

ج) تقدر الإدارة المخصص المستحق من رصيد الأطراف ذات العلاقة في تاريخ التقرير بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. لا يوجد رصيد مستحق من طرف ذي علاقة في تاريخ التقرير الذي مضى موعد استحقاقه، مع الأخذ في الاعتبار الخبرة التاريخية في التخلف عن السداد والأفاق المستقبلية، تعتبر الإدارة أن أرصدة الأطراف ذات الصلة لم تنخفض قيمتها. لم يكن هناك أي تغيير في أساليب التقدير أو الافتراضات الهامة التي تم إجراؤها خلال فترة التقرير الحالي في تقييم مخصصات الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

**٣/١٦- مستحق إلى أطراف ذات علاقة**

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٢,٠٧١,٧٨٦	١,٥٣٥,٠٨١	شركات منتسبة (إيضاح ١/١٦)
٦٢٠,٠٠٠	-	شريك
<u>٢,٦٩١,٧٨٦</u>	<u>١,٥٣٥,٠٨١</u>	

**١٧- الالتزامات الطارئة والتعهدات**

الالتزامات الطارئة والتعهدات للشركة هي كما يلي

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١,٩٤٦,٩٤٧	٣,٦٤٣,٧٧٣	خطابات ضمان
<u>١,٩٤٦,٩٤٧</u>	<u>٣,٦٤٣,٧٧٣</u>	

**١٨- تكلفة العقود**

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٦٢٦,٣٢٩	٢,١٥١,٤١١	تكاليف عقد من الباطن
١,٢٤٨,٤٨٦	١,٢٣٢,٧١٦	مواد مباشرة
٣,٤٩٢,٨٣٠	٦,١٧١,٨٧٩	تكاليف الموظفين
٣٦١,٤١١	٦٧٥,٤٢٨	رفاهية الموظفين
٨١,٢٧١	٧٦,٤٧٦	سفر
١٥٩,٨٠٣	٢٩٦,٧١٨	استهلاك (إيضاح ٥ أ)
٨,٩٥٤	٦٧,١٦٤	منافع عامة
٤,٥٩٨	٤٠,٣١٨	تقنية المعلومات وخدمات الحاسب الآلي
٥٤,٧٨٤	١٣٧,٨٣٧	قرطاسية ومطبوعات
٩٦٤,١٣٤	٥٦٩,١٤٥	أخرى
<u>٧,٠٠٢,٦٠٠</u>	<u>١١,٤١٩,٠٩٢</u>	



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة**  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م**

**١٩- مصاريف عمومية وإدارية**

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٣,٨٥٣,٦٨٠	٣,٩١٤,٣٨٧	تكاليف الموظفين
١,٥٠٠,٠٠٠	-	مكافأة لموظفي الإدارة الرئيسيين (إيضاح ١/١٦)
٣٥٢,٦٥٠	٣٤٧,٩٨٢	ذمم مدينة تجارية مشطوبة (إيضاح ٦)
٢٦٢,٧٦٢	٤٠٣,٠١٧	سفر
٤٠٧,٧٦٩	٤٢٣,٢٤٦	إيجار
٤٥,٠٠٠	١٧١,٢٩٥	اتعاب مهنية
١٢٨,٩٦١	٢٣٩,٤٥٢	استهلاك (إيضاح ٥ أ)
١٠٨,٢٩٨	١٨٨,٧٥٣	قرطاسية ومطبوعات
٢١٨,٩٣٠	٣١٥,٩٥٩	تأمين
٢٥٧,٥٦٨	١٧٠,١٠٩	تقنية المعلومات وخدمات الحاسب الآلي
١٧٩,٨١٨	٢٢٩,٦١٩	رفاهية الموظفين
١٠٥,٣٦٤	٩٩,٣٣٧	منافع عامة
٥٢٨,٤٤٢	٦١٧,٩٠٣	أخرى
<u>٧,٩٤٩,٢٤٢</u>	<u>٧,١٢١,٠٥٩</u>	

**٢٠- إيرادات أخرى - صافي**

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	
٣,٧٣٨,٥٩٨	-	عكس لزم دائنة تجارية
٣٣٢,٥٠٠	٥٢,٥٠٠	ديون معدومة مستردة خلال السنة
-	(٦٢,٨٧٤)	الخسارة من بيع ممتلكات ومعدات
-	١٥٠,١١١	مكاسب من تحويل العملات الأجنبية، صافي
١٤٥,٠٩٣	٧٥,٠٠٠	أخرى
<u>٤,٢١٦,١٩١</u>	<u>٢١٤,٧٣٧</u>	

**٢١- إدارة المخاطر المالية**

تملك الشركة أصول مالية متنوعة مثل النقد والنقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والمستحق من أطراف ذات علاقة والتي تنشأ مباشرة من عملياتها. تتكون الالتزامات المالية الرئيسية للشركة من الذمم الدائنة التجارية والمستحق إلى أطراف ذات العلاقة. الغرض الرئيسي من هذه الالتزامات المالية هو توفير التمويل لعمليات الشركة. تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تشرف إدارة الشركة على إدارة هذه المخاطر. تخضع أنشطة المخاطر المالية للشركة لسياسات وإجراءات مناسبة، ويتم تحديد المخاطر المالية وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات الشركة وتقبلها للمخاطر. تقوم الإدارة بمراجعة سياسات إدارة كل من هذه المخاطر والموافقة عليها، والتي تم تلخيصها أدناه.

**١/٢١- مخاطر السوق**

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تشمل الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق الذمم الدائنة التجارية للشركة. تتألف أسعار السوق من نوعين من المخاطر: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات.

**إسعار الفائدة**

مخاطر سعر الفائدة هي تلك المخاطر المرتبطة بتأثير التقلبات في معدل الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية. يعتبر دخل الشركة وتدفقاتها النقدية التشغيلية مستقلين إلى حد كبير عن التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق.



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة**  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م**

**٢١- إدارة المخاطر المالية... (تتمة)**

**١/٢١- مخاطر السوق... (تتمة)**

**مخاطر العملات**

مخاطر العملات هي مخاطر تذبذب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. لم تقم الشركة بإجراء معاملات مادية بعملات غير الريال السعودي خلال العام. وفقاً لذلك، لا تتعرض الشركة لمخاطر العملات.

**٢/٢١- مخاطر الائتمان**

تتمثل مخاطر الائتمان في فشل أحد أطراف أداة مالية في الوفاء بالتزام مما ويتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى لعرضة المخاطر الائتمانية. الحد الأقصى لعرضة للمخاطر الائتمانية في تاريخ التقرير هو كما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
٩,٥٥١,٧٦١	١٠,٣٧٠,٦٠٥	ذمم مدينة تجارية
٣,٠٥١,٦٧٨	٣,٢٤١,٨٣٨	أصول العقد
١٠,٦٦٦,٥٩٥	١٢,٨٥٨,٠٩٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٧٣٩,٧٤٠	٣,٣٣٥,٠٨٩	نقد لدى البنك
<u>٢٥,٠٠٩,٧٧٤</u>	<u>٢٩,٨٠٥,٦٢٢</u>	

إن مخاطر الائتمان على الأرصدة البنكية محدودة ويتم الاحتفاظ بها مع بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد. بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق الشركة الأسلوب المبسط لتوفير الخسائر الائتمانية المتوقعة المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ، والذي يسمح باستخدام مخصص الخسارة المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة التجارية. لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام التي تجاوزت استحقاقها. علاوة على ذلك، تتضمن خسائر الائتمان المتوقعة أيضاً معلومات استشرافية.

يتم شطب الأصول المالية فقط عندما لا يكون هناك توقع معقول باستردادها. في حالة شطب الأصول المالية، تستمر الشركة في ممارسة أنشطة الإنفاذ لمحاولة استرداد الذمم المدينة المستحقة. عند إجراء الاسترداد، بعد الشطب، يتم اثباتها كإيرادات أخرى في قائمة الدخل الشامل.

**٣/٢١- مخاطر السيولة**

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة لصعوبة في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة بمبلغ قريب من قيمته العادلة. تتم إدارة مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة التي توفر الأموال الكافية. وافق الشركاء أيضاً على الوفاء بالتزامات الطارئة والتعهدات للشركة عند استحقاقها.

هدف الشركة هو الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل والمرونة من خلال استخدام القروض من التسهيلات التمويلية. يوضح التحليل التالي الإلتزامات المالية للشركة في مجموعة الاستحقاق ذات الصلة بناءً على الفترة المتبقية. المبالغ المفصح عنها في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المضمونة. الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهر تساوي أرصدها الدفترية حيث أن تأثير الخصم ليس كبيراً:



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة**  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م**

**٢١- إدارة المخاطر المالية... (تتمة)**

**٣/٢١- مخاطر السيولة... (تتمة)**

بين سنتين و ٥ سنوات	أقل من سنة واحدة	القيم الدفترية	٢٠٢٢م
-	٣٨٣,٧٩٩	٣٨٣,٧٩٩	ذمم تجارية دائنة
-	١,٥٣٥,٠٨١	١,٥٣٥,٠٨١	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
-	٣,٠٠٣,١١٩	٣,٠٠٣,١١٩	مستحقات وذمم دائنة أخرى
-	٤,٩٢١,٩٩٩	٤,٩٢١,٩٩٩	
بين سنتين و ٥ سنوات	أقل من سنة واحدة	القيم الدفترية	٢٠٢١م
-	٤٣٥,٧٥٤	٤٣٥,٧٥٤	ذمم تجارية دائنة
-	٢,٦٩١,٧٨٦	٢,٦٩١,٧٨٦	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
-	٣,٠٥٤,٢٧٥	٣,٠٥٤,٢٧٥	مستحقات وذمم دائنة أخرى
-	٦,١٨١,٨١٥	٦,١٨١,٨١٥	

**٢٢- إدارة رأس المال**

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في حماية قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة من أجل توفير عوائد للشركاء ومزايا لأصحاب المصلحة الآخرين والحفاظ على هيكل رأس المال الأمثل لتقليل تكلفة رأس المال.

من أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للشركاء أو إعادة رأس المال إلى الشركاء أو إصدار حصص جديدة أو بيع الأصول لتقليل الديون.

تراقب الشركة رأس مالها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. يتم احتساب صافي الدين على أنه إجمالي الإلتزامات (كما هو موضح في قائمة المركز المالي) بعد خصم النقد وما في حكمه.

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	اجمالي الإلتزامات
١٢,٧٩٢,٤٠٩	١٢,٤٥٧,٠٤٧	يخصم: النقد وما في حكمه
(١,٨٧٦,٧٠٥)	(٣,٤٠٨,٠٧٥)	صافي الدين (أ)
١٠,٩١٥,٧٠٤	٩,٠٤٨,٩٧٢	اجمالي حقوق الملكية (ب)
١٦,٥٩٩,٨٧٠	٢٥,٨٢٣,٤١٤	نسبة صافي الدين وحقوق الملكية (أ / ب)
٠,٦٥	٠,٣٥	



**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة**  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م**

**٢٣ - المعايير والتفسيرات والتعديلات للمعايير القائمة**

**١/٢٣ - المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة السارية والمعتمدة من قبل الشركة**

فيما يلي المعايير والتعديلات التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م (ما لم يذكر خلاف ذلك):

- العقود المتعثرة - تكلفة إتمام العقد -تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧
- المرجع إطار العمل المفاهيمي -تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣.
- الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١: اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة -شركة تابعة كمتبني لأول مرة.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية - الرسوم في اختبار نسبة ١٠ بالمائة للتوقف عن تثبيت الإلتزامات المالية.
- المعيار المحاسبي الدولي ٤١ الزراعة -الضرائب في قياسات القيمة العادلة.

إن تطبيق المعايير والتعديلات المذكورة أعلاه ليس له تأثير جوهري على القوائم المالية ذات الغرض الخاص للشركة.

**٢/٢٣ - المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة واللجنة الدولية لتفسير التقارير المالية وتعديلاتها الصادرة ولكن لم يتم تطبيقها بعد**

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الواردة أدناه، والتعديلات لها وتفسير المعايير التي صدرت لكنها لم تسري بعد. القائمة أدناه من المعايير الصادرة، والتي تتوقع الشركة بشكل معقول أن تكون قابلة للتطبيق مستقبلاً. عليه، تعتمد الشركة اعتماد هذه المعايير، عندما يكون ذلك ملائماً، وعندما تصبح سارية.

**سارية من الفترات**  
**بداية أو بعد التاريخ**  
**أدناه**

المعيار / التفسير	الوصف	أدناه
معيار المحاسبة الدولي رقم ١، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية بيان الممارسة رقم ٢	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣م
معيار المحاسبة الدولي رقم ١	تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١، عرض القوائم المالية عن تصنيف الإلتزامات	١ يناير ٢٠٢٣م
معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢	الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والإلتزامات الناشئة من معاملة واحدة.	١ يناير ٢٠٢٣م
معيار المحاسبة الدولي رقم ٨	تعديل يتعلق بتعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣م





**شركة الليف العالمية للخدمات البيئية المحدودة**  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية ذات الغرض الخاص**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م**

**٢٤-أحداث لاحقة**

أ- أصدر الشركاء قراراً بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٣ (الموافق ٨ جمادى الثانية ١٤٤٤ هـ) يقضي بزيادة رأس مال الشركة من ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (ثلاثمائة ألف ريال سعودي) إلى ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (خمسة وعشرون مليون ريال سعودي). لهذا الغرض، قرر الشركاء استخدام رصيد الأرباح المبقاة البالغ ٢٤,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (أربعة وعشرون مليون وسبعمائة ألف ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وقد تم استكمال الإجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال في تاريخ لاحق لنهاية العام.

ب- بتاريخ لاحق لنهاية العام، قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية مرحلية بمبلغ ٦,٢٦٠,٠٠٠ ريال سعودي (١,٢٥٢ ريال سعودي للحصة الواحدة)، والتي تم دفعها للشركاء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

ج- بتاريخ ٢٨ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٧ يونيو ٢٠٢٣م)، قرر الشركاء تغيير الوضع القانوني للشركة من شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة إلى "شركة مساهمة سعودية مقلدة". تم استكمال الإجراءات النظامية في هذا الصدد وتم الحصول على السجل التجاري المحدث للشركة في ٢٩ ذي القعدة ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٨ يونيو ٢٠٢٣م).

**٢٥- اعتماد القوائم المالية ذات الغرض الخاص**

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية ذات الغرض الخاص من قبل الشركاء بتاريخ ٤ رجب ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٦ يناير ٢٠٢٤م).

شركة  
الليف العالمية  
للخدمات البيئية

